



Obec Malá Morava

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava, které se konalo 15.12.2022 od 16.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Malá Morava

Poznámka:

– Tento zveřejněný Zápis je upraven (jsou zveřejněny pouze iniciály jmen a příjmení osob, které nesouhlasí s uveřejněním) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Zveřejněné osoby jsou zde uvedené s jejich souhlasem.

– do úplné verze Zápisu mohou v případě potřeby na obecním úřadě kdykoli nahlédnout:

- občané obce od 18 let věku s trvalým pobytem na území obce*
- fyzické osoby – vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území obce*
- cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území obce*

Jiné fyzické osoby a osoby právnické mají možnost získat informace z jednání zastupitelstva obce na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Přítomní členové zastupitelstva obce

Kouřil Jan
Marinov Antonín
Morong Pavel
Morong Štěpán
Ing. Ščambura Maxmilián
Ščambura Rostislav
Mgr. Temňáková Olga

Nepřítomni členové zastupitelstva obce

Köhler Walter – omluven
Svoboda Karel – omluven

Přítomni občané

J.T., A.U., J.U., L.K., Š.F., J.R.

Hlasování zastupitelů: (+) pro, (-) proti, (o) zdržel se hlasování, (x) nepřítomen

Starosta obce v 16:00 hodin zahájil zasedání zastupitelstva obce a sdělil, že veřejnost byla o svolání zastupitelstva informována oznámením vyvěšeným na úřední desce a na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, tudíž je, podle ustanovení zákona o obcích, zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z předešlého jednání byl ověřovateli podepsán, k nahlédnutí je na obecním úřadě v Malé Moravě.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úředních deskách obce:

1. Schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele z jednání
3. Určení ověřovatelů z jednání
4. Zpráva o plnění usnesení z minulého jednání a o činnosti OÚ
5. Rozpočtové změny
6. Provedená opatření starosty
7. Výsledek hospodaření obce za leden až listopad 2022
8. Mezitimní závěrka
9. Návrh rozpočtu MŠ Malá Morava na rok 2023
10. Rozpočtové provizorium na rok 2023
11. Rozpočtové opatření před koncem roku
12. Změna obecně závazné vyhlášky za odpad
13. Cena za likvidaci odpadů pro podnikatele
14. Kalkul vody
15. Aktualizace ceníku obce
16. Aktualizace Směrnice o hospodaření v obecních bytech
17. Pracovní činnost zastupitelů
18. Žádost o dotaci na Malomoravské slavnosti
19. Nájemné v obecních bytech
20. Nájemné v rekonstruovaném domě
21. Žádosti o pacht/pronájem nemovitostí
22. Žádosti o směnu nemovitostí
23. Žádosti o prodej nemovitostí
24. Pacht pozemků v Podlesí
25. Petice
26. Souhlasy se stavbami
27. Smlouva o věcném břemeni
28. Smlouva o dílo
29. Zápis z kontrol výborů obce
30. Příkaz k inventarizaci majetku
31. Diskuse
32. Závěr jednání

Jelikož byly po zveřejnění návrhu programu doručeny další tři žádosti k projednání a materiály k jednání byly zastupitelům dodány s dostatečnou časovou rezervou v souladu s jednacím řádem, starosta dále navrhl doplnění návrhu programu o tyto body:

1. Výběrová řízení – stavba přístřešku na Vysoké
2. Smlouva o věcném břemeni
3. Souhlas se stavbou – Vrt a vodovod

Starosta vyzval přítomné k dalším návrhům nebo diskuzi. Pan Ing. Maxmilián Ščambura navrhl doplnění návrhu programu o tyto body jednání:

1. Čas a místo konání jednání zastupitelstva obce
2. Příspěvek na obědy pro seniory

Žádný jiný návrh nebyl, a tak pan starosta navrhl nejdříve hlasovat o návrhu Ing. Ščambury.

2022/02/01: ZO Malá Morava schvaluje doplnění návrhu programu jednání o body: Čas a místo konání jednání zastupitelstva obce, Příspěvek na obědy pro seniory.

Hlasování : 6:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	0	+	+	X	+	+	+

Dále starosta nechal hlasovat o jeho návrhu na doplnění návrhu programu.

2022/02/02: ZO Malá Morava schvaluje doplnění návrhu programu jednání o body: Výběrová řízení – stavba přístřešku na Vysoké, Smlouva o věcném břemeni, Souhlas se stavbou – Vrt a vodovod

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

Dále starosta nechal hlasovat o doplněném návrhu programu

2022/02/03: ZO Malá Morava schvaluje program jednání:

