

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JESENÍK, JUDr. Antonín Dohnal, soudní exekutor

Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník, tel: 581 112 200, 584 411 112, fax: 584 450 309, mobil: 774 093 073

e-mail: info@exekutor-jesenik.cz

č.j. 014 EX 1791/10-21

zn. opr. 3482540707

Soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229, Jeseník, PSČ 790 01, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Okresním soudem v Šumperku dne 21.06.2010 č.j. 22EXE 1340/2010-13, podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Šumperku č.j. 19 Ro 327/2005-14 ze dne 25.02.2005,

proti povinnému: MIKULIČ Tomáš, bytem Vojtíškov 9, 788 33 Malá Morava, IČ: 15430782, dat. nar.: 27.03.1959

na návrh oprávněného: GE Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1422/1a, Praha-Michle, IČ: 25672720, práv. zast. advokátem JUDr. Cilínková Marie, advokátka, se sídlem Římská 36, 120 00 Praha 2, PSČ: 120 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 6.673,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního roku (dražební vyhláška) - opakovaná

"I. Dražební jednání se koná dne **16.02.2012** v Exekutorský úřad v Jeseníku, Otakara Březiny 229, ve **14:00 hod.**

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

**-pozemek parc. č. St. 38, druh: zastavěná plocha a nádvoří
-stavba (budova) číslo popisné 9 (část obce Vojtíškov) stojící na pozemku parc. č. St. 38
vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj,
Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Malá Morava, katastrálním území Vojtíškov, na listu
vlastnictví č. 73, SJM Mikulič Tomáš a Mikuličová Anna.**

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **Kč 438.230,-** (slovy čtyřistatřicetosmtisícdvěstětřicet korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Antonína Dohnala, Exekutorský úřad Jeseník, sp.zn. 1791/10 – 27 ze dne 12.08.2010 na základě posudku znalce Adolf Pelár d.t. ze dne 18.07.2010, pod č.j. 2043, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **219.115,- Kč** (slovy dvěsetdevatenácttisícjedenostopatnáct korun českých). Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229, Jeseník, nejpozději do stanovené doby konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1908927329/0800, variabilní symbol 179110, vedeného u ČS, a.s., pobočka v Šumperku. V případě konání dražby na jiném místě než v sídle Exekutorského úřadu jsou zájemci o koupi nemovitostí povinni zaplatit jistotu nejpozději 15 minut před konáním dražebního jednání k rukám soudního exekutora. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: (věcná břemena, právo nájmu, jiné) - **nejsou**

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nejsou**

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel

oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jeseník 25. listopadu 2011

JUDr. Antonín Dohnal, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Hana Dohnalová
pověřena soudním exekutorem