



## Obec Malá Morava

### Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava, které se konalo 9. 3. 2023 od 16.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Malá Morava

#### *Poznámka:*

*– Tento zveřejněný Zápis je upraven (jsou zveřejněny pouze iniciály jmen a příjmení osob, které nesouhlasí s uveřejněním) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Zveřejněné osoby jsou zde uvedené s jejich souhlasem.*

*– do úplné verze Zápisu mohou v případě potřeby na obecním úřadě kdykoli nahlédnout:*

- občané obce od 18 let věku s trvalým pobytem na území obce*
- fyzické osoby – vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území obce*
- cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území obce*

*Jiné fyzické osoby a osoby právnické mají možnost získat informace z jednání zastupitelstva obce na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.*

#### Přítomní členové zastupitelstva obce

Kouřil Jan

Marinov Antonín

Morong Pavel

Morong Štěpán

Svoboda Karel

Ing. Ščambura Maxmilián od 16:02 hod.

Mgr. Temňáková Olga

#### Nepřítomní členové zastupitelstva obce

Köhler Walter – omluven

Ščambura Rostislav – omluven

#### Přítomní občané

D.M, J.M., A.U., J.U., Ing. J.R., I.K., M.C., J.M., J.S., K.T., P.K., J.H., P.J., P.P.

Hlasování zastupitelů: ( + ) pro, ( - ) proti, ( o ) zdržel se hlasování, ( x ) nepřítomen

Starosta obce v 16:00 hodin zahájil zasedání zastupitelstva obce a sdělil, že veřejnost byla o svolání zastupitelstva informována oznámením vyvěšeným na úřední desce a na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, tudíž je, podle ustanovení zákona o obcích, zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z předešlého jednání byl ověřovateli podepsán, k nahlédnutí je na obecním úřadě v Malé Moravě.

## 1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úředních deskách obce a informoval, že došlo ke změně a tou je vypuštění bodu „Záměr směny v Podlesí“, jelikož žadatel nepředložil podkladové materiály. Starosta poté navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele z jednání
3. Určení ověřovatelů z jednání
4. Zpráva o plnění usnesení z minulého jednání a o činnosti OÚ
5. Zpráva o kontrole čerpaných příspěvků a dotací z rozpočtu obce v roce 2022
6. Dotace z rozpočtu obce 2023
7. Příspěvek na nákup knihovnických fondů
8. Žádosti o finanční dar
9. Rozpočet obce na rok 2023
10. Mezitímní závěrka
11. Výsledek hospodaření obce za rok 2022
12. Poskytnutí půjček z FRB
13. Opatření starosty
14. Výběrová řízení na dodavatele prací
15. Vytvoření pracovních míst na VPP
16. Odpisový plán majetku na rok 2023
17. Prodeje nemovitostí
18. Pachtu nemovitostí
19. Souhlasy se stavbami
20. Smlouva Malomoravské slavnosti
21. Směna nemovitostí Křivá Voda
22. Revokace usnesení o směně I.
23. Revokace usnesení o směně II.
24. Výsledek inventarizace majetku obce
25. Odměňování zastupitelů
26. Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni
27. Smlouvy o věcném břemeni
28. Realizace projektu v mateřské škole
29. Stavební úpravy mateřské školy
30. Žádost oranžové hřiště
31. Rozvojová strategie obce
32. Žádost o zřízení autobusové zastávky
33. Organizace zájezdu
34. Podpora prodejen potravin v roce 2023
35. Zpráva o činnosti v obecních lesích v roce 2022
36. Výroční zpráva o poskytování informací
38. Diskuse
39. Závěr jednání

V 16:02 se dostavil pan Maxmilián Ščambura. Starosta vyzval přítomné k dalším návrhům nebo diskuzi. Do diskuze se nikdo nezapojil.

## **2023/03/01: ZO Malá Morava schvaluje program jednání 3. zastupitelstva obce konaného dne 9. 3. 2023 dle předloženého návrhu.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

## 2. Určení zapisovatele z jednání

Starosta určil zapisovatelkou zápisu z jednání paní Olgu Temňákovou.

### 3. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovatelem zápisu z jednání pana Pavla Moronga a Karla Svobodu.

### 4. Zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání a zpráva o činnosti obecního úřadu

Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání a se zprávou o činnosti obecního úřadu a starosty. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o plnění usnesení

### 5. Zpráva o kontrole čerpaných dotací z rozpočtu obce v roce 2022

Starosta seznámil přítomné se zněním závěrečné zprávy z kontroly poskytnutých dotací z rozpočtu obce za rok 2022 podle schválených pravidel. Celkem bylo poskytnuto organizacím 50.000,- Kč. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky a porušení smluvních podmínek. Nečerpané prostředky nebyly vyplaceny nebo byly vráceny dle smluvních podmínek. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o kontrole čerpaných dotací z rozpočtu obce v roce 2022

### 6. Dotace z rozpočtu obce 2023

Starosta informoval přítomné, že poskytování dotací, příjem jejich žádostí a následné vyúčtování se řídí dle Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu Obce Malá Morava. Výzva byla zveřejněna na úřední desce Obce Malá Morava 3. 1. 2023.

V roce 2023 byly přijaty tyto žádosti:

- |   |                     |             |
|---|---------------------|-------------|
| 1. Dotace na činnost: <b>Sokol Malá Morava, z.s.</b>                | žádost o poskytnutí | 35.000,- Kč |
| 2. Dotace na akce: <b>Spolek chatařů Vysoká u Malé Moravy, z.s.</b> | žádost o poskytnutí | 20.000,- Kč |
| Ukončení prázdnin   | žádost o poskytnutí | 5.000,- Kč  |
| Drakiáda  | žádost o poskytnutí | 2.000,- Kč  |
| Brigáda na zvelebení osady Vysoká                                   | žádost o poskytnutí | 3.000,- Kč  |
| Den dětí  | žádost o poskytnutí | 4.000,- Kč  |
| Lampionový průvod   | žádost o poskytnutí | 2.000,- Kč  |
| Mikulášská nadílka  | žádost o poskytnutí | 4.000,- Kč  |
| 3. Dotace na činnost: <b>Armáda spásy v České republice, z. s.</b>  | žádost o poskytnutí | 5.000,- Kč  |

Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### 2023/03/02: ZO Malá Morava schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce následovně:

#### Sokolu Malá Morava, z.s., dotaci na činnost v roce 2023 ve výši 35.000,- Kč

#### Spolku chatařů Vysoká u Malé Moravy, z.s., dotace na akce v celkové výši 20.000,- Kč

Ukončení prázdnin	5.000,- Kč	Den dětí	4.000,- Kč
Drakiáda	2.000,- Kč	Lampionový průvod	2.000,- Kč
Brigáda na zvelebení osady	3.000,- Kč	Mikulášská nadílka	4.000,- Kč

#### Armádě spásy v České republice, z. s., dotaci na činnost ve výši 5.000,- Kč

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

## 7. Příspěvek na nákup knihovních fondů

Starosta informoval o doručení dodatku smlouvy mezi Městem Hanušovice a Obcí Malá Morava na poskytování knihovnických, informačních a metodických služeb v Obecních knihovnách Malá Morava a Podlesí. Návrhem je v letošním roce opět poskytnout příspěvek ve výši 22.000,- Kč na nákup knih do obou knihoven, ve kterém budou zahrnuty i náklady na předplatné periodik pro rok 2023. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **2023/03/03: ZO Malá Morava schvaluje uzavření dodatku smlouvy s Městem Hanušovice o poskytování knihovnických, informačních a metodických služeb v Obecních knihovnách Malá Morava a Podlesí pro rok 2023 a zároveň schvaluje poskytnutí finančních prostředků na nákup knihovních fondů ve výši 22.000,- Kč**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

## 8. Žádosti o finanční dar

- Sokol Malá Morava, z.s.

Sokol Malá Morava požádal obec o udělení mimořádné dotace ve výši 65.000,- Kč na rekonstrukci střechy a stropu kabin na hřišti v Podlesí. Formálně nelze mimořádnou dotaci udělit, ale lze poskytnout finanční dar, který je poskytován bez účelového určení. Starosta vyzval k diskuzi. ZO podpořili poskytnutí daru s tím, že je předpoklad na využití uvedené v žádosti.

### **2023/03/04: ZO Malá Morava schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 65.000,- Kč formou daru a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy s organizací Sokol Malá Morava, z.s.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

- Sociální družstvo Anděla

Pan R.K., ředitel Domova Laudon, požádal za sociální družstvo Anděla, se sídlem Albrechtice 130, Lanškroun, obec o poskytnutí finančního daru na provoz Domova Laudon, který poskytuje pobytové a ubytovací služby pro seniory. Starosta navrhl dar neposkytnout a vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil. Starosta nechal hlasovat o návrhu neposkytnout finanční dar.

### **2023/03/05: ZO Malá Morava schvaluje neposkytnout finanční dar sociálnímu družstvu Anděla.**

Hlasování : 6:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	0	X	+

- Zdravotní klaun, o.p.s.

Mgr. K.S.K., statutární zástupce společnosti Zdravotní klaun, o.p.s. Paříkova 355/7, Praha, požádala obec o poskytnutí finančního daru na financování programů této organizace. Starosta navrhl dar neposkytnout a vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil. Starosta nechal hlasovat o návrhu neposkytnout finanční dar.

### **2023/03/06: ZO Malá Morava schvaluje neposkytnout finanční dar společnosti Zdravotní klaun, o.p.s..**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

### **9. Rozpočet obce na rok 2023**

Starosta předložil návrh rozpočtu na rok 2023, včetně návrhu rozpočtu Sociálního fondu na rok 2023, návrhu Fondu rozvoje bydlení na rok 2023 a návrh rozpočtu Fondu obnovy vodohospodářského majetku na rok 2023. Rozpočet obce a závazné ukazatele jsou přílohou č. 1 tohoto zápisu. Starosta vyzval k diskuzi. Do diskuze se přihlásil pan Maxmilián Ščambura, který kladně kvitoval návrh rozpočtu, je strukturovaný a jsou tam navržené investice. Dotazoval se na zdroj financování. Starosta upřesnil, že financování je z rezerv z minulých let.

### **2023/03/07: ZO Malá Morava schvaluje rozpočet obce Malá Morava na rok 2023 dle přílohy č. 1 tohoto zápisu jako schodkový takto:**

Celkové příjmy ve výši 21.064.883,00 Kč

Celkové výdaje ve výši 24.867.144,30 Kč

Financování ve výši 3.802.261,30 Kč bude hrazeno z kladného výsledku hospodaření v minulých letech.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

### **2023/03/08: ZO Malá Morava schvaluje rozpočet Sociálního fondu, Fondu rozvoje bydlení a Fondu obnovy vodohospodářského majetku na rok 2023 dle přílohy č. 1 tohoto zápisu**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

### **2023/03/09: ZO Malá Morava schvaluje závazné ukazatele rozpočtu obce Malá Morava na rok 2023 dle přílohy č. 1 tohoto zápisu**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

### **10. Mezitímní účetní závěrka**

Starosta seznámil s mezeitímní účetní závěrkou za období leden až prosinec 2022. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## ZO Malá Morava bere na vědomí informativní zprávu – mezitímní účetní závěrku za období 1–12/2022

### 11. Výsledek hospodaření obce za rok 2022

Starosta seznámil přítomné se zprávou o výsledku hospodaření obce za období 1–12/2022.

Příjmy po konsolidaci 19.500.903,44 Kč plnění RU (99,51 %)

Výdaje po konsolidaci 26.721.280,38 Kč plnění RU (89,47 %)

Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření obce v roce 2022

### 12. Poskytnutí půjček z FRB

V souladu se schválenými pravidly pro tvorbu a použití prostředků Fondu rozvoje bydlení Obce Malá Morava byla vyhlášena výzva k předkládání žádostí. Obecnímu úřadu byla doručena žádost pana K. T., bytem xxx na izolaci domu, vybudování vodovodní a kanalizační přípojky a vybudování půdní vestavby. Celkem požadovaná půjčka je 125.000,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi. Pavel Morong se dotazoval na možnou aktualizaci tabulky z celkovými částkami za jednotlivé položky. Starosta reagoval, že úprava směrnice je možná, tak aby zohledňovala současné požadavky občanů, je namístě taky například rozšíření podporovaných aktivit. Vyzval zastupitele, aby kdykoliv podali návrhy na vylepšení směrnice.