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <u>1. Schválení programu jednání</u> <u>2. Určení zapisovatele z jednání</u> <u>3. Určení ověřovatelů z jednání</u> <u>4. Zpráva o plnění usnesení z minulého jednání a o činnosti OÚ</u> <u>5. Rozpočtové změny</u> <u>6. Provedená opatření starosty</u> <u>7. Výsledek hospodaření obce za leden až listopad 2022</u> <u>8. Mezitimní závěrka</u> <u>9. Návrh rozpočtu MŠ Malá Morava na rok 2023</u> <u>10. Rozpočtové provizorium na rok 2023</u> <u>11. Rozpočtové opatření před koncem roku</u> <u>12. Změna obecně závazné vyhlášky za odpad</u> <u>13. Cena za likvidaci odpadů pro podnikatele</u> <u>14. Kalkul vody</u> <u>15. Aktualizace ceníku obce</u> <u>16. Aktualizace Směrnice o hospodaření v obecních bytech</u> <u>17. Pracovní činnost zastupitelů</u> | <ol style="list-style-type: none"> <u>18. Žádost o dotaci na Malomoravské slavnosti</u> <u>19. Nájemné v obecních bytech</u> <u>20. Nájemné v rekonstruovaném domě</u> <u>21. Žádosti o pacht/pronájem nemovitostí</u> <u>22. Žádosti o směnu nemovitostí</u> <u>23. Žádosti o prodej nemovitostí</u> <u>24. Pacht pozemků v Podlesí</u> <u>25. Petice</u> <u>26. Souhlasy se stavbami</u> <u>27. Smlouva o věcném břemeni</u> <u>28. Smlouva o dílo</u> <u>29. Zápis z kontrol výborů obce</u> <u>30. Příkaz k inventarizaci majetku</u> <u>31. Výběrová řízení – stavba přístřešku na Vysoké</u> <u>32. Smlouva o věcném břemeni</u> <u>33. Souhlas se stavbou – Vrt a vodovod</u> <u>34. Čas a místo konání jednání zastupitelstva obce</u> <u>35. Příspěvek na obědy pro seniory</u> |
|---|--|

36. Diskuse

37. Závěr jednání

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

2. Určení zapisovatele z jednání

Starosta určil zapisovatelkou zápisu z jednání paní Mgr. Olgu Temňákovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovatelem zápisu z jednání pana Pavla Moronga a Rostislava Ščamburu.

4. Zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání a zpráva o činnosti obecního úřadu

Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání a se zprávou o činnosti obecního úřadu a starosty. Informoval, že všechna usnesení byla splněna. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o plnění usnesení

5. Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtového opatření č. 100018/2022 včetně důvodové zprávy. Tímto opatřením byly příjmy i výdaje poníženy o 1.000.000,- Kč. Kompletní znění rozpočtových změn je v příloze č. 1 tohoto zápisu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/04: ZO Malá Morava schvaluje rozpočtové opatření č. 100018/2022, které je přílohou zápisu

č. 1

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

6. Provedená opatření starosty

Starosta informoval o provedených opatřeních č. 12,13,14,16,19,21/2022, kterým starosta obce schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 100011, 12, 14, 15, 16, 17/2022. Tato opatření jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu. Dále informoval o opatřeních č. 15, 17, 18, 20, 22 a 23/2022 provedených v jeho působnosti. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí opatření starosty. Opatření, kterými schvaluje a provádí rozpočtové opatření jsou přílohou zápisu č. 2

7. Výsledek hospodaření obce za leden až listopad 2022

Starosta seznámil přítomné se zprávou o hospodaření obce za uvedené období, kde jsou příjmy i výdaje rozepsány dle jednotlivých položek. Příjmy za toto období jsou ve výši 16.920.354,03 Kč a jsou plněny na 90,40 % upraveného rozpočtu. Výdaje jsou ve výši 23.951.478,43 Kč a jsou plněny na 79,26 % upraveného rozpočtu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření obce za leden až listopad 2022.

8. Mezitímní závěrka

Starosta obce seznámil přítomné s mezeitímní účetní závěrkou za období leden–září 2022.

ZO Malá Morava bere na vědomí mezeitímní účetní závěrku za období leden–září 2022

9. Návrh rozpočtu MŠ Malá Morava na rok 2023

Starosta informoval o předloženém návrhu rozpočtu MŠ Malá Morava. Rozpočet je vyrovnaný ve výši 2.927.000,- Kč na straně příjmů i výdajů. Příspěvek od zřizovatele na provozní náklady je ve výši 767.000,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi. Do diskuze se přihlásil pan Maxmilián Ščambura s dotazem na počet dětí a zaměstnanců školky. Olga Temňáková, jako členka kontrolní komise, která kontroluje i příspěvkovou organizaci obce sdělila, že má MŠ celkem 3 zaměstnance a může zapsat až 25 dětí. Momentálně tam je zapsáno cca 20 dětí. Do další diskuze se nikdo další nepřihlásil.

2022/02/05: ZO Malá Morava schvaluje rozpočet MŠ na rok 2023 jako vyrovnaný na straně příjmů i výdajů ve výši 2.927.000,- Kč, příspěvek od zřizovatele je ve výši 767.000,- Kč. Rozpočet je přílohou zápisu č.

3.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

10. Rozpočtové provizorium na rok 2023

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, vypracovává územní samosprávný celek svůj rozpočet na základě údajů státního rozpočtu a rozpočtu kraje, kterými jsou určeny konkrétní vztahy k rozpočtu obce. Jelikož obec nemá k dnešnímu dni k dispozici veškeré údaje ke zpracování rozpočtu, je třeba, v zájmu zajištění plynulého hospodaření obce a v souladu s § 13 zákona o rozpočtových pravidel, vyhlásit rozpočtové provizorium na dobu od 1.1.2023 do doby schválení rozpočtu zastupitelstvem obce a na toto období stanovit pravidla hospodaření. Kompletní znění provizoria je přílohou č. 4 tohoto zápisu. Starosta vyzval k diskuzi. Do diskuze se přihlásil pan Maxmilián Ščambura s dotazem, zda není možné připravit rozpočet obce již před koncem roku a schválit ho na jednání ZO v prosinci. Některé obce s podobným počtem obyvatel v okolí to mají nachystané. Starosta reagoval, že s ohledem na skutečnosti uvedené v důvodové zprávě a s přihlédnutím na doposud nevyhlášené, ale plánované dotace pro rok 2023, nelze rozpočet před koncem roku finálně zpracovat. Do diskuze se nikdo další nepřihlásil. Rovněž nebyl jiný návrh na usnesení.

