



Obec Malá Morava

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava, které se konalo 29. 9. 2023 od 16.00 hod. v kulturním domě Malá Morava

Poznámka:

– Tento zveřejněný Zápis je upraven (jsou zveřejněny pouze iniciály jmen a příjmení osob, které nesouhlasí s uveřejněním) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Zveřejněné osoby jsou zde uvedené s jejich souhlasem.

– do úplné verze Zápisu mohou v případě potřeby na obecním úřadě kdykoli nahlédnout:

- občané obce od 18 let věku s trvalým pobytem na území obce*
- fyzické osoby – vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území obce*
- cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území obce*

Jiné fyzické osoby a osoby právnické mají možnost získat informace z jednání zastupitelstva obce na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Přítomní členové zastupitelstva obce

Köhler Walter od 16:04

Kouřil Jan

Marinov Antonín

Morong Pavel

Svoboda Karel

Ing. Ščambura Maxmilián

Ščambura Rostislav

Mgr. Temňáková Olga

Nepřítomní členové zastupitelstva obce

Morong Štěpán

Přítomní občané

D.M., J.H.

Hlasování zastupitelů: (+) pro, (-) proti, (o) zdržel se hlasování, (x) nepřítomen

Starosta obce v 16:00 hodin zahájil zasedání zastupitelstva obce a sdělil, že veřejnost byla o svolání zastupitelstva informována oznámením vyvěšeným na úřední desce a na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, tudíž je, podle ustanovení zákona o obcích, zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z předešlého jednání byl ověřovateli podepsán, k nahlédnutí je na obecním úřadě v Malé Moravě.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úředních deskách obce:

1. Schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele z jednání
3. Určení ověřovatelů z jednání
4. Zpráva o plnění usnesení z minulého jednání a o činnosti OÚ
5. Mezitímní závěrka 1-6/2023
6. Výsledek hospodaření 1-8/2023
7. Rozpočtová opatření
8. Provedená opatření starosty
9. Nákup pozemku
10. Směny pozemků
11. Pachtý pozemků
12. Smlouvy o věcném břemeni
13. Návrh na změnu územního plánu
14. Souhlasy se stavbami
15. Oprava domu Podlesí
16. Odpisy pohledávek
17. Nákup vozidla
18. Aktualizace směrnice FRB
19. Diskuse
20. Závěr jednání

V 16:04 se dostavil pan Walter Köhler.

Starosta vyzval přítomné k dalším návrhům nebo diskuzi. Do diskuze se nikdo nezapojil.

2023/06/01: ZO Malá Morava schvaluje program jednání 6. zastupitelstva obce konaného dne 29. 9. 2023 dle předloženého návrhu.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

2. Určení zapisovatele z jednání

Starosta určil zapisovatelkou zápisu z jednání paní Olgu Temňákovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovatelem zápisu z jednání pana Pavla Moronga a Karla Svobodu.

4. Zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání a zpráva o činnosti obecního úřadu

Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání a se zprávou o činnosti obecního úřadu a starosty. Informoval, že převážná část usnesení byla splněna. Linka do Králík je v jednání, dodavatel služeb požádal Pardubický kraj o udělení potřebné licence. Do školky byly nainstalovány herní prvky a děti je již užívají. Obec má nový web a elektronickou úřední desku na budově obecního úřadu ve Vysokém Potoku. Realizace stavby nového vodního zdroje na Vojtíškově je zdržena z důvodu změny projektu v přípojce pro potřeby pana Hampla. Dodavatel stavby musí být vybrán pro dodržení podmínek dotace nejpozději do 6/2024. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o plnění usnesení

5. Mezitímní závěrka 1–6/2023

Starosta seznámil přítomné s pololetní mezeitímní účetní závěrkou. Starosta otevřel diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zveřejnění a obsah mezeitímní účetní závěrky za období 1–6/2023

6. Výsledek hospodaření obce za leden až srpen 2023

Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem hospodaření obce v uvedeném období. Starosta otevřel diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření obce v období leden až srpen 2023.

