

*Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava, které se konalo
16.12.2010 v zasedací místnosti Obecního úřadu Malá Morava od 16.00
hod.*

Přítomní členové zastupitelstva obce

Hulín Josef
Ing. Janda Marek
Köhler Walter
Kouřil Jan
Marinov Antonín
Morong Pavel
Morong Štěpán
Svoboda Karel

Nepřítomní členové zastupitelstva obce

Temňák Josef – omluven

Přítomní občané

Anna Horáčková

Hlasování zastupitelů : (+) pro, (-) proti, (o) zdržel se hlasování, (x) nepřítomen

Program jednání :

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování zapisovatele z jednání
3. Jmenování ověřovatelů z jednání
4. Rozpočtové změny č. 4/2010
5. Výsledek hospodaření obce za leden až listopad 2010
6. Rozpočtové provizorium na rok 2011
7. Zápis z dílčího přezkoumání obce
8. Pronájmy bytů
9. Vytvoření pracovních míst na VPP
10. Změna obecně závazných vyhlášek
11. Změna obecně závazné vyhlášky za odpad
12. Zadání územního plánu
13. Rozhodnutí o poskytnutí dotace Smlouva o poskytnutí dotace
14. Realizace projektu Herní prvky do MŠ Malá Morava
15. Žádost o změnu smlouvy o poskytnutí dotace
16. Souhlas se stavbou trafostanice
17. Souhlas se stavbou přístřešku
18. Žádost o příspěvek z POV
19. Souhlas s restaurováním památníku padlým v první světové válce ve Vlaském

20. Souhlas s pořádáním letní kulturní akce
21. Žádosti o příspěvky
22. Snížení odměn zastupitelů
23. Prodej pozemků
 - Temňákovi, Vojtíškov
 - Indra, Šumperk
 - Koupilovi, Praha
24. Záměr směny Vojtíškov
25. Záměr prodeje Malá Morava
26. Smlouva o právu provést stavbu
27. Stanovení ceny za prodej dříví
28. Vyhodnocení plánu rozvoje vodovodu a kanalizací
29. Diskuse
30. Závěr jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Antonín Marinov v 16.00 hodin. Konstatoval, že je přítomno všech osm zastupitelů a tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

1. Schválení programu

2010/02/01 : ZO schvaluje program jednání

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

2. Jmenování zapisovatele z jednání

Starosta jmenoval zapisovatelkou z jednání paní Simonu Pospíchalovou

3. Jmenování ověřovatelů zápisu

Starosta obce jmenoval ověřovateli zápisu pana Josefa Hulína a Štěpána Moronga.

4. Rozpočtové změny 4/2010

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové změny č. 4/2010, včetně důvodové zprávy. Rozpočet byl navýšen jak v příjmech, tak i ve výdajích a dále upraven o vlastní rozpočtové změny dle jednotlivých kapitol. Rozpočtové změny jsou přílohou č. 1 tohoto zápisu.

2010/02/02 : ZO schvaluje rozpočtové změny č. 4/2010

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

5. Výsledek hospodaření obce za období leden až listopad 2010

Starosta obce seznámil přítomné se zprávou o plnění rozpočtu za uvedené období.

6. Rozpočtové provizorium na rok 2011

Jelikož nejsou k dispozici některé údaje k tvorbě rozpočtu obce na rok 2011, je nutno v zájmu zajištění plynulého hospodaření obce a v souladu s § 13 zákona o rozpočtových pravidel, vyhlásit rozpočtové provizorium na dobu od 1.1.2011 do doby schválení rozpočtu zastupitelstvem obce a na toto období stanovit pravidla hospodaření. Rozpočtové provizorium včetně pravidel je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

2010/02/03 : ZO vyhláší na dobu od 1.1.2011 do schválení rozpočtu obce na rok 2011 rozpočtové provizorium a stanovuje podmínky pro hospodaření v tomto období

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

7. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce

Dne 22. a 23.12.2010 se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření, které provedly pracovnice Krajského úřadu Olomouckého kraje Dana Weingartová a Alena Šneewisová. Bylo kontrolováno hospodaření obce v období od ledna do října tohoto roku. Závěrem kontroly bylo konstatováno, že při přezkoumání nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

8. Pronájem bytů

K dnešnímu dni obec Malá Morava disponuje volným bytem v Podlesí xxx, který po třech měsících pronájmu vrátil pan František Ceh. Byt je možno pronajmout ihned.

