Obec Malá Morava

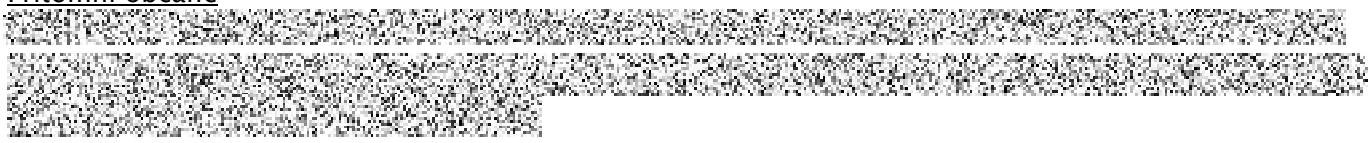
Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava, které se konalo 19.12.2024 od 16.00 hod. ve společenské místnosti Penzionu Sport ve Vojtíškově

Přítomní členové zastupitelstva obce

Köhler Walter
Kouřil Jan
Marinov Antonín
Morong Pavel
Morong Štěpán
Svoboda Karel
Ing. Ščambura Maxmilián
Ščambura Rostislav
Mgr. Temňáková Olga

Nepřítomni členové zastupitelstva obce

Přítomni občané



Hlasování zastupitelů: **(+) pro**, **(–) proti**, **(o) zdržel se hlasování**, **(x) nepřítomen**

Starosta obce v 16:00 hodin zahájil zasedání zastupitelstva obce a sdělil, že veřejnost byla o svolání zastupitelstva informována oznámením vyvěšeným na úřední desce a na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku. Jsou přítomni všichni členové zastupitelstva obce, tudíž je, podle ustanovení zákona o obcích, zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z předešlého jednání byl ověřovateli podepsán, k nahlédnutí je na obecním úřadě v Malé Moravě.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úředních deskách obce:

1. Určení zapisovatele z jednání
2. Určení ověřovatelů z jednání

3. Zpráva o plnění usnesení z minulého jednání a o činnosti OÚ
4. Rozpočtové změny
5. Provedená opatření starosty
6. Výsledek hospodaření obce za leden až listopad 2024
7. Mezitimní závěrka
8. Rozpočet MŠ Malá Morava na rok 2025
9. Rozpočet obce Malá Morava na rok 2025
10. Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odpad
11. Kalkul vody
12. Pravidla pro tvorbu a čerpání fondu obnovy vodohospodářského majetku
13. Odpis pohledávek
14. Pronájem bytů
15. Stanovení výše nájmu v rekonstruovaném domě
16. Pachty nemovitostí
17. Souhlasy se stavbami
18. Smlouvy o věcném břemeni
19. Výběrové řízení
20. Odměny neuvolněným zastupitelům
21. Rekonstrukce mostu
22. Převod majetku Nadace Franze Schuberta
23. Převod majetku Sokol Malá Morava
24. Příkaz k inventarizaci majetku
25. Zápisy z kontrol obce
26. Diskuse
27. Závěr jednání

Ing. Maxmilián Ščambura navrhl doplnit program jednání o bod „Příspěvek na obědy“. Starosta vyzval přítomné k dalším návrhům nebo diskuzi. Do diskuze se nikdo nezapojil.

2024/12/01: ZO Malá Morava schvaluje zařazení bodu „Příspěvek na obědy“ na program 12. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 19.12.2024.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

Dále nechal hlasovat o schválení doplněného programu jednání.

2024/12/02: ZO Malá Morava schvaluje doplněný program 12. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 19.12.2024.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

1. Určení zapisovatele z jednání

Starosta určil zapisovatelkou zápisu z jednání paní Simonu Pospíchalovou.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovatelem zápisu z jednání pana Karla Svobodu a pana Pavla Moronga.

