



Obec Malá Morava

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava, které se konalo 18.4.2024 od 16.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Malá Morava

Poznámka:

- Tento zveřejněný Zápis je upraven (jsou zveřejněny pouze iniciály jmen a příjmení osob, které nesouhlasí s uveřejněním) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Zveřejněné osoby jsou zde uvedené s jejich souhlasem.
- do úplné verze Zápisu mohou v případě potřeby na obecním úřadě kdykoli nahlédnout:
 - občané obce od 18 let věku s trvalým pobytem na území obce
 - fyzické osoby – vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území obce
 - cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území obce

Jiné fyzické osoby a osoby právnické mají možnost získat informace z jednání zastupitelstva obce na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Přítomní členové zastupitelstva obce

Kouřil Jan
Marinov Antonín
Morong Pavel
Morong Štěpán
Svoboda Karel
Mgr. Temňáková Olga

Nepřítomní členové zastupitelstva obce

Köhler Walter – omluven
Ing. Ščambura Maxmilián – omluven
Ščambura Rostislav – omluven

Přítomní občané a hosté

D.M., Ing. K.N., Ing. R.S., Ing. P.Š, Ing. J.L., Ing. K.M., M.Č., L.Č.

Hlasování zastupitelů: (+) pro, (-) proti, (o) zdržel se hlasování, (x) nepřítomen

Starosta obce Anotnín Marinov v 16:00 hodin zahájil zasedání zastupitelstva obce a sdělil, že veřejnost byla o svolání zastupitelstva informována oznámením vyvěšeným na úřední desce a na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, tudíž je, podle ustanovení zákona o obcích, zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z předešlého jednání byl ověřovateli podepsán, k nahlédnutí je na obecním úřadě v Malé Moravě.

1. Schválení programu

Zastupitelům byl předložen návrh programu jednání, který byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úředních deskách obce:

1. Schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele z jednání
3. Určení ověřovatelů z jednání
4. Zpráva o plnění usnesení z minulého jednání a o činnosti OÚ
5. Projednání plánu společných zařízení
6. Rozpočtové změny
7. Smlouva o věcném břemeni
8. Výběrové řízení vodní zdroj Podlesí
9. Směna pozemků
10. Pachtu pozemků
11. Souhlasy se stavbami
12. Diskuse
13. Závěr jednání

Starosta vyzval přítomné k dalším návrhům nebo diskuzi. Do diskuze se nikdo nezapojil.

2024/09/01: ZO Malá Morava schvaluje program jednání 9. zastupitelstva obce konaného dne 18.4.2024.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	X	X	+

2. Určení zapisovatele z jednání

Starosta určil zapisovatelkou zápisu z jednání paní Mgr. Olgu Temňákovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovatelem zápisu z jednání pana Štěpána Moronga a Jana Kouřila.

4. Zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání a zpráva o činnosti obecního úřadu

Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání a se zprávou o činnosti obecního úřadu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

5. Projednání plánu společných zařízení

Starosta seznámil přítomné, že na základě žádosti Státního pozemkového úřadu (SPÚ), v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav (KPÚ), je zastupitelům k projednání a schválení předložen Plán společných zařízení. Zastupitelům byla zaslána kompletní dokumentace elektronicky. Cílem je v rámci KPÚ zpřístupnit pozemky jejich majitelům a z toho důvodu budou v extravilánu obce vybudovány komunikace. Pro zachování vody v krajině také vodní prvky nebo další zařízení. Informoval, že přítomní jednání jsou jak zástupci SPÚ, tak i firem, které zpracovávaly projektovou dokumentaci. Starosta vyzval k diskuzi. Olga Temňáková se dotazovala na termín vybudování akcí. Ing. N., z SPÚ reagovala, že je to možný výhled na 3–4 roky dle toho, zda budou finance ve státním rozpočtu a možných dotací EU. Dále doplnila, že navrhovaný stav je konečný, připravený pro realizaci a není možné ho již doplňovat. Starosta vyzval k hlasování.

2024/09/02: ZO Malá Morava schvaluje Plán společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Malá Morava

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	X	X	+

6. Rozpočtové změny

Starosta informoval o návrhu rozpočtového opatření č. 100004/2024 včetně důvodové zprávy. Rozpočet byl navýšen ve výdajích o 1.545.000,00 Kč, kde se jedná o položky bytového hospodářství a projektování rekonstrukce hřbitovů. Financování bylo navýšeno o 1.545.000,00 Kč. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/09/03: ZO Malá Morava schvaluje rozpočtové opatření č. 100004/2024, jehož znění je přílohou č. 1 zápisu.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	X	X	+