### 2023/03/10: ZO Malá Morava schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení v celkové výši 125.000,- Kč panu K.T., bytem xxx na izolaci domu, vybudování vodovodní a kanalizační přípojky a vybudování půdní vestavby .

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
x	+	+	+	+	+	+	x	+

### 13. Opatření starosty

Starosta obce seznámil zastupitele s opatřeními č. 24/2022, kterým schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 100019/2022, schválené a provedené v jejich působnosti. Opatření je přílohou č.2 tohoto zápisu. Dále informoval o opatřeních č. 1 a 2/2023 na uzavření pachtovních smluv. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## ZO Malá Morava bere na vědomí informaci o provedených opatřeních včetně rozpočtových.

### 14. Výběrová řízení na dodavatele prací

– dodavatel prací v obecních lesích

Starosta informoval, že v této zakázce se jedná o těžební a pěstební práce v roce 2023. Bylo osloveno 5 dodavatelů, kteří spolu s výzvou pro podání nabídky obdrželi zadávací dokumentaci. Výběrové řízení administroval A.PP., administrace veřejných zakázek, Lutín a výběrová komise byla ve složení Maxmilián Ščambura, Rostislav Ščambura a Štěpán Morong.

Byly doručeny tyto cenové nabídky:

Jméno	Cena bez DPH	POŘADÍ
Uniles	2.330.000,- Kč	2
Lesy Jedlí	1.982.000,- Kč	3

Lesostavby Frýdek – Místek	2.787.900,- Kč	1
----------------------------	----------------	---

Společnosti Hanušovická lesní ani Kloboucká lesní na nabídku nereagovaly. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/11: ZO Malá Morava schvaluje výběr dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na práce v obecních lesích v roce 2023 s firmou Lesostavby Frýdek – Místek, IČ 45193118.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

- dodavatel prací – přístavba kaple ve Vysoké

Starosta informoval, že se jedná o opakované výběrové řízení. V prvním byla doručena pouze jedna nabídka ve výši 655.740,- Kč + DPH. Toto výběrové řízení bylo zrušeno a ve snaze vysoutěžit cenu nižší bylo zorganizováno řízení nové. Nově bylo osloveno v rámci výběrového řízení 6 dodavatelů, kteří spolu s výzvou pro podání nabídky obdrželi zadávací dokumentaci a zároveň bylo řízení zveřejněno i na portále zadavatele, kde bylo volně k dispozici všem

Výběrové řízení administroval A.P., administrace veřejných zakázek, Lutín, výběrová komise byla ve složení Maxmilián Ščambura, Rostislav Ščambura a Štěpán Morong.

Byly doručeny tyto cenové nabídky:

JMÉNO	CENA BEZ DPH	POŘADÍ
Petr Osladil	655.740,- Kč	1
Libor Lužík	617.818,- Kč	vyřazen

Společnosti TeKa Mont, Ústí nad Orlicí, M.T., Hanušovice, Frankie, spol. s r.o., Dřevostav Hanušovice na nabídku nereagovaly. Nabídka pana Libora Lužíka byla z výběrového řízení vyřazena z důvodu chybějící reference provedených prací. Starosta vyzval k diskuzi. Temňáková Olga přítomným oznámila možný střet zájmů. podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Pavel Morong se dotazoval na možnost dotací na tuto akci. Temňáková reagovala, že dotace jsou podávány na řešení havarijních stavů a ne na přístavby či nástavby jako v tomto případě. Dále bude možnosti sledovat.

**2023/03/12: ZO Malá Morava schvaluje výběr dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na realizaci přístavby kaple ve Vysoké s panem Petrem Osladilem, Vikýřovice, IČ: 74450409 a pověřuje starostu jejím podpisem**

Hlasování : 5:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	o	X	o

**15. Vytvoření pracovních míst na VPP**

Starosta seznámil s návrhem vytvoření a financování pracovních míst na VPP, prostřednictvím úřadu práce. Záměrem je přijetí minimálně 7 pracovníků na dobu určitou od duben/květen do listopadu 2023. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/13: ZO Malá Morava souhlasí s vytvořením 7 pracovních míst na VPP v roce 2023 a pověřuje starostu podpisem smlouvy s úřadem práce.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
------------------	------------	--------------------	-----------------	------------------	------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------



X	+	+	+	+	+	+	X	+
---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 16. Odpisový plán majetku na rok 2023

Starosta informoval přítomné o návrhu plánu účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku obce v roce 2023. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### 2023/03/14: ZO Malá Morava schvaluje odpisový plán dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku obce na rok 2023.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

### 17. Prodeje nemovitostí

– žádost Malá Morava

Žadatelé, manželé A., bytem xxx požádali o odprodej, popřípadě pronájem pozemků v k.ú. Malá Morava: p.č. 1048 o výměře 453 m<sup>2</sup>, p.č. 1656 o výměře 99 m<sup>2</sup>, p.č. 1045 o výměře 953 m<sup>2</sup>. Svoji žádost odůvodnili, že sousedí s jejich pozemky a zároveň je i užívají. Vzhledem ke skutečnosti, že obec musí pečovat o zachování a rozvoj svého majetku a postupovat tak, aby se její majetek rozšiřoval nebo alespoň nezmenšoval, prodává obec pozemky pouze v odůvodněných případech, když jsou zastavěné stavbami nebo zařízeními ve vlastnictví žadatelů, nebo například pro výstavbu staveb pro trvalé bydlení v obci. Z tohoto důvodu navrhl starosta pozemky propachtovat. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil. Nechal hlasovat o návrhu neprodávat pozemky.