7. Rozpočtová opatření obce

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 100005/2023, včetně důvodové zprávy. Rozpočet byl navýšen v příjmech o 2.123.000,00 Kč a ve výdajích 3.458.000,00 Kč. Financování je ve výši 1.335.000 Kč. Starosta otevřel diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/06/02: ZO Malá Morava schvaluje rozpočtové opatření č. 100005/2023, jehož znění je přílohou č. 1. tohoto zápisu

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

8. Provedená opatření starosty

Starosta předložil zastupitelům opatření č. 14/2023, kterým starosta obce schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 100004/2023, toto opatření je přílohou č.2 zápisu. Dále přítomné seznámil s Opatřeními starosty č. 13, 15, 16 a 17/2023 – o uzavření pachtovních smluv, stanovení ceny za

kalendáře pro rok 2024, podpisu darovací smlouvy pro Škola Podlesí z. s.. Starosta otevřel diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí opatření starosty

9.Nákup pozemků

Starosta informoval, že záměrem obce je nákup podílu na pozemku p.č. 92/2 a 92/4, obec Malá Morava, k.ú. Vojtíškov. Na pozemku je postavená jímka i část kanalizace od obecních domů č.p. 77 a č.p. 79. Obec jako provozovatel této jímky musí mít povolení k vypouštění odpadních vod, které do 5 let už nebude platné a nebude se moci prodloužit. Záměrem je výstavba nové ČOV pro tyto domy a k tomu by se právě dala využít stávající jímka společně s přívodním a vypouštěcím vedením právě na těchto pozemcích.

Byl vyhotoven znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu na pozemcích těchto pozemcích, kde je cena obvyklá obou pozemků po zaokrouhlení 481.493,- Kč. Cena podílu 10/18 vlastníka pana P.M. je 267.500,- Kč. Pan M. je ochoten prodat obci svůj podíl za cenu 200.000,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi. Zastupitelé se dotazovali, zda stále legislativně platí předkupní právo podílového vlastníka. Pan Köhler informoval, že toto již neplatí, ale být většinovým vlastníkem má již svoji váhu k jednání. Pan Rostislav Ščambura se informoval na možnost vybudování kanalizace pro celou místní část. Starosta reagoval, že to jsou desetimilionové investice.

2023/06/03: ZO Malá Morava schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup pozemků, spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 92/2, trvalý travní porost a p.č. 92/4, trvalý travní porost, v k.ú. Vojtíškov ve výši 10/18 dle dohodnuté ceny ve výši 200.000,- Kč s panem P.M., xxx , xxx.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

10. Směny pozemků

- záměr Podlesí

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost JUDr. L.S., majitele domu č.p. 30 v Podlesí o směnu pozemku. Žadatel po obci směnou požaduje část pozemku p.č. 1872/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Podlesí-město o přibližné výměře cca 72 m², která se nachází v oploceném areálu zahrady domu Podlesí č.p. 30. Směnou nabízí pozemek p.č. 873/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 428 m² v k.ú. Podlesí-město. V rámci administrace žádosti byl žadatel požádán i o směnu části pozemku p.č. 58 zahrada o výměře cca 27 m², který je využíván jako součást veřejné komunikace. Směna je možná za podmínky, že žadatel bude akceptovat doplatek ceny v případě vyšší hodnoty získaných pozemků od obce. V případě vyšší ceny jeho pozemků tyto nebude požadovat finančně dorovnat. Náklady spojené se směnou nemovitostí v tomto případě ponese obě strany stejným dílem (náklady na GP, ocenění, návrh na vklad spod.). Žadatel souhlasí. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/06/04: ZO Malá Morava schvaluje záměr směny části obecního pozemku p.č. 1872/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Podlesí-město, který je součástí zahrady žadatele, za pozemky ve vlastnictví JUDr. L.S., bytem xxx p.č. 873/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 428 m² a část pozemku p.č. 58 zahrada, který je užíván jako veřejná cesta vše v k.ú. Podlesí-město.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