Obci byly na základě zveřejnění oznámení doručeny žádosti těchto zájemců:

Radek Fistr, xxx

Martina a Anna Divišová, bytem xxx

2010/02/04 : ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu s panem Radkem Fistrem

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

9. Vytvoření pracovních míst na veřejně prospěšné práce v roce 2011

Záměrem obce je v příštím roce vytvořit až 10 pracovních míst na dobu určitou pravděpodobně od 1.4.2011 do 30.11.2011 pro sezónní práce jako úklid, sekání trávy a ostatní pomocné práce. Obci zřízením těchto míst nevzniknou žádné větší výdaje, jelikož obci bude poskytnuta dotace na mzdové náklady, včetně odvodů z mezd. Jedná se o práce převážně sezónního charakteru, zaměřené na úklid v obcích, údržbu zeleně a komunikací, stavební práce, údržbu sportovních zařízení v obci, zlepšení životního prostředí apod. V roce 2008 obec zaměstnávala 4 pracovníky, v roce 2009 5 a v letošním roce 6 pracovníků.

2010/02/05 : ZO schvaluje zřízení až 10 pracovních míst na veřejně prospěšné práce v roce 2011 a uzavření smlouvy s úřadem práce

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

+	+	+	+	+	+	+	+	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---

20. Souhlas s pořádáním letní kulturní akce

V letošním roce jsme pořádali kulturní slavnost k příležitosti oslav výročí obce. Podle ohlasu hostů a návštěvníků se jednalo o zdařilou akci, což obec zavazuje k tomu pokračovat v pořádání takovýchto kulturních akcích a vytvořit tradici.

2010/02/21 : ZO schvaluje pořádání letní kulturní akce, schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Olomouckého kraje z programu „Podpora kulturních aktivit v Olomouckém kraji“ a pověřuje starostu podpisem sponzorských smluv na financování této akce.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

21. Žádosti o příspěvky

Obec Malá Morava v současnosti eviduje tyto žádosti o finanční příspěvky:

1. Armáda spásy Šumperk žádá o příspěvek na provoz
2. Charita Šumperk žádá o podporu služeb
3. Sdružení cestovního ruchu žádá o příspěvek na zabezpečení údržby lyžařských tras.
4. Alienteam.cz žádá o příspěvek na provoz
5. Spolek chatařů Vysoká u Malé Moravy žádá na organizaci kulturních akcí

Jelikož v současné době není k dispozici schválený rozpočet obce na rok 2011, starosta obce navrhl jednat o finančních příspěvcích až na začátku příštího roku při schvalování rozpočtu.

2010/02/22 : ZO schvaluje přesunutí tohoto bodu jednání na den, kdy se bude zastupitelstvem obce rozhodovat o rozpočtu na rok 2011.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

22. Snížení odměn zastupitelů

Vláda ČR schválila dne 7. prosince 2010 svým usnesení č. 891 návrh nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev (dále „nařízení“). Hlavním smyslem schváleného návrhu je s účinností od 1. ledna 2011 snížit stávající výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků a to v průměru o 5 %. Schválená právní úprava se týká uvolněných i neuvolněných členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

2010/02/23 : ZO schvaluje výši měsíční odměny za výkon funkce od 1.1.2011 takto :

Člen zastupitelstva	: 437,- Kč
Člen zastupitelstva – předseda výboru	: 1007,- Kč
Člen zastupitelstva – člen výboru	: 713,- Kč
Neuvolněný místostarosta	: 3800,- Kč

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

23.Prodej pozemků

23.1. Temňákovi Vojtíškov

Dne 10.6.2010 požádali Manželé Temňákovi, bytem xxx, o prodej pozemku p.č. 1809 – ostatní plocha o výměře 234 m² v k.ú. Vojtíškov. Tento pozemek je zčásti zastavěn stavbou stodoly, kterou vlastní. Nachází se uvnitř oploceného areálu, který vlastní a užívají. Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem 17.6.2010 a byl zveřejněn na úředních deskách. Žádné připomínky nebyly.