3. Zpráva o plnění usnesení z minulého jednání a o činnosti obecního úřadu

Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého jednání a s probíhající stavbou „Napojení nového vodního zdroje v Podlesí“, kde došlo, na základě dvou změnových listů, k navýšení ceny cca o 203.000,- Kč. Firma je v prodlení i s provedením díla, a tak pravděpodobně nestihne stavbu dokončit včas.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulého jednání

4. Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 100018/2024, včetně důvodové zprávy. Starosta otevřel diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/03: ZO Malá Morava schvaluje rozpočtové opatření č. 100018/2024, jehož znění je přílohou č. 1. tohoto zápisu

Hlasování : 8:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	+	+

5. Provedená opatření starosty

Starosta předložil zastupitelům opatření č. 19, 22 a 23/2024, kterými starosta obce schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 100014, 100015 a 100016/2024, tato opatření jsou přílohou č.2 zápisu. Dále přítomné seznámil s Opatřením starosty č. 20, 21 a 24/2024, kterými schvaluje další činnosti ve své pravomoci. Starosta otevřel diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí provedená opatření starosty

6. Výsledek hospodaření obce za leden až listopad 2024

Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem hospodaření obce v uvedeném období. Starosta otevřel diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí výsledek hospodaření obce za leden až listopad 2024

7. Mezitímní závěrka obce leden až září 2024

Starosta seznámil přítomné s mezitímní účetní závěrkou. Starosta otevřel diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zveřejnění a obsah mezitímní účetní závěrky za období 1-9/2024

8. Rozpočet MŠ Malá Morava na rok 2025

Starosta informoval o předloženém návrhu rozpočtu MŠ Malá Morava pro rok 2025. Rozpočet je vyrovnaný ve výši 3.234.000,- Kč na straně příjmů i výdajů. Příspěvek od zřizovatele na provozní náklady je ve výši 824.000,- Kč. Dále je předložena i žádost MŠ Malá Morava o souhlas s realizací

projektu a zapojením obce do tohoto projektu v rámci výzvy Šablony pro MŠ a ZŠ Z Operačního programu Jan Amos Komenský.

2024/12/04: ZO Malá Morava souhlasí se zapojením Mateřské školy Malá Morava do projektu v rámci výzvy č. 02 24 034 Šablony pro MŠ a ZŠ II z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK), včetně finanční spoluúčasti obce na jeho financování ve výši 5%.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

2024/12/05: ZO Malá Morava schvaluje rozpočet MŠ na rok 2025 jako vyrovnaný na straně příjmů i výdajů ve výši 3.234.000,- Kč, provozní příspěvek od zřizovatele je ve výši 824.000,- Kč. Rozpočet je přílohou zápisu č. 3.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

9. Rozpočet obce Malá Morava na rok 2025

Starosta předložil návrh rozpočtu na rok 2025, jehož součástí je návrh rozpočtu Sociálního fondu na rok 2025, návrh Fondu rozvoje bydlení na rok 2025 a návrh rozpočtu Fondu obnovy vodohospodářského majetku na rok 2025. Starosta vyzval k diskuzi. Ing. Maxmilán Ščambura se dotazoval na konkrétní položku rozpočtu.

2024/12/06: ZO Malá Morava schvaluje rozpočet obce Malá Morava na rok 2025, jehož součástí je rozpočet Sociálního fondu, rozpočet Fondu rozvoje bydlení, rozpočet Fondu obnovy vodohospodářského majetku a závazné ukazatele rozpočtu, jako schodkový a to takto:
Celkové příjmy ve výši 26.425.432,00 Kč
Celkové výdaje ve výši 27.685.080,00 Kč
Financování ve výši 1.259.648,00 Kč, budou zapojeny finanční prostředky z kladného výsledku hospodaření v minulých letech, tj. z přebytku hospodaření z minulých let. Rozpočet je součástí přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

10. Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odpad

Starosta seznámil přítomné s návrhy změny obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Hlavní změnou je zvýšení poplatku na částku 1.200,- Kč. Důvodem je potřeba splnit požadavky nového zákona o odpadech, který mimo jiné stanovuje minimální míru třídění a s tím i spojené progresivní navyšování skládkovacího poplatku za nevytříděný komunální odpad, s platností od roku 2025. Tento poplatek vzroste ze současných 800 Kč za tunu až na 1850 Kč za tunu do roku 2030. Nárůst cen za skládkování proto zásadně ovlivní náklady na odpadové hospodářství obce. Dalším důvodem zvýšení poplatku je snaha zvýšit míru vytříděnosti odpadů a snížení množství zbytkového odpadu. Motivací pro občany ovšem bude i nadále skutečnost, že si konečnou výši poplatku bude moci

každý z nás ovlivnit sám a „vytřídit“ si až 75% slevu z poplatku. Což znamená, že poplatek bude v rozmezí 300,- Kč až 1.200,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/07: ZO Malá Morava schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