- směna Podlesí

Záměr směny nemovitostí byl na základě usnesení ze dne 29.6.2023 zveřejněn na úředních deskách. Cenová hodnota pozemku žadatele je dle znaleckého posudku ve výši 7.378,- Kč. Cenová hodnota pozemků ve vlastnictví obce je dle znaleckého posudku 17.764 ,- Kč. Rozdíl ceny 10.386,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/06/05: ZO Malá Morava schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví Obce Malá Morava p.č. 1872/20, ostatní plocha, zeleň o výměře 59 m2, který vznikl na základě GP 205-129/2023 z původního pozemku p.č. 1872/1, ostatní plocha, zeleň a pozemku p.č. 1878/11, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 58 m2, který vznikl na základě GP 205-129/2023 z původního pozemku p.č. 1878/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú Podlesí-město, za pozemek ve vlastnictví pana A.P., bytem xxx, p.č. 140/10, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 117 m2, který vznikl na základě GP 205-129/2023 z původního pozemku p.č. 140/2, ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú Podlesí-město, za podmínky, že rozdíl cen ve výši 10.386,- Kč a veškeré náklady na směnu a převod pozemků uhradí žadatel.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| | | | | | | | | |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

11. Pachtu pozemků

- Pacht Podlesí

Záměr pachtu žadatelky R.W. na pozemek p.č. st. 123 v k.ú. Podlesí – město byl na základě usnesení ze dne 29.6.2023 zveřejněn na úředních deskách. V reakci na zveřejněný záměr pachtu se také se žádostí přihlásil i další žadatel, pan M.K. z Jindřichova. Na tomto pozemku dle jeho tvrzení vykonává zemědělskou činnost. Z důvodu, že je tento pozemek prokazatelně užívaný druhým žadatelem bylo navrženo pachtovní smlouvu uzavřít s ním. Starosta vyzval k diskuzi. Maxmilián Ščambura navrhl, aby byla smlouva uzavřena se žadatelkou, protože pozemek nebyl doposud propachtován a pan K. ho obhospodařuje bez smlouvy a současně je pozemek neudržovaný a spíše zavážen. Navrhl, aby byla pachtovní smlouva uzavřena s paní W.

Starosta nechal hlasovat o návrhu Maxmiliána Ščambury uzavřít pachtovní smlouvu o pachtu pozemku p.č. st. 123 v k.ú. Podlesí-město s paní R.W., bytem Podlesí.

Hlasování : 3:0:5 (neschváleno)

| | | | | | | | | |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
| + | o | o | o | X | o | + | + | o |

Návrh nebyl přijat

Starosta nechal hlasovat o původním návrhu, tj. o uzavření pachtovní smlouvy o pachtu pozemku p.č. st. 123 v k.ú. Podlesí-město s panem M.K., bytem Jindřichov.

Hlasování : 4:0:4 (neschváleno)

| | | | | | | | | |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| o | + | + | o | x | + | o | o | + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Návrh nebyl přijat

- Pacht Vojtíškov

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o pacht pozemků p.č. 78/2, trvale travní porost o výměře 460 m², p.č. 1813/3, ostatní komunikace o výměře 689 m², k.ú. Vojtíškov. Pacht těchto pozemků je možný jen v oblasti prokazatelného užívání žadatelem (oplocení a zídka) – p.č. 78/2 o výměře cca 110 m² a p.č. 1813/3 o výměře cca 19 m².

2023/06/06: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu části pozemků v k.ú Vojtíškov, p. č. 78/2, trvale travní porost o výměře cca 110 m², p.č. 1813/3, ostatní komunikace o výměře cca 19 m².