2022/02/06: ZO Malá Morava vyhláší na dobu od 1.1.2023 do schválení rozpočtu obce na rok 2023 rozpočtové provizorium a stanovuje pravidla pro hospodaření v tomto období, která jsou přílohou zápisu

č.4

Hlasování : 5:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	O	O	+

11. Rozpočtová opatření na konci roku 2022

Starosta seznámil přítomné s návrhem, který vychází z požadavku zákona o rozpočtových pravidlech. Jedná se o pověření starosty provádět před koncem roku (v období od 16.12.2022 do 31.12.2022) všechna rozpočtová opatření (i nad rámec původního pověření), která povedou k tomu, že bude plnění všech paragrafů i položek prakticky ve 100% plnění vůči rozpočtu a popřípadě i snížení financování. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/07: ZO Malá Morava pověřuje starostu obce schvalováním a prováděním všech rozpočtových opatření, která jsou v průběhu roku schvalována zastupitelstvem obce a mění i závazné ukazatele schváleného rozpočtu, a to v období od 16.12.2022 do 31.12.2022.

Hlasování : 6:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	O	+	+

2022/02/08: ZO Malá Morava ukládá starostovi obce informovat zastupitelstvo obce o všech rozpočtových opatřeních, která v období od 16.12.2022 do 31.12.2022 provedl na základě pověření.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

12. Změna obecně závazné vyhlášky odpad

Starosta seznámil přítomné s návrhem nové obecně závazné vyhlášky (dále také OZV) č.1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vzhledem ke stále rostoucím nákladům za provoz obecního systému odpadového hospodářství je navrženo zvýšit tento místní poplatek na částku 710,- Kč ze současného stavu 610,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi. Pan Pavel Morong se dotazoval na efektivnost systému. Starosta reagoval, že se množství komunálního odpadu od roku 2018 snížilo o 20 t a lidé mohou získat slevu na poplatku až 75 %. Dále upřesnil, že největší část nákladů je doprava, práce a ukládání odpadů na skládku. Pan Rostislav Ščambura se dotazoval na sazbu poplatku pro chataře. Starosta reagoval, že za chatu se platí jako za jednoho trvale bydlícího občana. Nikdo další se do diskuze nezapojil.

2022/02/09: ZO Malá Morava vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování : 5:2:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	-	-	+

13. Cena za likvidaci odpadů pro podnikatele

Starosta informoval, že obec na základě smluv umožňuje zapojení právnické nebo podnikající fyzické osoby produkující při své nevýrobní činnosti komunální odpad nebo odpady z obalů z papíru, plasty,

skla a kovů, do obecního systému odpadového hospodářství provozovaného obcí podle § 59 zákona o odpadech. Vzhledem ke stále rostoucím nákladům za provoz obecního systému odpadového hospodářství bylo navrženo zvýšit ceny. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/10: ZO Malá Morava stanovuje ceny za využívání obecního systému odpadového hospodářství právníckými nebo podnikajícími fyzickými osobami s platností od 1.1.2023 následovně:

110l popelnice/rok – 3.000,- Kč + 21% DPH – celkem 3.630,- Kč

1100 l kontejner/rok – 8.425,- Kč + 21% DPH – celkem 10.194,25 Kč

Velkoobjemový kontejner/rok – 10.325,- Kč + 21% DPH – celkem 12.493,25 Kč

Hlasování : 6:1:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	-	+	+

14. Kalkul vody

Starosta informoval, že obec vlastní a provozuje 5 vodovodů v jednotlivých místních částech Malá Morava, Vojtíškov, Podlesí a Vysoký Potok. Plánovaná kalkulace je společná pro všechny vodovody, stočné není účtováno. V roce 2022 byla fakturovaná cena vody za 1 m³ ve výši 21,82 + 10 % DPH, tj. 24,00 Kč. Cena vody pro rok 2023 se stanovuje na základě předpokládaných nákladů v roce 2023 a vzhledem k rostoucím nákladům bylo navrženo cenu za 1 m³ vody stanovit na 28,00 Kč včetně DPH.

Starosta vyzval k diskuzi. Pavel Morong se dotazoval na kalkulaci vody při odběru bez vodoměru. Starosta reagoval, že v tomto případě se musí provozovatel vodovodu řídit směrnými čísly, dle příslušné vyhlášky, kde je průměrný odběr na občana 46 m³. Dále doplnil, že v případě odebrání více jak 6 tis. m³ na vodovod, musí obec platit za odebranou vodu státu, což kromě zvýšení cen elektřiny a nutnosti udržovat a modernizovat rozvody, cenu vody prodražuje. Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

2022/02/11: ZO Malá Morava schvaluje plánovanou kalkulaci ceny vody pro kalendářní rok 2023.

Hlasování : 5:2:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	-	-	+

2022/02/12: ZO Malá Morava stanovuje cenu za odběr 1 m³ pitné vody z obecního vodovodu v roce 2023 ve výši 28,- Kč včetně příslušného DPH.