11. Kalkul Vody

Starosta informoval, že obec vlastní a provozuje 5 vodovodů v jednotlivých místních částech Malá Morava, Vojtíškov, Podlesí a Vysoký Potok. Kalkulace je společná pro všechny vodovody, stočné není účtováno. V roce 2024 byla fakturovaná cena vody za 1 m³ ve výši 27,74 + 12 % DPH, tj. 31,00,- Kč, ale přitom náklady byly téměř dvojnásobné. Cena vody pro rok 2025 se stanovuje na základě předpokládaných nákladů v roce 2025 a návrhem bylo platbu nenavyšovat. Starosta vyzval k diskuzi. Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

2024/12/08: ZO Malá Morava schvaluje plánovanou kalkulaci ceny vody pro kalendářní rok 2025.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

2024/12/09: ZO Malá Morava stanovuje cenu za odběr 1 m³ pitné vody z obecního vodovodu v roce 2025 ve výši 31,- Kč včetně příslušné 12 % sazby DPH.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

12. Pravidla pro tvorbu a čerpání fondu obnovy vodohospodářského majetku

Starosta seznámil přítomné s navrhovanou změnou pravidel z důvodu zajištění souladu Plánu obnovy vodohospodářského majetku a pravidly čerpání fondu obnovy. Starosta vyzval k diskuzi. Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

2024/12/10: ZO Malá Morava schvaluje Pravidla pro tvorbu a čerpání fondu obnovy vodohospodářského majetku.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

13. Odpis nedobytných pohledávek

Zastupitelstvu byl z důvodu neefektivnosti dalšího vymáhání pohledáek (nevymahatelnost, nemajetnost dlužníka, velké množství předchozích exekucí apod.) předložen návrh na odpis nedobytných pohledávek z podrozvahového účtu a z účetní evidence obce. Starosta vyzval k diskuzi. Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

2024/12/11: ZO Malá Morava schvaluje odpis nedobytných pohledávek z podrozvahového účtu a z účetní evidence obce viz. seznam v příloze č. 5 tohoto zápisu.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

14. Pronájmy bytů

Obec nabídla k pronájmu 2 volné byty na adrese Vojtíškov 79 a Podlesí 38. Oznámení o volných bytech- záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce. O byt ve Vojtíškově zažádal [redacted] bytem Vojtíškov 79, [redacted] bytem Vojtíškov 77, [redacted] bytem Vojtíškov 77 a [redacted] bytem Vojtíškov 101. O byt v Podlesí zažádala [redacted] bytem Podlesí 38 a pan [redacted] bytem Dolní Česká 343/40 Znojmo. Přijaté žádosti byly posouzeny podle pravidel určených směrnicí upravující podmínky pro přidělování bytů. Výsledné pořadí – byt ve Vojtíškově: [redacted] bodů, [redacted] 50 bodů, [redacted] 49 bodů a [redacted] 48 bodů. Výsledné pořadí – byt v Podlesí : [redacted] bodů, [redacted] 37 bodů. Starosta vyzval k diskuzi. Ing. Maxmilián Ščambura informoval, že bude hlasovat pro, všem navrhuje úpravu směrnice tak, aby více zohledňovala počet členů domácnosti. Starosta jej vyzval k předložení návrhu nové směrnice.

