

**Informace FÚ v Šumperku pro poplatníky daně z nemovitosti**

**Poplatníci u pronajatých pozemků:**

V roce 2007 naposledy mohli nájemci přiznat a platit daň z pozemků, které v katastru nemovitostí nejsou evidovány zjednodušeným způsobem. Od roku 2008 je v tomto případě poplatníkem jednoznačně vlastník pozemku. U pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem a pozemků pronajatých Pozemkovým fondem ČR zůstává nadále poplatníkem nájemce.

**Koeficienty u obytných domů a stavebních pozemků určených k jejich výstavbě:**

V roce 2008 se rovněž ruší koeficienty 0,3 a 0,6 pro výpočet základu daně z obytných domů a stavebních pozemků určených k jejich výstavbě. U obcí do jednoho tisíce obyvatel se tak použije jednotně koeficient 1,0. Jediná výjimka je v případě, že obec již dříve stanovila koeficienty 0,3 a 0,6 obecně závaznou vyhláškou. Poplatníci při změně koeficientu nemusejí podávat přiznání k dani z nemovitostí, daň jim vyměří finanční úřad.

**Placení daně z nemovitostí:**

Daň nižší než 5000 Kč je splatná najednou do 2.6.2008. K tomuto datu lze zaplatit najednou i daň vyšší.

Pokud daň činí 5000 Kč a více, je splatná ve dvou stejných splátkách, a to do 2.6.2008 a do 1.12.2008. U poplatníků provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb je daň od 5000 Kč splatná ve dvou stejných splátkách, a to do 1.9.2008 a do 1.12.2008.

Daň nižší než 30 Kč se neplatí.

Minimální daňová povinnost za spoluvlastnický podíl na pozemku je 50 Kč. Proto doporučuje FÚ poplatníkům zvolit si společného zástupce, který přizná daň za celý pozemek.

I letos počítá FÚ v Šumperku s tím, že koncem dubna nebo počátkem května budou všem poplatníkům rozeslány složenky k zaplacení daně z nemovitostí.

**Poznámka:**

Obce kde byl koeficient 0,3 a 0,6 nahrazen koeficientem 1,0:

Branná, Bratrušov, Bušín, Dlouhomilov, Hraběšice, Chroměč, Jakubovice, Janoušov, Rejchartice, Šléglov, Vikantice.

Obce případně jejich části, kde se naposled v roce 2008 použije koeficient 0,3 nebo 0,6:

Bušín (Hartíkov), Hanušovice (Hynčice nad Moravou, Potůčnick, Vysoké Žibřidovice, Žleb), Kopřivná, **Malá Morava**, Písařov (Bukovice u Písařova), Rapotín (Nové Domky), Ruda nad Moravou (Bartoňov, Hostice, Radomilov, Štědrákova Lhota), Sobotín (Klepáčov, Rudoltice u Sobotína), Staré Město (Chrastice, Kunčice pod Kralickým Sněžníkem, Nová Seninka, Stříbrnice), Velké Losiny (Žárová), Vernířovice.

**Telefonický kontakt na správce daně:** 583 386 kl. 418,419,422,423,426

V Šumperku 4.1.2008



Ing. Pavel Svoboda  
vedoucí oddělení majetkových daní  
a ostatních agend