Hlasování : 5:2:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	-	-	+

15. Aktualizace ceníku obce

Starosta informoval, že je potřeba zohlednit současné mzdové, materiálové a energetické náklady do cen služeb poskytovaných obcí. Starosta vyzval k diskuzi. Maxmilián Ščambura kladně kvitoval navýšení cen s ohledem na vstupy. Dotazoval se na cenu práce traktoru, zda je i s naftou. Starosta reagoval, že je to cena konečná. Nikdo další se do diskuze nezapojil.

2022/02/13: ZO Malá Morava stanovuje ceník prací, pronájmů a služeb s platností od 1.1.2023. Ceník je přílohou zápisu č. 5

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

16. Aktualizace Směrnice o hospodaření v obecních bytech

Starosta informoval o potřebě aktualizace Směrnice o hospodaření a správě v obecních bytech spočívající v navýšení limitů pro nákup spotřebičů, které byly stanoveny v příloze č. 1 původní směrnice č. 3/2015. Dále je vhodné, s ohledem na využívání společné antény na Podlesí, zavést paušální poplatek ve výši 10,- Kč za měsíc a byt. Starosta vyzval k diskuzi. Do diskuze se nikdo nezapojil.

2022/02/14: ZO Malá Morava souhlasí se zavedením paušálního poplatku za možnost užívání antény pro příjem televizního signálu v domech v Podlesí č.p. 21 a č.p. 22 ve výši 10,- Kč za byt a měsíc.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

2022/02/15: ZO Malá Morava schvaluje směrnici č. 5/2022 - Hospodaření a správa v nájemních bytech.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

17. Pracovní činnost zastupitelů

Starosta informoval, že v roce 2022 byl zaměstnán jeden zastupitel na DPP. Návrhem je pro rok 2023 uzavřít opět DPP s Mgr. Olgou Temňákovou na přípravu a administraci žádostí o dotace. Starosta vyzval k diskuzi. Maxmilián Ščambura se dotazoval jaké byly podmínky DPP. Olga Temňáková reagovala, že odměna byla 150,- Kč za hodinu a práci vykonávala převážně začátkem roku, kdy se podávají dotace na kraj a MMR. Nikdo další se do diskuze nezapojil.

2022/02/16: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce s Mgr. Olgou Temňákovou - příprava, vyřizování a administrace žádostí o dotace, za odměnu 150,- Kč /hodinu.

Hlasování : 6:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	0

18. Žádost o dotaci na Malomoravské slavnosti

Starosta navrhl na pořádání Malomoravských slavností v roce 2023 požádat o dotaci na Olomoucký kraj, Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023. Starosta dále předložil návrh programu na Malomoravské slavnosti 2023 od dlouhodobého dodavatele Lubomír Roščák – RASCALS AGENCY Ostrava. Starosta vyzval k diskuzi. Maxmilián Ščambura reagoval, že on by cíleně na takto navržený program nešel,

že na slavnosti chodí spíše „cizí“ lidé jak občani obce a navrhl, že by se proto mohlo vybírat vstupné. Starosta reagoval, že je klad této akce, že je zdarma, zviditelňuje obec, a mohou se zde setkávat lidé ze širokého okolí. Pavel Morong se dotazoval, zda platí poplatek prodejní stánky. Starosta reagoval, že si stánky s občerstvením hradí elektřinu. Jinak obec má mimo nákladů na program náklady na podium, pronájem, sociální zařízení a podobné náklady. Do diskuze se nikdo další nepřihlásil.

2022/02/17: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy na pořádání Malomoravských slavností 2023 se společností Lubomír Roščák – Rascals Agency Ostrava..

Hlasování : 5:1:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	O	-	+

2022/02/18: ZO Malá Morava souhlasí s podáním žádosti o dotaci na podporu Malomoravských slavností 2023 od Olomouckého kraje, Program podpory kultury v roce 2023.

Hlasování : 5:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	O	O	+

19. Nájemné v obecních bytech

Starosta informoval, že obec může v souladu s § 2249 občanského zákoníku, zvýšit nájemné v obecních bytech o 20 % dle výměry podlahové plochy, počínaje třetím kalendářním měsícem po dojití návrhu na zvýšení nájemného. Poslední zvýšení bylo o 15 % v roce 2020. Dle předložených podkladů jsou nájmy nižší jak v okolních obcích nebo od jiných pronajímatelů v obci. Dále starosta navrhl, aby nájemné v nově rekonstruovaných bytech bylo stanoveno na 42,- Kč za / m².

Starosta vyzval k diskusi. Pavlu Morongovi se zvýšení nájmu nezdálo vhodné s ohledem na to, že se byty jako takové nerekonstruují. Starosta reagoval, že je potřeba pohlížet na údržbu domu i jako celku. Na rekonstrukci čekají teď 3 byty. Po širší diskusi bylo navrženo hlasovat o návrhu zvýšit nájemné o 10 %.

2022/02/19: ZO Malá Morava schvaluje zvýšení nájmu obecních bytů o 10 % dle výměry podlahové plochy s platností od 1.5.2023.

Hlasování : 5:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	O	+	+	X	+	+	O

2022/02/20: ZO Malá Morava stanovuje cenu za pronájem nově zrekonstruovaných bytů na 42,- Kč za 1 m².