7. Smlouva o věcném břemeni

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na podzemní vedení NN, zemního kabelu NN na obecním pozemku. Stavba byla dokončena v říjnu 2023. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/09/04: ZO Malá Morava schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8024666 na parcele č. 1872/3 v k.ú. Podlesí-město se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 se sídlem Děčín, Teplická 874/8, která je zastoupená společností RH elektro s.r.o., smlouva je přílohou č. 2 zápisu.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	X	X	+

8. Výběrové řízení vodní zdroj Podlesí

Starosta informoval, že Městský úřad v Šumperku již vydal stavební povolení pro stavbu vodního zdroje v Podlesí v rámci dotačně podpořené akce ze SFŽP. Návrhem je vyslovení souhlasu s konáním výběrového řízení na výběr zhotovitele této stavby, určení členů výběrové komise ve složení Mgr. Olga Temňáková, Karel Svoboda a Pavel Morong a pověření starosty podepsat smlouvu o dílo s vítězným dodavatelem dle doporučení výběrové komise. Vše by mělo být hotovo do konce června. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/09/05: ZO Malá Morava schvaluje výběrové řízení na výběr dodavatele pro stavbu vodního zdroje v Podlesí, za členy výběrové komise jmenuje pana Karla Svobodu, Mgr. Olgu Temňákovou a pana Pavla Moronga a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	X	X	+

9. Směna pozemků

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na směnu pozemků, o kterou požádal vlastník RD č. p. xxx, Malá Morava pan L.Č., bytem Jesenická xxx, Hanušovice. Žadatel by směnou pozemků chtěl scelit svůj pozemek s ohledem na dlouhodobé využívání pozemku jeho rodinou a současně z důvodu scelení pozemků. Starosta informoval, že po šetření na katastru bylo zjištěno, že mezi pozemky žadatele a požadovaným pozemkem jsou ještě pozemky ve vlastnictví státu. Dále pak informoval, že na pozemku je zařízení vodovodu. V případě směny by bylo vhodné část pozemku s vedením vodovodu a doprovodných staveb vodovodu (včetně ochranného pásma) geometricky oddělit a tuto oddělenou část pozemku ponechat ve vlastnictví obce. Starosta navrhl pozemek nejdříve propachtovat. Starosta vyzval k diskuzi. Žadatel doplnil, že má podanou žádost na SPÚ k odkupu pozemku, ale vyřízení žádosti je na několik let. Karel Svoboda navrhl, že pokud by byly pozemky, již ve vlastnictví žadatele, tak pak by se dalo jednat o směně a řešení vedení vodovodu. Podpořil navržený pacht pozemku. Starosta nechal hlasovat o návrhu neschválit záměr směny.

2024/09/06: ZO Malá Morava neschvaluje záměr směny pozemku p.č. 217/11 v k.ú. Malá Morava.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	X	X	+

Starosta nechal hlasovat o záměru pachtu

2024/09/07: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu pozemku p.č. 217/11, zahrada o výměře 1097 m2 v k.ú. Malá Morava.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	X	X	+

10. Pachtu pozemků

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana R.S., bytem Malá Morava xx, o pacht části pozemků p.č. 46, k.ú. Malá Morava z důvodu stavby zahradního domku u RD č.p. xx. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/09/08: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu části pozemku p.č. 46 v k.ú. Malá Morava o výměře cca 75 m2 předem známému zájemci panu R.Š., bytem Malá Morava xxx.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	X	X	+

2024/09/09: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou zahradního domku na propachtované části pozemku p.č. 46 v k.ú. Malá Morava.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	X	X	+

11. Souhlasy se stavbami

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Matěje Horkého, který zastupuje společnost MONTPROJEKT,a.s., Pardubice. Požádal obec o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Vysoká – p.č. 49/1, přeložka NNk“. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/09/10: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Vysoká – p.č. 49/1, přeložka NNk“.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	+	X	X	+

12. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele obce k diskuzi. Olga Temňáková poděkovala panu starostovi za zveřejněné informace ohledně uzavírky hlavní ulice v Hanušovicích a hlavně za angažovanost v možném průjezdu obyvatelů obce. Starosta reagoval, že je příslib starosty města Hanušovice k průjezdu a že snad bude toto stačit i Policii ČR při kontrolách průjezdu. Rekonstrukce bude zdoluhavá a snad vše bude probíhat dle plánu.

Starosta vyzval k diskuzi občany. Do diskuze se nikdo nezapojil.

13. Závěr jednání

Žádné další dotazy či připomínky nebyly, a proto starosta obce Antonín Marinov poděkoval všem přítomným zastupitelům, občanům a hostům za účast na dnešním zasedání. V 16:30 hodin jednání ukončil.

Přílohy:

1. Znění rozpočtového opatření č. 100004/2024
2. Smlouva č. IV-12-8024666

Zápis byl vyhotoven dne 19. 4. 2024

Ověřovatelé zápisu

Jan Kouřil

Štěpán Morong

Zapsala

Mgr. Olga Temňáková

Starosta obce

Antonín Marinov