2024/12/12: ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt v Podlesí č.p. 38 s paní [redacted] trvale bytem Podlesí 38 a nájemní smlouvy na byt ve Vojtíškově č.p. 79 s panem [redacted], trvale bytem Vojtíškov 79.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

15. Stanovení výše nájmu v rekonstruovaném domě.

Starosta předložil informaci, že v roce 2024 proběhla na domě č.p. 22 v Podlesí stavební úprava spočívající v zateplení bytového domu v hodnotě 4.046.438,64 Kč včetně DPH. Zateplení domu zlepšilo užitnou hodnotu pronajatých bytů, celkové podmínky bydlení v domě a má za následek trvalé úspory energií. Z tohoto důvodu, v souladu s § 2250 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má pronajímatel právo navrhnout nájemcům bytů zvýšení nájemného až o 10 % z účelně vynaložených nákladů ročně. Starosta navrhl zvýšit nájemné o stejnou částku jako při rekonstrukci sousedního domu. Starosta vyzval k diskuzi. Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

2024/12/13: ZO Malá Morava schvaluje zvýšení nájmů obecních bytů v bytovém domě č.p. 22 v Podlesí o část účelně vynaložených prostředků na rekonstrukci, konkrétně o 2.581,- Kč za byt s platností od 1.7.2025.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

16. Pachty nemovitostí.

Na minulém jednání zastupitelstva byla projednána žádost pana Novotného o odprodej či směnu pozemku p.č. 2145 a žádost o pronájem dalších parcel. Prodej nebyl schválen, bylo navrženo pozemky pouze propachtovat, ale pouze ty části, které nejsou užívány jako cesta. Záměr pachtu byl zveřejněn na úředních

deskách, aby byla dána možnost všem se vyjádřit. Přišlo 7 připomínek. Starosta vyzval k diskuzi. Pan [redacted] informoval o svém záměru a popisu stavu. Ze strany zastupitelů proběhla všeobecná diskuze, ze které vzešel návrh části pozemků p.č. 2143 a 2144 nepropachtovat žádnému ze žadatelů, smlouvu o pachtu části pozemku p.č. 2148 uzavřít s [redacted] a smlouvu o pachtu části p.č. 2145 uzavřít s [redacted]

2024/12/14: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy o pachtu části pozemku p.č. 2148 o výměře cca 412 m² v k.ú. Podlesí-město s [redacted] bytem Žižkova 11, Šumperk a s uzavřením pachtovní smlouvy o pachtu části pozemku p.č. 2145 o výměře cca 35 m² s [redacted] U bažantnice 411, Doudleby nad Orlicí.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

17. Souhlasy se stavbami

- Stavba ČOV Křivá Voda

V zastoupení stavebníka manželů Drápalových, požádala společnost ZAKRA s.r.o., Rokycany, obec o vyjádření ke stavbě „Stavba ČOV Křivá Voda“. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/15: ZO Malá Morava souhlasí s realizací stavby ČOV Křivá Voda na pozemcích p.č. 171/6 a st. 15 v k.ú. Křivá Voda.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

- Rekreační objekt Vysoký Potok

V zastoupení stavebníka [redacted] Tvarožná, požádala Ing. arch. [redacted] obec o vyjádření ke stavbě „Stavební úpravy a přístavba stávajícího rekreačního objektu Vysoký Potok. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/16: ZO Malá Morava souhlasí s realizací stavebních úprav a přístavbou stávajícího rekreačního objektu Vysoký Potok na pozemcích p.č. st. 117 a p.č. 400/2 v k.ú. Vysoký Potok.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

- Nové vedení NN Vysoký Potok

V zastoupení společnosti ČEZ, požádala obec společnost Elektro-projekce, s.r.o., o vyjádření ke stavbě nového vedení nízkého napětí v k.ú. Vysoký Potok a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-8028233 o zřízení věcného břemene a o právu stavby. V rámci stavby dojde k přivěšení nového kabelu na stávající podpěry. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/17: ZO Malá Morava souhlasí s realizací stavby nového vedení nízkého napětí v k.ú. Vysoký Potok a uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8028233. Znění smlouvy je přílohou č.6 tohoto zápisu.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

- Přípojka NN Sklené I.

V zastoupení společnosti ČEZ, požádala společnost Emontas, a.s., obec o vyjádření ke stavbě nové přípojky nízkého napětí v k.ú. Sklené a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. IP-12 8034142/VB003 o zřízení věcného břemene a o právu stavby. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/18: ZO Malá Morava souhlasí s realizací nové přípojky nízkého napětí v k.ú. Sklené a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-128034142/VB003, která je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

- Přípojka NN Sklené II.