2010/02/24 : ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 1809 v k.ú. Vojtíškov manželům Josefu a Anně Temňákovým, bytem xxx za cenu 2.340,- Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

23.2. Indra Malá Morava

Žadatel pan Luděk Indra, bytem xxx požádal o odprodej pozemků p.č. 17/1 o výměře 198 m² a 17/2 o výměře 74 m² a části p.č. 144 (ZE) o výměře cca 1000 m² v katastrálním území Malá Morava za účelem výstavby rekreační chaty. Byl vyhotoven geometrický plán, kterým vznikla požadovaná parcela 141/4 o výměře 876 m². Záměr prodeje byl schválen 27.8.2009 a byl řádně zveřejněn. Na zveřejněný záměr reagoval také pan Walter Köhler, bytem xxx, rovněž se žádostí o odkoupení těchto pozemků.

Jelikož jsou v tomto případě dva zájemci o stejné pozemky, navrhuji schválit prodej nejvyšší nabídky a to obálkovou metodou. Výše nejnižší nabídky 32.780,- Kč. K této nabízené ceně bude následně připočtena částka za zhotovení geometrického plánu (cca 5.800,- Kč).

Obálky budou otevřeny na jednání příštího zasedání zastupitelstva.

2010/02/25 : ZO schvaluje formu prodeje pozemku p.č. 17/1, 17/2 a 141/4 v k.ú. Malá Morava obálkovou metodou a to nejvyšší nabídky.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

23.3. Koupilovi Praha

Žadatelé Lenka a Tomáš Koupilovi, bytem xxx, Praha požádali dne o prodej části pozemku p.č. 1617/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 30 m² v k.ú. Malá Morava. Uvedené parcely hodlají využít k výstavbě zádveří chránící vstup do domu v jejich vlastnictví na parcele st. 168. Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem 11.3.2010, byl řádně

zveřejněn a k záměru se nikdo jiný nevyjádřil. Geometrickým plánem vznikla požadovaná parcela 1617/4 o výměře 33 m².

2010/02/26 : ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 1617/4 o výměře 33 m² v k.ú. Malá Morava manželům Lence a Tomáši Koupilovým, bytem xxx za cenu 825,- Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

24. Záměr směny Vojtíškov

Obec Malá Morava má v místní části Vojtíškov záměr postavit volnočasový areál pro hru dětí a odpočinek dospělých. Tento záměr byl schválen zastupitelstvem v minulém volebním období. Již více než půl roku obec řeší vlastnictví pozemků pro stavbu. Pozemek p.č. 1499/6 byl ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR a nyní je ve vlastnictví Mgr. Romana Zimy, bytem xxx. Proběhla jednání a Mgr. Zima je ochoten uvedený pozemek ve Vojtíškově směniti za jiný pozemek ve vlastnictví obce. Navrhuje parcelu p.č. 93 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Malá Morava. Případná směna by měla proběhnout vzájemným zápočtem cen.

2010/02/27 : ZO schvaluje záměr směny pozemku ve vlastnictví obce p.č. st. 93 o výměře 242 m² v k.ú. Malá Morava za pozemek ve vlastnictví Mgr. Romana Zimy p.č. 1499/6 o výměře 1387 m² v k.ú. Vojtíškov.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

25. Záměr prodeje Malá Morava

Obec Malá Morava na základě rozhodnutí zastupitelstva uzavřela dne 10.9.2007 s občanským sdružením Alienteam nájemní smlouvu o pronájmu části pozemků p.č. st. 227, 290/1 TTP a 291 zahrada v k.ú. Malá Morava k výstavbě a provozování sportovního hřiště pro veřejnost za zvýhodněnou cenu 1,- Kč/rok. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou opět se zvýhodněnou výpovědní lhůtou v délce 1 rok. Standardní nájemní smlouvy se s ostatními subjekty uzavírají na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou. Mgr. Šikula požadoval v původní žádosti změnu podmínek smlouvy a to pronájem na dobu určitou na dobu 5 – 15 let s výpovědní lhůtou minimálně 5 let z důvodu možnosti čerpání dotací. V žádosti doručené dne 10.12.2010 požaduje prodej těchto pozemků.

Záměru prodeje těchto nemovitostí nic nebrání, ovšem měl by být v menším než navrhovaném rozsahu, který bude respektovat záměry obce v tomto území a to:

1. Záměr vybudovat parkovací plochu na pozemku p.č. st. 227. Zde je navrženo pro tuto stavbu zachovat pás o šířce minimálně 7 metrů od asfaltového povrchu komunikace.
2. Záměr zachovat větší část pozemku p.č. 291 v majetku obce pro potřeby příslušenství a rekonstrukce budovy školy.