### 2023/03/15: ZO Malá Morava neschvaluje prodej pozemků p.č. 1048, ostatní plocha o výměře 453 m<sup>2</sup>, p.č. 1656, ostatní plocha o výměře 99 m<sup>2</sup> a p.č. 1045, ostatní plocha o výměře 953 m<sup>2</sup> v k.ú. Malá Morava.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

Dále starosta nechal hlasovat o záměru pachtů těchto pozemků.

### 2023/03/16: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu pozemků p.č. 1048, ostatní plocha o výměře 453 m<sup>2</sup>, p.č. 1656, ostatní plocha o výměře 99 m<sup>2</sup> a p.č. 1045, ostatní plocha o výměře 953 m<sup>2</sup> v k.ú. Malá Morava.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

– žádost Podlesí

Starosta informoval, že ZO dne 15.12.2022 projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 174, trvalý travní porost o výměře 496 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlesí-město, který byl, za souhlasu obce, zastavěn ČOV a kanalizací patřící k domu ve vlastnictví pana M.K., bytem xxx. Na základě této skutečnosti byl zpracován znalecký posudek k posouzení ceny obvyklá, která byla vyčíslena na 248.000,- Kč, cca. 500 Kč/1 m<sup>2</sup>.



Jelikož je pozemek zastavěn zařízením ve vlastnictví žadatele, je prodej možný, ovšem za podmínky, že žadatel uhradí všechny náklady spojené s realizací převodu, zejména náklady na vypracování znaleckého posudku, náklady na výpis z KN, náklady na uzavření smlouvy a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí. Tyto náklady se přičtou ke kupní ceně. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/17: ZO Malá Morava schvaluje prodej pozemku p.č. 174, trvalý travní porost o výměře 496 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlesí-město panu M.K., bytem xxx za cenu obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 248.000,- Kč plus náklady spojené s převodem nemovitostí**

Hlasování : 6:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	O	X	+

**18. Pacht nemovitostí**

- výběr pachtýře Podlesí

Na úředních deskách obce byl zveřejněn schválený záměr pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Podlesí-město. Na část záměru se se žádostí o pacht přihlásili 3 zájemci. Na základě schváleného usnesení z minulého zasedání byly vyzváni přihlášení zájemci o pacht pozemků na Podlesí, aby nabídli svoji cenu za pacht. Starosta vyzval Mgr. Temňákovou aby otevřela došlé nabídky na pacht. Svou nabídku na část pozemků dodala pouze firma Farma Morava, spol. s r. o. s cenou za pacht 1.500,00 Kč/ha za pozemky uvedené v příloze č. 3 tohoto zápisu. Starosta vyzval k diskuzi. Pavel Morong se dotazoval na podmínky smluv, starosta upřesnil, že pacht je u osob podnikajících na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

**2023/03/18: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy se společností Farma Morava, spol. s r.o., Malá Morava 74, na pozemky uvedené v příloze č.3 tohoto zápisu za nabídkovou cenu 1.500,00 Kč/ha.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

Starosta nechal hlasovat o opakovaném pachtu zbylých nemovitostí.

**2023/03/19: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu pozemků dle přílohy č.4**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

- pacht Podlesí I.

Obci byla doručena žádost paní M.W., bytem xxx, která zastupuje nově vznikající spolek škola Podlesí, kde žádá o pacht pozemku p.č. 154, zahrada o výměře 544 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podlesí-město pro potřeby spolku. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/20: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu pozemku p.č. 154, zahrada o výměře 544 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podlesí-město.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

- pronájem Podlesí

Pan M.K., bytem xxx, požádal o uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 1878/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 100 m<sup>2</sup> pro výstavbu parkovací plochy pro osobní vozidla u jeho domu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/21: ZO Malá Morava schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 1878/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podlesí-město.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

- pacht Podlesí II.

Obci byla doručena žádost Ing. J.R., bytem xxx, kde žádá o pacht zemědělských pozemků p.č. 1884/1 a p.č. 385 v k.ú. Podlesí-město. Pozemek p.č. 1884/1 již nelze žadateli propachtovat, jelikož byl součástí zveřejněného záměru, na který se žadatel nepřihlásil. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/22: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu pozemku p.č. 385, trvalý travní porost o výměře 813 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podlesí-město.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

- pacht Zlatý Potok

Obci byla doručena žádost M.N., místopředsedkyně představenstva společnosti Agrofruct, a.s., Boženy Němcové 2694, Pardubice se žádostí o pacht pozemků p.č. 385/3, trvalý travní porost o výměře 979 m<sup>2</sup>, 385/5, trvalý travní porost o výměře 183 m<sup>2</sup>, 385/6, trvalý travní porost o výměře 615 m<sup>2</sup> a 416/4 ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> k.ú. Zlatý Potok. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/23: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu pozemků p.č. 385/3, trvalý travní porost o výměře 979 m<sup>2</sup>, 385/5, trvalý travní porost o výměře 183 m<sup>2</sup>, 385/6, trvalý travní porost o výměře 615 m<sup>2</sup> a a 416/4 ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Zlatý Potok.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

- pacht nepronajatých nemovitostí

Obec v nedávné minulosti schválila a zveřejnila záměr pachtu zemědělsky užívaných pozemků. Většina z nich je již propachtována, ovšem ne všechny. Z těchto důvodů byl předložen ke schválení opakovaný záměr pachtu nepronajatých nemovitostí. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/24: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu pozemků určených k zemědělské činnosti uvedených v příloze č. 5 tohoto zápisu.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

**19. Souhlasy se stavbami**

- RD Sklené

Na prosincovém jednání zastupitelstva nebylo přijato žádné usnesení k žádosti o stavbu rodinného domu ve Skleném, žadatelé tedy oprávněně žádají její opětovné projednání a přijetí konkrétního usnesení. Ing. P.D., bytem xxx, který na základě plné moci zastupuje stavebníky manželé C., bytem xxx, požádal obec o vyjádření pro územní řízení a stavební povolení stavby „Novostavba RD, p.č.372/3, k.ú. Sklené u Malé Moravy“ investorem je L.D., bytem xxx a MUDr. M.C., bytem xxx.

Starosta vyzval k diskuzi. Maxmilián Ščambura informoval přítomné o tom, že bude v některých případech hlasovat proti schválení usnesení ke stavbám s ohledem na jejich volební program. Stalo se tak i na minulém jednání.