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

20. Nájemné v rekonstruovaném domě

Starosta předložil informaci, že v roce 2022 proběhla na domě č.p. 21 v Podlesí stavební úprava spočívající v zateplení bytového domu v hodnotě 3.871.601,74 Kč včetně DPH. Zateplení domu zlepšilo užitnou

hodnotu pronajatých bytů, celkové podmínky bydlení v domě a má za následek trvalé úspory energií. Z tohoto důvodu, v souladu s § 2250 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má pronajímatel právo navrhnout nájemcům bytů zvýšení nájemného až o 10 % z účelně vynaložených nákladů ročně. ZO měli navrhnout zvýšení, které by bylo adekvátní s ohledem na návratnost investice a možnosti nájemníků. Starosta vyzval k diskuzi. ZO po širší diskuzi navrhli zvýšení nájmu o 4 %.

2022/02/21: ZO Malá Morava schvaluje zvýšení nájmu obecních bytů v bytovém domě č.p. 21 v Podlesí o 4% z účelně vynaložených prostředků na rekonstrukci ročně, což je konkrétně o 2.581,- Kč za byt s platností od 1.5.2023.

Hlasování : 6:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	0	+

21. Žádosti o pacht/pronájem nemovitostí

- Vojtíškov

Paní O.M., bydliště xxx, jako majitelka chaty č.e. x ve Vojtíškově, požádala obec o pronájem pozemku p.č. 78/2, trvalý travní porost v k.ú. Vojtíškov. Pozemek je možno propachtovat, ale pouze jeho část, jelikož na části tohoto pozemku se nachází kamenná zídka a plot bývalé fary. Výměra části, kterou lze propachtovat je cca 400 m2. Starosta vyzval k diskuzi, do které se nikdo nepřihlásil.

2022/02/22: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu části pozemku p.č. 78/2, trvalý travní porost v k.ú. Vojtíškov o výměře 400 m².

Hlasování : 5:1:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	0	-	+

- Malá Morava I.

Ing. P.N., bytem xxx jako majitel bytového domu č.p. x v Malé Moravě, požádal obec o pronájem pozemku p.č. 1309/5, ostatní plocha o výměře 276 m2 a p.č. 1306, ostatní plocha o výměře 1334 m2 v k.ú. Malá Morava. Jelikož tyto pozemky užívají zejména obyvatelé jeho nájemního domu, rád by tyto pozemky udržoval. Pozemky lze propachtovat, ale pouze jejich části, jelikož na části těchto pozemků se nacházejí veřejné komunikace. Výměra části, kterou lze propachtovat je u p.č. 1309/5 celkem 106 m2, u p.č. 1306 celkem 1260 m2. Starosta vyzval k diskuzi, do které se nikdo nepřihlásil.

2022/02/23: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu části pozemku p.č. 1309/5, ostatní plocha o výměře 106 m2 a p.č. 1306, ostatní plocha o výměře 1260 m2 v k.ú. Malá Morava.

Hlasování : 6:1:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	-	+

- Malá Morava II.

Paní J.C., bytem xxx, požádala o pronájem části pozemků p.č. st.218, zastavěná plocha a nádvoří a části p.č. 288/2 zahrada. Předmětná část pozemku p.č. st. 218 je k dnešnímu dni pronajata zemělemu Josefu Horáčkovi a právo nájmu pozemku přechází, dle platné legislativy na dědice, kteří uzavřeli dohodu o skončení nájmu k 31.12.2022. Pozemky lze propachtovat po tomto datu, ale pouze jejich části, v rozsahu užívání předchozím nájemcem/pachtýřem, což znamená: část p.č. 288/2 o výměře 10 m², část p.č. st. 218 o výměře 30 m². Starosta vyzval k diskuzi, do které se nikdo nepřihlásil.

2022/02/24: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu části pozemků p.č. st.218, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² a části p.č. 288/2 zahrada o výměře 10 m² v k.ú. Malá Morava.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

22. Žádosti o směnu nemovitostí

- Podlesí

Pan A.P., Bytem xxx, požádal o směnu pozemků, kde po obci požaduje část pozemku p.č. 1872/1, ostatní plocha o výměře cca 55 m² a část pozemku p.č. 1877 ostatní plocha, komunikace o výměře cca 78 m². Na těchto pozemcích, které navazují na jeho pozemky, by rád vybudoval parkovací plochy. Obci směnou nabízí část pozemku p.č. 140/2, ostatní plocha o výměře cca 138 m². Obec výměnou získá veřejnou komunikaci, která je v současné době na soukromém pozemku. Směna je v zásadě možná, nejeví se jako pro obec nevýhodná za podmínky, že veškeré náklady na směnu a převod uhradí žadatel. Obec musí získat minimálně stejnou výměru pozemků, v případě nižší ceny získaných pozemků se žadatel zavazuje uhradit rozdíl. V případě vyjádření souhlasu se směnou bude vyhotoven geometrický plán, který bude předložen na následující jednání zastupitelstva, které projedná záměr směny konkrétních pozemků, který bude až poté zveřejněn. Starosta vyzval k diskuzi, do které se nikdo nepřihlásil.

2022/02/25: ZO Malá Morava souhlasí s návrhem směny pozemků ve vlastnictví pana Antonína Pospíchalá: část pozemku p.č. 140/2, ostatní plocha o výměře cca 138 m², k.ú. Podlesí-město, za pozemky obce: část pozemku p.č. 1872/1, ostatní plocha o výměře cca 55 m² a část pozemku p.č. 1877 ostatní plocha, komunikace o výměře cca 78 m² k.ú. Podlesí-město.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

- Malá Morava

O směnu pozemků požádal pan F.K., bytem xxx, po obci požaduje část pozemku p.č. 203/1, trvalý travní porost v k.ú. Sklené u Malé Moravy o částečné výměře cca 1330 m², za tento pozemek obci nabízí p.č. 1609, vodní plocha v k.ú. Malá Morava o výměře 1330 m².