Při dělení těchto částí pozemků se bude respektovat záměr občanského sdružení dle projektu, tak aby byla umožněna jeho realizace a čerpání dotace. Rovněž bude zachován

prostor pro odstranění starého betonového plotu na p.č. 291. Obci zůstane alespoň 20 metrů od budovy bývalé školy.

Pan Köhler navrhuje požadované pozemky neprodávat ale pouze pronajmout na pět let podle požadavku sdružení. Starosta nechal o jeho návrhu hlasovat.

2010/02/28 : ZO schválilo návrh neprodávat části pozemků p.č. st. 227, 290/1 TTP a 291 zahrada v k.ú. Malá Morava občanskému sdružení Alienteam.cz

Hlasování :8 :0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

Dále nechal starosta obce hlasovat o změně smlouvy o pronájmu výše uvedených pozemků ve zmenšené variantě.

2010/02/29 : ZO schvaluje změnu smlouvy o pronájmu částí pozemků p.č. st. 227, 290/1 TTP a 291 zahrada v k.ú. Malá Morava občanskému sdružení Alienteam.cz na dobu určitou 5-ti let v pozmeněné – zmenšené variantě, která bude respektovat záměry obce v této oblasti. Z pronájmu budou vyňaty prostory pro stavbu parkovací plocha na pozemku p.č. st. 227 a zmenšena bude rovněž pronajatá plocha pozemku p.č. 291 v k.ú. Malá Morava.

Hlasování :8 :0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

26. Smlouva o právu provést stavbu

V současné době probíhá stavební řízení na výstavbu multifunkční plochy ve Vojtíškově. Jelikož nejsou ještě dořešeny majetkové vztahy, je pro účely stavebního řízení předložena smlouva o právu provést stavbu. Jedna smlouva bude uzavřena s Mgr. Romanem Zimou, bytem xxx jako majitelem parcely p.č. 1499/6 a druhá s Farmou Morava s.r.o. Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice, jako majitelem parcely p.č. 1489 a 129/2 v k.ú. Vojtíškov.

2010/02/30 : ZO souhlasí s uzavřením smluv o právu provést stavbu multifunkční plochy s Mgr. Romanem Zimou, bytem xxx jako majitelem parcely p.č. 1499/6 a s Farmou Morava s.r.o. Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice, jako majitelem parcely p.č. 1489 a 129/2 v k.ú. Vojtíškov.

Hlasování :8 :0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

27. Stanovení ceny za prodej dříví

Vzhledem k plátcovství DPH (od února letošního roku) je nutno stanovit výši DPH. Do současné doby jsme fakturovali prodej dříví jako neplátcí DPH. Cena za samovýrobu : 40,- Kč za 1 prm (nově + 20% DPH). Cena za prodej metrového dříví : 300,- za 1 prm (nově + 10% DPH)

2010/02/31 : ZO schvaluje cenu za prodej palivového (metrového) dříví ve výši 330,- Kč /1 prm včetně 10% DPH a cenu za samovýrobu ve výši 48,- Kč/1 prm včetně 20% DPH.

Hlasování :8 :0:0 (schváleno)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	X

28. Vyhodnocení plánu rozvoje vodovodů a kanalizací

V roce 2010 probíhaly na vodovodech a kanalizacích pouze udržovací práce. Na vodovodech se vyskytovaly pouze drobné závady, kvůli jedné vznikl krátkodobý výpadek v zásobování pitnou vodou v místní části Vojtíškov. V místní části Podlesí se realizovala rekonstrukce části vodovodního potrubí v délce cca 147 m. Na tuto akci jsme získali dotaci z Olomouckého kraje. Při této rekonstrukci vznikl také krátkodobý výpadek při zásobení 3 rekreačních chalup. Ostatní vodovody byly bez závad.

ZO bere na vědomí zprávu o plnění plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

29. Diskuse

p. Köhler informoval přítomné o zahájení a podrobnostech o inventarizaci majetku obce

Ing. Janda se dotazuje na záměr s budovou školy

p. Svoboda informuje o novém jízdním řádu vlakové dopravy

Starosta obce Antonín Marinov poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast a v 17:25 hodin jednání ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne 20.12.2010

Ověřovatelé zápisu

Josef Hulín

Štěpán Morong

Zapsala

Simona Pospíchalová

Starosta obce

Antonín Marinov

Přílohy zápisu:

1. Rozpočtové změny 4/2010
2. Rozpočtové provizorium na rok 2011