**2023/03/25: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Novostavba RD, p.č.372/3, k.ú. Sklené u Malé Moravy“ , souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném zřízení věcného břemene v ceně 2.000,- Kč + DPH a starostu pověřuje jejím podpisem.**

Hlasování : 6:1:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	-	X	+

- RD Podlesí

Na prosincovém zasedání zastupitelstva obce nebylo přijato žádné usnesení k žádosti o stanovisko ke stavbě RD v Podlesí. Žadatel proto oprávněně žádá její opakované projednání a přijetí konkrétního usnesení. Ing. arch. J.Z., bytem xxx, opakovaně požádal obec o stanovisko a souhlas se stavbou v rámci projektu pro společné řízení na akci „Rodinný dům v Podlesí“ na pozemcích p.č. 2299 a 156 v k.ú. Podlesí-město, kde investorem je E.A., bytem xxx. Připojení na obecní vodovod je možné, ovšem nejdříve v termínu prosinec roku 2024. V tomto období by již měl být realizovaný projekt na posílení vodních zdrojů v této oblasti.

**2023/03/26: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Rodinný dům v Podlesí“ na pozemcích p.č. 2299 a 156 v k.ú. Podlesí-město, souhlasí se uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném zřízení věcného břemene a starostu pověřuje jejím podpisem.**

Hlasování : 6:1:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	-	X	+

- stavební úpravy Malá Morava

Ing. P.M, majitel domu č.p. xxx na Malé Moravě postupně rekonstruuje byty v tomto domě. Jeho záměrem je spodní dva byty 3+1 rozdělit na dva menší, 1+kk a 2+kk. Zároveň plánuje vybudovat pro své nájemníky parkovací stání a terasu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/27: ZO Malá Morava schvaluje souhlas se stavbou „Bytový dům Malá Morava č.p.8 – změna užívání“ včetně vybudování parkovacích stání a terasy.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

- Nové stanovisko ke stavbě v Podlesí

V zastoupení stavebníka – pana P.A., bytem xxx, požádala paní J.V. o nové stanovisko ke stavbě Relaxační objekt – Podlesí. Na základě výsledků čerpacích zkoušek nového vodního zdroje v Podlesí, který bude dodávat pitnou vodu do vodovodu Podlesí, lze předpokládat, že bude natolik vydatný, že v Podlesí budeme moci od prosince 2024 (po dokončení stavby) opět připojovat nové nemovitosti k vodovodnímu řadu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/28: ZO Malá Morava revokuje usnesení č. 2021/14/35 ze dne 16.12.2021**

Hlasování : 6:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	O	X	+

**2023/03/29: ZO Malá Morava, po projednání projektové dokumentace vyhotovené Ing. P.P. ze dne Únor 2019–2021, souhlasí se stavbou "Relaxační objekt" na pozemku st. pl. 87, 137/1 a 134, v k.ú.. Podlesí-město, včetně nového vedení NN, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vsakovací jímky, za podmínky, že objekt bude napojen na obecní vodovod v termínu prosinec 2024, po posílení vodního zdroje v Podlesí.**

Hlasování : 6:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	O	X	+

- Souhlas se stavbou ČOV a studny Podlesí

V zastoupení stavebníka – pana P.A., bytem xxx, požádala paní Jarmila Václavková o stanovisko ke stavbě ČOV a studny k relaxačnímu objektu v Podlesí, č.p. 66. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/30: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „ČOV a studny k relaxačnímu objektu č.p. 66 v Podlesí“.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

- Stavba přípojky NNk Vojtíškov

Projektant P.B, pracovník společnosti Emontas, s.r.o. Olomouc, požádal obec o souhlas se stavbou elektrické přípojky „Vojtíškov – p.č. 469/3, nové NNk“ za účelem zřízení nového odběrného místa v k.ú. Vojtíškov. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/31: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou elektrické přípojky „Vojtíškov – p.č. 469/3, nové NNK“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném věcném břemeni úplatně ve výši 2.210,00 Kč + DPH a starostu pověřuje jejím podpisem.**

Hlasování : 6:1:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	-	X	+

- Stavba pro rekreaci Malá Morava

Projektant pan M.Š., který zastupuje stavebníka, společnost Dřevotes MS, s.r.o. Potůčnick, požádal obec o souhlas se stavbou „Objekt pro individuální rekreaci Malá Morava st. p. 120“ v k.ú. Malá Morava. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/32: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Objekt pro individuální rekreaci Malá Morava st. p. 120“ v k.ú. Malá Morava.**

Hlasování : 5:1:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	0	+	+	-	X	+

- Souhlas se stavbou ČOV Podlesí II:

Ing. M.O., která zastupuje investora E.A., bytem xxx, požádala obec o vyjádření se stavbou domovní ČOV na akci: „RODINNÝ DŮM V PODLESÍ Malá Morava – k.ú. Podlesí-město parc.č. 2299, 156 – DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD“. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/33: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „RODINNÝ DŮM V PODLESÍ Malá Morava – k.ú. Podlesí-město parc.č. 2299, 156 – DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD“ v Podlesí.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

**20. Smlouva Malomoravské slavnosti**

Na minulém jednání zastupitelstva obce byla schválena smlouva o dílo na zajištění kulturního vystoupení s poskytovatelem panem Lubošem Roščákem – Rascalsagency Ostrava. Pořadatel požádal o schválení nové smlouvy související se změnou programu, kde nevystoupí kapela YO-YO BAND, ale Janek Ledecký a Michal Kovalčík. Starosta vyzval k diskuzi. Maxmilián Ščambura opakoval svoji výtku k akci, kde upozornil, že je to drahá akce, na kterou nechodí tolik místních a spíše by podpořil více menších akcí, například obecní ples nebo centrální dětský den.