Směna pozemků je v zásadě možná, ovšem za jiných než navržených podmínek, které se jeví pro obec jako nevýhodné, protože navrhovaný pozemek ke směně je v blízkosti řeky Moravy a má omezení užívání, současně na části pozemku je silnice, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje. Pozemek, který žadatel požaduje ve Skleném není vhodný ke směně, vede tudy stezka k rekreačním domům a v územním plánu je veden jako pozemek pro smíšenou venkovskou zábavu. Starosta vyzval k diskuzi.

Starosta nechal hlasovat o návrhu neschválit záměr směny nemovitostí.

2022/02/26: ZO Malá Morava neschvaluje záměr směny pozemků dle žádosti pana F.K., xxx.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

23. Žádosti o prodej nemovitostí

- Podlesí

Pan M.K. požádal obec o odkup pozemku, nebo zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 174, trvalý travní porost o výměře 496 m² v k.ú. Podlesí-město. Na tomto pozemku vybudoval příslušenství k domu na pozemku st. 134 v k.ú. Podlesí-město. Stavba proběhla za souhlasu obce z roku 2015. Na pozemku p.č. 174 je vybudována čistírna odpadních vod a dále se zde, podle schválené projektové dokumentace, bude ještě zřizovat vsak dešťové vody. Přesto, že obec běžně neprodává své pozemky, tento prodej je odůvodnitelný, protože pozemek je téměř celý využíván jako součást stavby. V případě prodeje se bude postupovat dle pravidel o prodeji pozemků a veškeré náklady na převod nemovitostí a zápis do KN by měl nést kupující. Starosta vyzval k diskuzi, do které se nikdo nepřihlásil.

2022/02/27: ZO Malá Morava schvaluje záměr prodeje nemovitosti p.č. 174, trvalý travní porost o výměře 496 m² v k.ú. Podlesí-město.

Hlasování : 5:2:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	-	-	+

24. Žádost o pacht pozemků v Podlesí

Na úředních deskách obce byl zveřejněn schválený záměr pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Podlesí-město, ze dne 16.6.2022 usnesením číslo 2022/16/15. Na část záměru se se žádostí o pacht přihlásili 3 zájemci, proto je předloženo ZO navrhnout další postup, jakým způsobem bude vybrán pachtýř z těchto došlých žádostí. Starosta vyzval k diskuzi. ZO navrhli po diskuzi obálkovou metodu pro zájemce.

2022/02/28: ZO Malá Morava schvaluje postup pro výběr pachtýře z řad zájemců o pozemky dle přílohy zápisu č. 6 obálkovou metodou, kdy bude vybrán pachtýř s nejvyšší nabízenou cenou za pacht a pověřuje starostu vyzvat zájemce k předložení nabídek.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	+	+	+	+	X	+	+	+

V 17:20 se omluvil a z jednání odešel Jan Kouřil.

25. Petice

Dne 20.11.2022 starosta obdržel petici obyvatel Křivé Vody, ve které požadují v Křivé Vodě zřízení autobusové zastávky na znamení ve vzdálenosti cca 750 metrů od stávající zastávky na křižovatce.

Paní L.K. z Křivé Vody o prodloužení autobusové linky až do Křivé Vody žádala již cca v květnu letošního roku a zastupitelstvo tuto žádost v červnu již projednalo a na základě vyjádření KIDSOK souhlasilo se zhotovením studie proveditelnosti, která by měla vyčíslit náklady na novou dopravní infrastrukturu a měla by sloužit jako podklad k následnému rozhodnutí, zda je reálné toto postavit. Žadatelka s následným postupem byla seznámena a ví o něm. Vypracování studie proveditelnosti byla zadáno Ing. Zdenku Vitáskovi autorizovanému inženýrovi pro dopravní stavby. Hotová by měla být začátkem příštího roku. Na petici bylo v řádném termínu paní K. odpovězeno. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí přijatou petici ke zřízení zastávky na Křivé Vodě.

26. Souhlasy se stavbami

- Oprava komunikace Hanušovice – Králíky

Společnost Dopravoprojekt Ostrava, která zpracovává pro Olomoucký kraj projektovou dokumentaci na stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“, pro stavební povolení, požádala obec o vydání stanoviska k této projektové dokumentaci. Zastupitelstvo v minulosti již vyjádřilo svůj souhlas se stavbou pro územní řízení na tuto stavbu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/29: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	+	+	+	X	+	+	+

- ČOV Sklené

TopolWater, s.r.o., Hana Jusková, Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav požádala obec o zaslání stanoviska k povolení vypouštění odpadních vod v rámci stavby „ČOV TOPAS S 5 + GSM u novostavby rekreační chaty na parc. č. 701 v k. ú. Sklené u Malé Moravy“. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/30: ZO Malá Morava souhlasí s povolením k vypouštění odpadních vod a stavbou ČOV u novostavby rekreační chaty na parc. č. 701 v k. ú. Sklené u Malé Moravy.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	+	+	+	X	+	+	+