V zastoupení společnosti ČEZ, požádala společnost Elram JS, s.r.o., obec o vyjádření ke stavbě nové přípojky nízkého napětí v k.ú. Sklené „Sklené – p.č. 695/50, nové NNk a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. IP-12 8029016/3 o zřízení věcného břemene a o právu stavby. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/19: ZO Malá Morava souhlasí s realizací nové přípojky nízkého napětí v k.ú. Sklené a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8029016/3, která je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

- Příprava k prodloužení vodovodního řadu

Starosta seznámil přítomné s návrhem stanoviska k žádosti [redacted] k vyjádření k předprojektové přípravě prodloužení vodovodního řadu v Podlesí pro nově projektované stavební parcely ve vlastnictví pana [redacted] v Podlesí. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/20: ZO Malá Morava souhlasí se zasláním vyjádření k předprojektové přípravě prodloužení vodovodního řadu v Podlesí.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

18. Smlouvy o věcném břemeni

- Malá Morava

Společnost ENPRO Energo s.r.o. požádala obec o podpis smlouvy o zřízení věcného břemene. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/21: ZO Malá Morava schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8023704/VB/01, která je součástí přílohy č. 9 tohoto zápisu.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

19. Výběrové řízení

Obec Malá Morava uspěla se žádostí o dotaci ze Státního fondu životního prostředí v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu. Název programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ na podporu projektu FVE Malá Morava – MŠ, OÚ. Jedná se o výstavbu dvou fotovoltaických elektráren s bateriovým úložištěm na budově obecního úřadu a mateřské školy, s přípravou na sdílení elektřiny. Návrhem tohoto bodu je vyhlásit výběrové řízení na výběr zhotovitele prací, jmenovat členy výběrové komise pro výběr dodavatele a pověřit starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem na základu výsledku výběru a doporučení výběrové komise. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/22: ZO Malá Morava souhlasí s konáním výběrového řízení na výběr zhotovitele v rámci projektu FVE Malé Morava – MŠ, OÚ, jmenuje výběrovou komisi pro výběr dodavatele ve složení Pavel Morong, Mgr. Olga Temňáková a Karel Svoboda, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem na základě výsledku výběru a doporučení výběrové komise.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

20. Odměny neuvolněným zastupitelům

Starosta informoval, že na základě zákona o obcích, krajích a hlavním městě Praze, který mimo jiné upravuje odměňování zastupitelů, se od 1.1.2025 mění základna pro výpočet odměn neuvolněných členů zastupitelstev obce, a tudíž je možné tyto odměny valorizovat. Bylo navrženo výši odměn pro rok 2025 neupravovat. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/23: ZO Malá Morava nebude pro rok 2025 upravovat výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

21. Rekonstrukce mostu

Starosta informoval přítomné, že při zářiových povodních byl poškozen most Ev.č.1C-M1 ve Vlaském. Je poškozen tak, že je nutno postavit nový. V současné době je most uzavřen. Obec oslovila projektanty a ceny za zpracování projektových dokumentací jsou od 320.000,- Kč do 900.000,- Kč. Odhadovaná cena nového mostu je cca 15 miliónů korun. Financování opravy by mohlo být prostřednictvím dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ŽIVEL 1 – Dotační program na obnovu majetku samospráv v regionech, kde byl vyhlášený stav nebezpečí. Jeho vyhlášení a finanční alokace se bude odvíjet od schválení Strategie obnovy území. Podmínky programu se připravují. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/24: ZO Malá Morava souhlasí s obnovou mostu, přípravou projektové dokumentace a podáním žádosti o dotaci.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

22. Převod majetku Nadace Franze Schuberta

Zastupitelé byli informováni, že Nadace Franze Schuberta má v kapli na Vysoké, která je kulturní památkou ve vlastnictví obce, svůj majetek, který tvoří prakticky celé vybavení kaple. Nadace je ovšem v likvidaci, a tak hrozí, že majetek bude převeden na jinou nadaci nebo bude zcizen jiným způsobem. Po předběžném jednání s likvidátorem bylo dohodnuto, že je ochoten převést majetek nadace do vlastnictví obce, ovšem úplatně. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/25: ZO Malá Morava schvaluje uzavření Kupní smlouvy na movité věci nacházející se v kapli Vysoká. Kupní smlouva je součástí příloha č. 10 tohoto zápisu.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