**2023/03/34: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy na pořádání Malomoravských slavností 2023 se společností Lubomír Roščák – Rascals Agency Ostrava.**

Hlasování : 6:1:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	-	X	+

**21. Směna nemovitostí Křivá Voda**

Zastupitelstvo obce dne 16.6.2022 projednalo a schválilo záměr směny pozemků mezi obcí a Ing. J.R., bytem xxx. Touto směnou se řeší narovnání vlastnických vztahů k pozemkům pod komunikací Podlesí-Křivá Voda. Stávající veřejná cesta je na obecním pozemku pouze zčásti, částečně se nachází na pozemcích Ing. R. Byl vyhotoven geometrický plán se zaměřením současné podoby silnice. Záměrem bylo, aby všechny pozemky pod komunikací byly ve vlastnictví obce a aby byl jednou provždy vyřešen statut veřejně přístupné cesty pro všechny. Dle znaleckých posudků získá obec pozemky za cenu obvyklou ve výši 82.178,- Kč, do vlastnictví Ing. R. přejdou pozemky v ceně obvyklé ve výši 82.892,- Kč. Pan Richter uhradí rozdíl cen ve výši 714,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/35: ZO Malá Morava souhlasí se směnou pozemků ve vlastnictví obce: (1) části pozemku p.č. 369 ostatní plocha, tj. podle GP č. 54-163/2017 nově vzniklého pozemku p.č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 764 m2, nově vzniklého pozemku 369/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 724 m2 a nově vzniklého pozemku p.č. 369/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 195 m2 , (2) pozemku p.č. 370, trvalý travní porost o výměře 755 m2 za pozemky ve vlastnictví Ing. J.R., bytem xxx: (1) část pozemku p.č. 42 ostatní plocha, tj. podle GP č. 54-163/2017 za nově vzniklý pozemek p.č. 42/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 517 m2, (2) část pozemku p.č. 44 trvalý travní porost, tj. podle GP č. 54-163/2017 za nově vzniklý pozemek p.č. 44/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 212 m2, (3) část pozemku p.č. 45 trvalý travní porost, tj. podle GP č. 54-163/2017 za nově vzniklý pozemek p.č. 45/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 662 m2, (4) část pozemku p.č. 77 trvalý travní porost, tj. podle GP č. 54-163/2017 za nově vzniklý pozemek p.č. 77/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1006 m2, (5) část pozemku p.č. 81/8, trvalý travní porost, tj. podle GP č. 54-163/2017 za nově vzniklý pozemek p.č. 81/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m2, vše v k.ú. Křivá Voda. Za podmínky, že Ing. R. zaplatí obci rozdíl cen obvyklých ve výši 714,- Kč. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí oba účastníci stejným dílem.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

## 22. Revokace usnesení o změně

Zastupitelstvo obce dne 16.6.2022 projednalo a schválilo směnu pozemků mezi obcí a manželi P. bytem xxx. Při vyhotovení zápisu z jednání zastupitelstva ovšem došlo k tiskové chybě, spočívající v chybě očíslování parcely - z p. č. 684 mělo být p. č. 648. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/36: ZO Malá Morava revokuje usnesení č. 2022/16/21 ze dne 16.6.2022.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

**2023/03/37: ZO Malá Morava schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce Malá Morava, tj. nově vzniklého pozemku p.č. 648/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m2, nově vzniklého pozemku p.č. 650/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10m2, nově vzniklého pozemku p.č. 650/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108m2 a nově vzniklého pozemku p.č. 647/5, ostatní plocha , ostatní komunikace o výměře 40m2, které vznikly na základě Geometrického plánu č. 190-94/2018, oddělením z původních nemovitostí p.č. 648, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.**



**650/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 647/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Vysoká u Malé Moravy za pozemky ve vlastnictví manželů J.P., bytem xxx aj.P., bytem xxx, tj. nově vzniklého pozemku p.č. 33/6 trvalý travní porost o výměře 67 m<sup>2</sup>, nově vzniklého pozemku p.č. 195/14, trvalý travní porost o výměře 5 m<sup>2</sup>, nově vzniklého pozemku p.č. 195/13, trvalý travní porost o výměře 14 m<sup>2</sup>, nově vzniklého pozemku p.č. 78/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m<sup>2</sup>, nově vzniklého pozemku 79/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p.č. 33/7, trvalý travní porost o výměře 56 m<sup>2</sup>,**

**kteřé vznikly na základě Geometrického plánu č. 190–94/2018, oddělením z původních nemovitostí p.č. 33/1 trvalý travní porost, p.č. 195/7, trvalý travní porost, p.č. 78, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 79, ostatní plocha, jiná plocha. Směna se uskuteční bez finančního dorovnání. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí oba účastníci stejným dílem.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

### 23. Revokace usnesení o směně II.

Zastupitelstvo obce dne 16.6.2022 projednalo a schválilo směnu pozemků mezi obcí a L.L. bytem xxx. Při vyhotovení zápisu z jednání zastupitelstva ovšem došlo k tiskové chybě, spočívající v chybě očíslování parcely. Místo p.č. st. 31/2 zastavěná plocha a nádvoří bylo uvedeno p.č. 31/1 ostatní plocha, ostatní komunikace. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### 2023/03/38: ZO Malá Morava revokuje usnesení č. 2022/16/22 ze dne 16.6.2022.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

**2023/03/39: ZO Malá Morava schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce Malá Morava, tj. nově vzniklého pozemku p.č. 647/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě Geometrického plánu č. 190–94/2018, oddělením z původní nemovitosti p.č. 647/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Vysoká u Malé Moravy za pozemek ve vlastnictví pana L.L., bytem Šumavská 509/6, 787 01 Šumperk, tj. nově vzniklý pozemek p.č. 672 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16m<sup>2</sup>, který vznikl na základě Geometrického plánu č. 190–94/2018, oddělením z původní nemovitosti p.č. st. 31/2 zastavěná plocha a nádvoří. Směna se uskuteční bez finančního dorovnání. Náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí oba účastníci stejným dílem.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

### 24. Výsledek inventarizace majetku obce

Starosta informovala o zprávě Ústřední inventarizační komise o výsledku inventarizace majetku obce k 31. 12. 2022. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/40: ZO Malá Morava schvaluje výsledek inventarizace majetku obce za rok 2022 a souhlasí s navrhovaným vyřazením majetku.**



Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

## 25. Odměňování zastupitelů

Výše odměny za výkon funkce je stanovena ze zákona prováděcím nařízením vlády 318/2017 Sb. Novela tohoto nařízení, platná od letošního roku, zvýšila tuto odměnu o 10%. Starosta vyzval k diskuzi. ZO možné navýšení odměn nepodpořili.

