



Obec Malá Morava

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava, které se konalo 20. 4. 2023 od 16.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Malá Morava

Poznámka:

– Tento zveřejněný Zápis je upraven (jsou zveřejněny pouze iniciály jmen a příjmení osob, které nesouhlasí s uveřejněním) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Zveřejněné osoby jsou zde uvedené s jejich souhlasem.

– do úplné verze Zápisu mohou v případě potřeby na obecním úřadě kdykoli nahlédnout:

- občané obce od 18 let věku s trvalým pobytem na území obce*
- fyzické osoby – vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území obce*
- cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území obce*

Jiné fyzické osoby a osoby právnické mají možnost získat informace z jednání zastupitelstva obce na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Přítomní členové zastupitelstva obce

Kouřil Jan
Marinov Antonín
Morong Pavel
Morong Štěpán
Svoboda Karel
Ing. Ščambura Maxmilián
Ščambura Rostislav
Mgr. Temňáková Olga

Nepřítomní členové zastupitelstva obce

Köhler Walter – omluven

Přítomní občané

A.U., J.U., Ing. J.R., J.H.

Hlasování zastupitelů: (+) pro, (-) proti, (o) zdržel se hlasování, (x) nepřítomen

Starosta obce v 16:00 hodin zahájil zasedání zastupitelstva obce a sdělil, že veřejnost byla o svolání zastupitelstva informována oznámením vyvěšeným na úřední desce a na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, tudíž je, podle ustanovení zákona o obcích, zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z předešlého jednání byl ověřovateli podepsán, k nahlédnutí je na obecním úřadě v Malé Moravě.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úředních deskách obce:

1. Schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele z jednání
3. Určení ověřovatelů z jednání
4. Zpráva o plnění usnesení z minulého jednání
5. Opatření starosty
6. Rozpočtová opatření
7. Souhlasy se stavbami
8. Žádost o finanční dar
9. Pachtu pozemků
10. Smlouva o věcném břemeni
11. Výroční zpráva Policie ČR
12. Diskuse
13. Závěr jednání

Starosta vyzval přítomné k dalším návrhům nebo diskuzi. Do diskuze se nikdo nezapojil.

2023/04/01: ZO Malá Morava schvaluje program jednání 4. zastupitelstva obce konaného dne 20. 4. 2023 dle předloženého návrhu.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	+	+

2. Určení zapisovatele z jednání

Starosta určil zapisovatelkou zápisu z jednání paní Olgu Temňákovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovatelem zápisu z jednání pana Maxmiliána Ščamburu a Jana Kouřila.

4. Zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání a zpráva o činnosti obecního úřadu

Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání a se zprávou o činnosti obecního úřadu a starosty. Informoval, že všechna usnesení byla splněna. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o plnění usnesení

5. Opatření starosty

Starosta obce seznámil zastupitele s opatřeními č. 3, 4, 5 a 6/2023 na uzavření pachtovních a darovacích smluv. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí informaci o provedených opatřeních.

6. Rozpočtová opatření

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 100001/2023. Starosta vyzval k diskuzi. Pavel Morong se dotazoval na položku mateřské školy a kulturního domu. Starosta doplnil, že je to k likvidaci mečů a opravy na fasádě. Dále pak položka veřejného osvětlení je k rekonstrukci vedení ČEZ na Vysokém Potoku.

2023/04/02: ZO Malá Morava schvaluje rozpočtové opatření č. 100001/2023, které je přílohou č.1 tohoto zápisu

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	+	+

7. Souhlasy se stavbami

- Stavba zahradního domku Podlesí

Paní J.Č., bytem xxx, požádala obec o souhlas se stavbou – udělení výjimky pro stavbu zahradního domku na náradí na pozemku p.č. st. 79 v jejím vlastnictví. Ráda by tento dřevěný domek postavila ve vzdálenosti 30 cm od hranice obecního pozemku p.č. 1875 v k.ú. Podlesí–město. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/04/03: ZO Malá Morava schvaluje souhlas se stavbou „zahradního domku Podlesí“ na p.č. st. 79, k.ú. Podlesí ve vzdálenosti 30–ti cm od hranice obecní parcely p.č. 1875 v k.ú. Podlesí–město

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	+	+

- Stavba RD Sklené

Zástupce žadatelů Bc. L.V. a Bc. V.V., bytem xxx, společnost OK Pyrus s.r.o., Tkalcovská 873/3b Brno, požádal obec o vyjádření k výstavbě rodinného domu na pozemku p.č. 779/2 a st. 98 v k.ú. Sklené u Malé Moravy. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/04/04: ZO Malá Morava schvaluje souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 779/2 a st. 98 v k.ú. Sklené u Malé Moravy a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – sjezdu, úplatné zřízení 2000,- Kč + DPH.