- ČOV Vojtíškov

Společnost ZAKRA s.r.o., Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň, požádala obec o vyjádření k předložené projektové dokumentaci na stavbu „Domovní ČOV na parcelním čísle 152 v k.ú. Vojtíškov“ manželů S., bytem xxx, o souhlas s umístěním stavby na pozemku parc. č. 1807 v k.ú. Vojtíškov, který je ve vlastnictví obce a o souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí u zřízení věcného břemene za 2.000,- Kč + DPH. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/31: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Domovní ČOV na parcelním čísle 152 v k.ú. Vojtíškov“.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	+	+	+	X	+	+	+

2022/02/32: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí u zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude úplatné za 2.000,- Kč + DPH.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	+	+	+	X	+	+	+

- RD Podlesí

Ing. arch. J.Z., bytem xxx, požádal obec o stanovisko a souhlas se stavbou v rámci projektu pro společné řízení na akci „Rodinný dům v Podlesí“ na pozemcích p.č. 2299 a 156 v k.ú. Podlesí-město, kde investorem je E.A., bytem xxx.

Část obecního pozemku p.č. 1878/4 stavebník zamýšlí k napojení na komunikaci a zřízení sjezdu. Z tohoto důvodu je nutno také uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby. Zřízení VB by mělo být úplatné v ceně 2.000,- Kč + DPH. V případě stavby není možno se připojit na vodovodní ani kanalizační řád. Minimálně do doby realizace projektu „Posílení vodních zdrojů Podlesí“. Vypouštění odpadních a dešťových vod lze realizovat pouze vsakem. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil a nechal hlasovat.

Hlasování : 4:2:0 (neschváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	+	+	+	X	-	-	+

Návrh na vyslovení souhlasu se stavbou „Rodinný dům v Podlesí“ na pozemcích p.č. 2299 a 156 v k.ú. Podlesí-město a souhlasu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném zřízení věcného břemene nebyl přijat

- RD Sklené

Ing. P.D., bytem xxx, který na základě plné moci zastupuje stavebníky manželé C., bytem xxx, požádal obec o vyjádření pro územní řízení a stavební povolení stavby „Novostavba RD, p.č.372/3, k.ú. Sklené u Malé Moravy. Souhlas se stavbou je možný za podmínky, že stavebník uzavře s obcí Smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemenu, spočívající v uložení kanalizačního potrubí do pozemku místní komunikace p.č. 884/3 v k.ú. Sklené u Malé Moravy. Cena věcného břemene 2000,- Kč +DPH. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil. Starosta nechal hlasovat.

Hlasování : 4:2:0 (neschváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	+	+	+	X	-	-	+

Návrh na vyslovení souhlasu se stavbou „Novostavba RD, p.č.372/3, k.ú. Sklené u Malé Moravy“ a souhlasu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném zřízení věcného břemene nebyl přijat

27. Smlouva o věcném břemeni

Se společností ČEZ obec dne 21.10.2021, jako vlastník pozemku p.č. 1872/6 v k.ú. Podlesí-město, uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde se zavázali, po dokončení stavby, uzavřít smlouvu o věcném břemeni – služebnosti. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/33: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-8002722/SOVB/2.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	+	+	+	X	+	+	+

28. Smlouva o dílo

Na základě společně uzavřené smlouvy č. 37/2014 zajišťuje pro obec společnost LVS Kocman envimonitoring každoroční servis měrných modů v rámci lokálního výstražného systému LVS Malá Morava. Dochází ke změně právní formy zhotovitele a k narovnání cen za zajišťované služby do dnes standardní výše s ohledem na současnou situaci na trhu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/34: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo č. 2022-093 s firmou KOCCMAN envimonitoring s.r.o. na zajištění servisu měrných modů v rámci lokálního výstražného systému LVS Malá Morava.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	+	+	+	X	+	+	+

29. Zápisy z kontrol výborů obce

Zastupitelům byly předloženy zápisy z kontrol Kontrolního a Finančního výboru. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávy výborů obce za rok 2022.

30. Příkaz k inventarizaci majetku

Starosta seznámil přítomné s příkazem k provedení inventarizace majetku se stavem k 31.12.2022 a se složením inventarizačních komisí. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí příkaz k inventarizaci majetku obce za rok 2022.

31. Výběrová řízení – stavba přístřešku na Vysoké

Na základě rozhodnutí zastupitelstva bylo vyhlášeno výběrové řízení na výběr zhotovitele na stavbu přístřešku kaple ve Vysoké. Osloveno bylo celkem 5 dodavatelů. Nabídku předložil pouze jeden z nich. Dne 9.12. 2022 proběhl na obecním úřadě výběr dodavatele. Členové komise byli Mgr. Olga Temňáková, Karel Svoboda a Petr Pospíchal. Projektovaná cena byla o cca 35 % vyšší jak cena rozpočtovaná. I přesto, že komise měla vybrat a doporučit starostovi smlouvu o dílo, přítomní zastupitelé se vzhledem k poměrně vysoké ceně a výběru pouze z jedné nabídky, rozhodli tuto informaci předložit k projednání celému zastupitelstvu, jak dále pokračovat. Olga Temňáková jako členka výběrové komise doplnila, že stavba se prodražuje tím, že kaple je kulturní památkou a na takovýto stavební zásah má dané své podmínky stavební úřad a památkáři. Návrhem je vyhlásit nové výběrové řízení s širším okruhem možných dodavatelů. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/35: ZO Malá Morava ruší stávající výběrové řízení, souhlasí s vyhlášením nového řízení na dodavatele stavby „Přístavba zádveří kaple na Vysoké“ a souhlasí s ustanovením výběrové komise ve složení Štěpán Morong, Maxmilián Ščambura a Rostislav Ščambura.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	+	+	+	X	+	+	+