23. Převod majetku Sokol Malá Morava

Záměrem tohoto bodu programu je převod majetku Sokolu Malá Morava do vlastnictví obce. Důvodem je snaha zajistit existence sportovního areálu pro využití veřejností i do budoucnosti, potřeba investic do rozšiřování areálu a zkvalitnění zázemí, ale i zajištění potřebných oprav. A v neposlední řadě i odkup hřiště od státu. Sokol má totiž hřiště pouze pronajaté a je zde potenciální hrozba odprodeje cizímu zájemci. Navrhovaný převod by proběhl formou darovací smlouvy. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/26: ZO Malá Morava souhlasí s přípravou bezúplatného převodu majetku Sokolu Malá Morava do vlastnictví Obce Malá Morava.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

24. Příkaz k inventarizaci majetku

Starosta seznámil přítomné s příkazem k provedení inventarizace majetku se stavem k 31.12.2024 a se složením inventarizačních komisí. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí příkaz k inventarizaci majetku obce za rok 2024.

25. Zápisy z kontrol obce

Starosta seznámil přítomné s výsledky kontrolních činností u obce Malá Morava. Dne 28.listopadu se konalo dílčí přezkoumání hospodaření obce, které provedl Krajský úřad Olomouckého kraje. Další kontrola Krajského úřadu Olomouckého kraje, která se konala 13.listopadu, byla na základě anonymního oznámení a týkala se podezření na nelegální nakládání s německými hroby na pohřebišti v Podlesí. 12. června a 8.listopadu proběhly kontroly Finančního výboru obce. Kontrolní výbor obce prováděl kontroly ve dnech 19. června a 6. listopadu. Při kontrolách nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí výsledky kontrol obce

26. Příspěvek na obědy

Starosta předal slovo Ing. Maxmiliánovi Ščamburovi, který navrhl zvýšení příspěvku na obědy pro starobní důchodce ze současných 30,- Kč na 40,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/12/27: ZO Malá Morava souhlasí se zvýšením příspěvku na obědy pro starobní důchodce na 40,- Kč.

Hlasování : 8:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	o	+	+	+	+	+	+

27. Diskuze

Starosta vyzval zastupitele obce a občany k diskuzi.

[redacted] se dotazuje, kdy bude zprovozněna zkratka kolem Š[redacted] řeší se to už dlouho. Starosta informoval o průběhu příprav a oddělení části soukromého pozemku a požadavku vlastníka na směnu pozemků. Mgr. Olga Temňáková vysvětluje nutnost souhlasu soukromého majitele s vybudováním sjezdu. Ze všeobecné diskuze vzešel návrh na usnesení pověřit starostu vybudováním sjezdu neprodleně po vyjádření souhlasu současného majitele.

2024/12/28: ZO Malá Morava pověřuje starostu obce vybudováním sjezdu na obecní komunikaci neprodleně po vyjádření souhlasu současného majitele.

Hlasování : 8:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	o

Mgr. [redacted] informuje přítomné o činnosti spolku chatařů a plánovaných akcích.

28. Závěr jednání

Žádné další dotazy či připomínky nebyly, a proto starosta obce Antonín Marinov poděkoval všem přítomným zastupitelům, občanům a hostům za účast na dnešním zasedání. V 17:30 hodin jednání ukončil.

Přílohy:

1. Rozpočtové opatření č. 100018/2024
2. Opatření starosty č. 19, 22 a 23/2024
3. Rozpočet MŠ Malá Morava na rok 2025
4. Rozpočet Obce Malá Morava na rok 2025
5. Seznam nedobytných pohledávek
6. Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-8028233
7. Smlouva o smlouvě budoucí č. IP-12- 8034142/VB003
8. Smlouva o smlouvě budoucí č. IP-12- 8029016/3
9. Smlouva o věcném břemeni č. IP-12-8023704/VB/01
10. Kupní smlouva na movité věci

Zápis byl vyhotoven dne 19.12.2024

Ověřovatelé zápisu
Karel Svoboda .....

Pavel Morong .....

Zapsala
Simona Pospíchalová .....

Starosta obce
Antonín Marinov .....