### **2023/03/41: ZO Malá Morava v současné době nebude navýšovat měsíční odměnu za výkon funkce člena zastupitelstva obce dle novely Nařízení vlády 318/2017 Sb.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

## 26. Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku ve správě LČR, který je dotčen stavbou rybníku v Podlesí. Věcná břemena LČR zřizuje za jednorázovou úplatu, kterou oceňují dvěma způsoby. A to, u pozemků vodní plochy, buď dle § 39a, bod 4 vyhlášky č. 488/2020 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve výši 10.000,- Kč nebo dle znaleckého posudku, nejméně ve výši 2.000,- Kč. Znalecký posudek si zajišťuje a hradí, stejně jako geometrický plán, strana oprávněná (obec). Starosta navrhl způsob ocenění znaleckým posudkem. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **2023/03/42: ZO Malá Morava schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném věcném břemeni s Lesy České republiky, s.p. na pozemek p.č. 2284, vodní plocha v k.ú. Podlesí –město s variantou platby dle znaleckého posudku.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

## 27. Smlouvy o věcném břemeni

- Vojtíškov

Ing. M.D., zastupující společnost Enco Group, s.r.o., předložila k podpisu Smlouvu o věcném břemeni mezi Obcí a společností ČEZ na pozemku p.č. st. 194 v k.ú. Vojtíškov, spočívající v umístění, provozování, opravování a udržování elektrické přípojky a provádění její obnovy, výměny, modernizaci a povinnost strpět tato práva. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **2023/03/43: ZO Malá Morava schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na p.č. st. 194 v k.ú. Vojtíškov se společností ČEZ Distribuce, a.s.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

- Sklené

Ing. R.U., zastupující společnost Emontas, předložil k podpisu Smlouvu o věcném břemeni mezi Obcí a společností ČEZ na pozemku p.č. 822/1 v k.ú. Sklené u Malé Moravy, spočívající v umístění, provozování, opravování a udržování elektrické přípojky a provádění její obnovy, výměny, modernizaci a povinnost strpět tato práva. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/44: ZO Malá Morava schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na p.č. 634/1 NNk v k.ú. Sklené u Malé Moravy se společností ČEZ Distribuce, a.s.**

Hlasování : 6:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	O	+	+	+	+	+	X	+

**28. Realizace projektu v MŠ**

Obci byla doručena žádost Anny Hoškové, ředitelky MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace, o udělení souhlasu s realizací projektu v rámci operačního programu Jan Amos Komenský, výzva č. 02\_22\_022 Šablony pro MŠ a ZŠ ve výši 348.000,- Kč na inovativní výuku, vzdělávání pedagogů a zlepšení pracovního prostředí. Starosta vyzval k diskuzi. Temňáková informovala, že je to navazující projekt, v pořadí již 4. Děti mají možnost využívat IT vybavení (například interaktivní tabuli) nebo možnost vyjíždět na exkurze nebo učitelé se vzdělávat.

**2023/03/45: ZO Malá Morava souhlasí s realizací projektu v rámci operačního programu Jan Amos Komenský, výzva č. 02\_22\_022 Šablony pro MŠ a ZŠ ve výši 348.000,- Kč.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

**29. Stavební úpravy MŠ**

Obci byla doručena žádost Anny Hoškové, ředitelky MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace, o vyjádření k navrhovaným stavebním úpravám, jejíž účelem je vytvoření nového zadního východu do školní zahrady, zlepšení pobytových a pohybových podmínek dětí. Náklady na stavební práce, včetně projektu, jsou odhadovány na cca 111.000,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi. Maxmilián Ščambura se dotazoval, zda je to pro školku efektivní a využitelné. Temňáková reagovala, že byl v minulém roce realizován projekt na vybudování přírodní zahrady pro výuku a zadní vchod umožní lepší přístup na WC nebo možnost stravování na zahradě.

**2023/03/46: ZO Malá Morava souhlasí se stavebními úpravami MŠ, kde první etapou bude zhotovení projektové dokumentace z rozpočtu obce se stavebním řízením.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

**30. Žádost Oranžové hřiště**

Starosta předal slovo Olze Temňákové, která informovala, že některé herní prvky v mateřské škole již dosluhují nebo jsou za hranicí své životnosti, a proto je záměrem obce je nahradit jinými a bezpečnými. Jedním ze způsobů, jak financovat tuto obnovu je využití dotačního programu Nadace ČEZ, Oranžové hřiště 2023. Náklady na projekt jsou ve výši 350.000,- Kč, kde výše dotace bude 249.500,- Kč se spoluúcast obce ve výši 100.500,- Kč. V případě nevyhovění žádosti, budou některé nevyhovující prvky pouze nahrazenými novými, tato výměna bude financována z rozpočtu obce. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/47: ZO Malá Morava souhlasí s realizací projektu „Hrajeme si každý den“ a s podáním žádosti o nadační příspěvek od Nadace ČEZ, Oranžová hřiště 2023.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

**31. Rozvojová strategie obce**

Záměre obce je vytvořit nový strategický rozvojový dokument obce Malá Morava, který by měl nahradit stávající Místní program obnovy vesnice Malá Morava. Strategický plán představuje důležitý střednědobý dokument, který by pomohl usměrnit budoucí rozvoj obce. Měl by vycházet z dlouhodobé rozvojové vize, na jejímž základě stanoví hlavní cíle rozvoje. Pro naplnění cílů stanoví konkrétní opatření a z nich vycházející projekty. Strategie by měla vzniknout komunitně v týmu občanů, zastupitelů a podnikatelů ze všech místních částí obce a měla by být zaměřena na dlouhodobě udržitelný rozvoj obce se zapojením lidí v ní žijících. Předložena byla nabídka MAS Horní Pomoraví o.p.s. na tvorbu dokumentu Rozvojová strategie obce Malá Morava na období 2023 – 2033, příp. 2035 ve výši 20.000,00 Kč +DPH. Starosta vyzval k diskuzi. Temňáková doplnila, že se bude na zpracování strategie podílet a současně by uvítala aktivní zapojení dalších ZO a veřejnosti, kde bude možné využít dotazníků, veřejného setkání nebo připomínkování dokumentů.