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|---------------|------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------|
| + | + | + | + | x | + | + | + | + |

- Pacht Vojtíškov II

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o prodej, pronájem či pacht pozemků p.č. 44, ostatní plocha a st. 18, zbořeniště v k.ú. Vojtíškov. Navrženo je propachtovat jen části, které nejsou komunikacemi nebo nejsou již propachtovány nebo někým jiným užívané.

2023/06/07: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu části pozemku p.č. 44, ostatní plocha o výměře cca 150 m² a části pozemku p.č. st. 18, zbořeniště o výměře cca 130 m² v k.ú. Vojtíškov

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|---------------|------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------|
| + | + | + | + | x | + | + | + | + |

- Pacht Malá Morava

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o pacht části pozemku p.č. 1308/2 , ostatní plocha v k.ú. Malá Morava, orientační výměra propachtovatelné části je cca 150 m². Pacht je možný pouze v případě, že tuto část již neužívá někdo jiný. Záměr pachtu bude po schválení zveřejněn. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/06/08: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu části pozemku p.č. 1308/2 v k.ú. Malá Morava, ostatní plocha o výměře cca 150 m².

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|---------------|------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------|
| + | + | + | + | x | + | + | + | + |

- Pacht Malá Morava II

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o pacht pozemků či jejich částí p.č. 814/9 o výměře 5 m², 814/10 o výměře 6 m² a 719/2 o výměře 372 m², vše trvale travní porost v k.ú. Malá Morava. Tyto

pozemky jsou v současné době zaplacency stávajícím plotem, popřípadě jsou užívány jako zahrada pro dům č.p. 53. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/06/09: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu částí pozemku p.č. 814/9 o výměře cca 5 m2, části pozemku p.č. 814/10 o výměře cca 6 m2 a pozemku p.č. 719/2 o výměře 372m2, vše trvale travní porost v k.ú. Malá Morava

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

12. Smlouvy o věcném břemeni

- Sklené

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8029935/VB/001 Sklené – č. parc. 372/3 NNV, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Stavba vedení NN na obecním pozemku byla již realizovaná. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/06/10: ZO Malá Morava schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8029935/VB/001 Sklené – č. parc. 372/3 NNV.

Hlasování : 6:2:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | + | + | X | + | - | - | + |

- Sklené II.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8028118/2, Malá Mor. – Sklené č. parc. 695/49 NNk, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Stavba vedení NN na obecním pozemku byla již realizovaná. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/06/11: ZO Malá Morava schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8028118/2, Malá Mor. – Sklené č. parc. 695/49 NNk.

Hlasování : 6:2:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | + | + | X | + | - | - | + |

13. Návrh na změnu územního plánu

Zastupitelstvu obce byl předložen podnět na pořízení změny územního plánu, který podaly majitelky pozemku p.č. 1248, trvalý travní porost o výměře 12.419 m2 v k.ú. Malá Morava. Tento pozemek požadují převést do zastavitelných ploch.

Starosta uvedl, že obec Malá Morava má územní plán schválený v roce 2013. V roce 2015 bylo zahájeno projednávání změny č. 1. územního plánu, kdy při vyhovění žadatelům by došlo k nepřiměřenému záboru

zemědělského půdního fondu, s čímž nesouhlasil orgán životního prostředí v Šumperku a vyjádřil svůj nesouhlas s projednáváním navrhované změny. V reakci na toto zastupitelstvo obce ukončilo v roce 2021 projednávání této změny ÚP. Opětovné snahy o změny byly ukončeny z toho samého důvodu (nelze navýšit nové zastavitelné plochy). V současné době v obci začíná ve větším měřítku výstavba rekreačních objektů a v reakci na toto by bylo vhodné tuto výstavbu zkorigovat a stanovit pro ni jasná a podrobná pravidla. Současný ÚP obsahuje regulativy, které z dnešního hlediska už nevyhovují. Je zde stanovena pouze maximální zastavěnost, výšková hladina zástavby a podobně. ZO toto může ovlivnit pouze novým územním plánem, který tyto nové regulativy upřesní a který bude řešit pouze regulativy, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb na současně zastavitelných plochách.