32. Smlouva o věcném břemeni II

Mgr. O.Z., bytem xxx, požádala obec o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene–služebnosti, spočívající v uložení elektrické sítě a právu vstupu a vjezdu na pozemky pro účely údržby, provozu a odstraňování poruch. Dne 12.3.2020 ZO odsouhlasilo souhlas se stavbou a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bezúplatně. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/36: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Zlatý Potok, Zerzánová – kabelová přípojka NN“.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	+	+	+	X	+	+	+

33. Souhlas se stavbou – Vrt a vodovod

Mgr. O.Z., bytem xxx, požádala obec o souhlas se stavbou vrtané studny a vodovodu v k.ú. Zlatý Potok, podle přiložené projektové dokumentace. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/37: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou vrtané studny a vodovodu na parcele 425/4 a 424/4, trvalý travní porost, k.ú. Zlatý Potok.

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	+	+	+	X	+	+	+

34. Čas a místo konání jednání zastupitelstva obce

Maxmilián Ščambura navrhl ZO, aby se konání jednání ZO posunula na 17 hodin a současně, aby se místa konání střídala po místních částech Vysoký Potok, Malá Morava, Podlesí a Vojtíškov. Starosta reagoval, že

se jednání v těchto místních částech konala pravidelně, ovšem z důvodu epidemiologické situace v minulosti (covid, velikost místností, nutné odstupy atd.) bylo nutno od této zažité tradice ustoupit. Ovšem od příštího roku se vše vrátí do starých kolejí a výjezdní zasedání se budou opět konat. Maxmilián Ščambura, s ohledem na doplnění, navrhl usnesení, aby se začátek jednání zastupitelstev posunulo na 17. hodinu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil. Poté nechal hlasovat o návrhu Maxmiliána Ščambury.

Hlasování : 2:1:3 (neschváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	O	O	-	X	+	+	O

Návrh na posunutí začátku jednání zastupitelstva na 17. hodinu nebyl přijat

35. Příspěvek na obědy pro seniory

Maxmilián Ščambura navrhl ZO, aby se finanční příspěvek na obědy pro seniory, s ohledem na zvýšení nákladů a tím také cen obědů, zvýšil z 20,- Kč na 30,- Kč, což bude krýt 25 % nákladů. Starosta doplnil, že s ohledem na více dodavatelů obědů v obci není možné plošně určit 25% spoluúčast, každý dodavatel má jinou cenu a myslí si, že příspěvek ve výši 20,- korun je v současné době dostačující. Příspěvek využívá cca 15 osob v obci. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2022/02/38: ZO Malá Morava souhlasí s navýšením finančního příspěvku na výši 30,- Kč na jeden oběd pro starobní důchodce, kteří bydlí v obci Malá Morava a odebírají obědy ze Školní jídelny Hanušovice, Školní jídelny Králíky, Charity Šumperk nebo od K.G., Červená Voda s účinností od 1.1.2023.

Hlasování : 5:1:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
X	X	-	+	+	X	+	+	+

36. Diskuse

Pan starosta vyzval zastupitele obce k diskuzi. Olga Temňáková informovala ZO a veřejnost o možnostech požádat o dotaci na výměnu oken a zateplení pro důchodce a nízkopříjmové rodiny z programu Nová zelená úsporám light. Více bude na webu obce. Maxmilián Ščambura poděkoval za stromeček na Vojtíškově, který se moc povedl. Starosta poděkoval za pochvalu a poprosil o přidání ruky k dílu a námětům na další zvelebení naší obce. Pavel Morong se dotazoval na náklady na toto osvětlení, které je na Vojtíškově, Malé Moravě a Podlesí. Starosta reagoval, že jsou světla napojena na veřejné osvětlení. Vzhledem, že jsou LED, jsou náklady minimální.

Rostislav Ščambura se dotazoval na veřejné osvětlení na vjezdu do Vojtíškova, kde nesvítí některé lampy. Starosta reagoval, že se pravděpodobně jedná o poruchu. Současně doplnil, že veřejné osvětlení je v některých místních částech nastaveno na Astro Hodiny, ale pro úsporu nákladů se i tak plánuje plošné vypínání od 0 hod. do 4 hod.

Starosta vyzval k diskuzi občany. Nikdo další se nezapojil.

37. Závěr jednání

Žádné další dotazy či připomínky nebyly, a proto starosta obce Antonín Marinov poděkoval všem přítomným zastupitelům, občanům a hostům za účast na dnešním zasedání. Popřál pěkné vánoční svátky a mnoho zdraví do nového roku. V 17:55 hodin jednání ukončil.

Přílohy:

1. Znění rozpočtového opatření č. 100018/2022
2. Provedená rozpočtová opatření starosty
3. Rozpočet MŠ Malá Morava na rok 2023
4. Rozpočtové provizorium na rok 2023
5. Ceník služeb obce
6. Zájemci o pacht pozemků k.ú. Podlesí

Zápis byl vyhotoven dne 20. 12. 2022

Ověřovatelé zápisu

Pavel Morong

Rostislav Ščambura

Zapsala

Mgr. Olga Temňáková

Starosta obce

Antonín Marinov