**2023/03/48: ZO Malá Morava souhlasí s vytvořením nového strategického rozvojového dokumentu obce Malá Morava na období 2023 – 2033 a schvaluje uzavření smlouvy s MAS Horní Pomoraví o.p.s. na jeho pořízení.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

**32. Žádost o zřízení autobusové zastávky**

Na minulých jednáních zastupitelstva obce jsme projednávali možnost zřízení autobusové zastávky v místní části Křivá Voda. Vypracování podkladů bylo zadáno Ing. Z.V., autorizovanému inženýrovi pro dopravní stavby, kdy pan Ing. Konstatoval, že záměr realizace autobusové zastávky, včetně obratiště, je z jeho pohledu nevhodný a nerealizovatelný. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/49: ZO Malá Morava neschvaluje zřízení nové autobusové zastávky v Křivé Vodě z důvodu, že je to záměr z důvodu hospodárnosti nerealizovatelný.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

### 33. Organizace zájezdů

Návrhem dalšího zájezdu je návštěva zlatokopeckého skanzenu ve Zlatých Horách a Rejvízu, naučné stezky na Mechovém jezírku. Termín pravděpodobně 24.6.2023.

Záměrem je také poskytnutí slev na tento zájezd a stanovení cen:

- Občan s trvalým pobytem v obci: cena 100,- Kč
- Starobní důchodci s trvalým pobytem v obci: cena 70,- Kč
- Dítě do 18 ti let s trvalým pobytem v obci: cena 70,- Kč
- Ostatní beze slevy: cena 295,- Kč

Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/03/50: ZO Malá Morava souhlasí s realizací zájezdu pro občany a stanovuje tyto ceny za zájezd: Občan s trvalým pobytem v obci: cena 100,- Kč, starobní důchodci s trvalým pobytem v obci: cena 70,- Kč, dítě do 18 ti let s trvalým pobytem v obci: cena 70,- Kč, ostatní beze slevy: cena 295,- Kč.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

### 34. Podpora prodejen potravin v obci

Návrhem tohoto bodu programu, je podpořit prodejny potravin v obci a poskytnout těmto subjektům dotaci z obecního rozpočtu, každému ve výši 40.000,- Kč na rok 2023. A to formou smlouvy o poskytnutí neinvestičního transferu. Starosta vyzval k diskuzi. Pavel Morong se dotazoval na možnost získání dotace. Temňáková reagovala, že dotace jsou hodně účelové a jejich získání je v tomto limitující.

**2023/03/51: ZO Malá Morava souhlasí s poskytnutím neinvestiční dotace podnikatelským subjektům provozující prodejny potravin z rozpočtu obce ve výši 40.000,- Kč na každou prodejnu a schvaluje uzavření smlouvy o neinvestičním transferu s panem Petrem Pospíchálem, bytem Podlesí 10 a panem Janem Zajarošem, bytem Vojtíškov 78.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	X	+

### 35. Zpráva o činnosti v obecních lesích v roce 2022

Práce v lesích prováděla společnost Uniles, a.s. Rumburk. na základě uzavřené smlouvy. V roce 2022 zde byly provedeny tyto konkrétní práce: těžba cca 981,40 m3 dříví, z toho nahodilá těžba, souše, vývraty, zlomy (i kůrovcové dříví) 591,2 m2, z toho běžná – soustředěná – těžba 390,2 m3.

Instalace 5 ks feromonových lapačů, chemická asanace dříví 40 m3, pěstební činnost, prořezávky 2,62 ha, zalesňování 6.000 ks smrku, 10.000 ks buků, ožínání 3,44 ha, nátěry repelenty 11.000 ks.

Příjmy obce za prodej dříví vytěženého v roce 2022 byly ve výši 1.308.177,- Kč vč. DPH. Výdaje na lesní hospodářství v roce 2022 byly ve výši cca 700.800,- Kč vč. DPH

## ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o činnosti v obecních lesích v roce 2022.

### 36. Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2022

Zastupitelstvu byla předložena výroční zpráva o poskytování informací za rok 2022, v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## ZO Malá Morava bere na vědomí výroční zprávu o poskytování informací za rok 2022.

### 37. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele obce k diskuzi.

Maxmilián Ščambura pochválil zimní údržbu, ale navrhl, zda by mohl být obměněn technický park, kdy byla velká poruchovost novějšího traktoru. Starosta reagoval, že to je pravda a je to k zamyšlení.

Starosta vyzval k diskuzi občany.

J.S. kladně hodnotil schválení přístavby kaple, kde přes zimu je velký vliv počasí na vstupní dveře a prostor. Současně informoval, že se za kaplí má prý stavět a požádal o možnost diskuze starosty v tomto směru, kde by měl být zachován krajinný ráz za kaplí. Poděkoval za dotaci na akce.

J.M. se dotazovala na rekonstrukce již pronajatých bytů. Starosta reagoval, že se opravují neobydlené, ale ty pronajaté jen okrajově.

### 37. Závěr jednání

Žádné další dotazy či připomínky nebyly, a proto starosta obce Antonín Marinov poděkoval všem přítomným zastupitelům, občanům a hostům za účast na dnešním zasedání. Popřál pěkné vánoční svátky a mnoho zdraví do nového roku. V 17:50 hodin jednání ukončil.

Přílohy:

1. Rozpočet obce, včetně fondů a závazné ukazatele na rok 2023
2. Provedená rozpočtová opatření starosty
3. Seznam pozemků k uzavření pachtovní smlouvy
4. Seznam pozemků k záměru pachtu
5. Seznam pozemků určených k zemědělské činnosti k záměru pachtu

Zápis byl vyhotoven dne 16. 3. 2023

Ověřovatelé zápisu

Pavel Morong .....

Karel Svoboda .....

Zapsala

Mgr. Olga Temňáková .....

Starosta obce  
Antonín Marinov

.....