Hlasování : 6:2:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	-	-	+

- Stavba studny Vojtiškov

Pan M.R., bytem xxx, požádal obec o vyjádření a souhlas se stavbou dvou vrtaných studní na pozemku p.č. 467/3 v k.ú. Vojtiškov. Starosta vyzval k diskuzi. Rostislav Ščambura se dotazoval, zda se to týká staveb, které jsou v realizaci. Starosta reagoval, že ano.

2023/04/05: ZO Malá Morava schvaluje souhlas se stavbou dvou vrtaných studní na pozemku p.č. 467/3 v k.ú. Vojtiškov.

Hlasování : 6:2:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	-	-	+

- Stavba Vysoký Potok

Ing. J.F., xxx, který zastupuje stavebníka paní E.B., xxx, požádal obec o vyjádření a souhlas se stavbou pro rodinnou rekreaci „Chata Nad Rychtou, k.ú. Vysoký Potok parc. č. st. 20 a 72“. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/04/06: ZO Malá Morava schvaluje souhlas se stavbou pro rodinnou rekreaci „Chata Nad Rychtou, k.ú. Vysoký Potok parc. č. st. 20 a 72“.

Hlasování : 6:2:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	-	-	+

8. Žádost o finanční dar

Ing. Z.A., bytem xxx, požádal obec o finanční podporu při tvorbě knihy „František Liebl malíř zvěře“. Obec žadatele již v minulosti podpořila, při vydávání obdobných knih. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/04/07: ZO Malá Morava schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč Ing. Z. A., bytem xxx a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	+	+

9. Pachtu pozemků

- Malá Morava

Paní J.L., bytem xxx, požádala obec o pacht části pozemků p.č. 1308/2 a části p.č. 1636 v k.ú. Malá Morava. Žadatelka tyto části pozemků užívá, má zde přístřešek na dříví a kůlny. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/04/08: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu pozemků p.č. 1308/2 o přibližné výměře 140 m2 a p.č. 1636 o přibližné výměře 75 m2 v k.ú. Malá Morava.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	+	+

- Křivá Voda

Ing. J.R., xxx, požádala obec o pacht části pozemku p.č. 355 v k.ú. Křivá Voda o výměře cca 60 m2 k zemědělským účelům. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/04/09: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu pozemků p.č. 355 v k.ú. Křivá Voda o výměře cca 60 m2.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	+	+

10. Smlouva o věcném břemeni

Obec Malá Morava uzavřela se společností ČEZ smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 1804/6, 1811/1 a 1813/1 v k.ú. Vojtíškov. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba přípojky NN je dokončená, požádala společnost Trabbau, a.s. o podpis smlouvy o věcném břemeni. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/04/10: ZO Malá Morava schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8021073/2 Vojtíškov – č. parc 39 NNk.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	+	+	+

11. Výroční zpráva Policie ČR

Starosta seznámil přítomné s bezpečnostní zprávou o nápadu trestné činnosti a stavu veřejného pořádku ve služebním obvodu PČR OO Hanušovice za rok 2022. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Policie ČR.

12. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele obce k diskuzi.

Maxmilián Ščambura v diskuzi reagoval na dle jeho názoru znepokojující stav výstavby rodinných domů na katastrech obce. Kdy od podzimu bylo schváleno 9 staveb rodinných domů. Dotazoval se, zda to není moc a zda je to dobrý směr rozvoje obce s ohledem na nedalekou Dolní Moravu a zkušenost s tamní výstavbou. Starosta reagoval, že obec má platný územní plán a pokud je stavba v jeho souladu není důvod stavbu nepovolit. Nestaví se žádné hotely ani penziony, ale rodinné domy a rekreační chalupy. Současně upozornil na odpovědnost ZO udělení souhlasu či nesouhlasu se stavbou. Pokud je zájem ze strany členů zastupitelstva něco na výstavbě změnit, je potřeba přehodnotit územní plán a jeho regulativy. Pavel Morong naopak výstavbu podpořil, zlukrativní to obec a umožní případně usazení nových obyvatel. Maxmilián Ščambura ještě v diskuzi upozornil na problematiku odpadového hospodářství spojeného s víkendovou rekreací. Starosta reagoval, že v tom problém zatím nevidí.

Starosta vyzval k diskuzi občany, do diskuze se nikdo nezapojil.

13. Závěr jednání

Žádné další dotazy či připomínky nebyly, a proto starosta obce Antonín Marinov poděkoval všem přítomným zastupitelům, občanům a hostům za účast na dnešním zasedání. V 16:30 hodin jednání ukončil.

Přílohy:

1. Rozpočtové opatření č. 100001/2023

Zápis byl vyhotoven dne 24. 4. 2023

Ověřovatelé zápisu

Maxmilián Ščambura

Jan Kouřil

Zapsala

Mgr. Olga Temňáková

Starosta obce

Antonín Marinov