Proto starosta navrhl projednat změnu Územního plánu s prvky regulačního plánu, kde vybrané části budou řešeny v podrobnostech, které náleží svým obsahem do regulačního plánu. Odpadá tak nutnost pro vybrané území zpracovat samostatný regulační plán. Součástí obsahu územního plánu se pak mohou stát prvky regulačního plánu, které jsou potřebné pro detailnější úpravu konkrétního území, zejména se jedná o podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb.

Z dvou možných projednáváních je pro tento druh změny vhodný Zrychlený, který má výhodu zjednodušeného řízení, ale hlavně výhodu časovou. Změna může být hotova cca do 1 roku. Současně je však nutné při změně ÚP po 1.1.2023 ho celý nastavit do tzv. jednotného standardu, což je finančně náročnější, ale zase by bylo možné využít na toto dotace od státu. Starosta navrhl předloženou žádost (ale i další možné žádosti) o změnu územního plánu nyní neschválit a zabývat se s ní až po platnosti změn regulativů a vyzval k diskuzi. Zastupitelé se dotazovali na konkrétní podmínky možnosti omezení regulativů. Bylo upozorněno, že bude vše veřejně diskutováno v připomínkování. V 16:36 ze sálu odešel pan Köhler. Starosta vyzval k hlasování k jednotlivým bodům potřebným pro zahájení změny ÚP zjednodušeným způsobem.

2023/06/12: ZO Malá Morava schvaluje pořízení Změny č.1 územního plánu s prvky regulačního plánu obce Malá Morava dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a to zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| X | + | + | + | X | + | + | + | + |

2023/06/13: ZO Malá Morava schvaluje podání žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu s prvky regulačního plánu obce Malá Morava dle § 6 odst. 1 písm. c) u obce s rozšířenou působností, u Městského úřadu Šumperk, odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, jako orgánu územního plánování

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| X | + | + | + | X | + | + | + | + |

V 16:38 se do sálu vrátil pan Köhler.

2023/06/14: ZO Malá Morava určeného schvaluje zastupitele pana Antonína Marina pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem.

Hlasování : 7:0:1 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | 0 | + | X | + | + | + | + |

2023/06/15: ZO Malá Morava neschvaluje předložený podnět na pořízení změny územního plánu.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

2023/06/16: ZO Malá Morava schvaluje výběrové řízení na výběr dodavatele změny č.1 územního plánu Malá Morava, za členy výběrové komise jmenuje pana Karla Svobodu, Mgr. Olgu Temňákovou a pana Pavla Moronga a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

14. Souhlasy se stavbami

- Stavba přípojky NN Podlesí

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vyjádření k umístění a realizaci stavby „Podlesí – p.č. 2299, nové NNv“ za účelem nové el. přípojky v obci Malá Morava, k. ú. Podlesí–město. Uvedená stavba se dotýká parc. č. 1878/1, která je ve vlastnictví obce. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/06/17: ZO Malá Morava souhlasí s umístěním a realizací stavby „Malá Morava – Podlesí – p.č. 2299, nové NNv“ za účelem nové el. přípojky v obci Malá Morava, k. ú. Podlesí–město.

Hlasování : 6:2:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | + | + | X | + | - | - | + |

- Stavba ČOV Malá Morava

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh vydání o stanoviska pro územní a stavební řízení k projektové dokumentaci na akci „,DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD“ dČOV EKO SBR BIO II.“ na p.č. p. č. 824/1, 1787/6 v k.ú. Malá Morava. Jedná se o stavební záměr novostavby čistírny odpadních vod ke plánovanému rekreačnímu objektu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/06/18: ZO Malá Morava souhlasí s realizací stavby „,DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD“ dČOV EKO SBR BIO II.“ na p.č. p. č. 824/1, 1787/6 v k.ú. Malá Morava.

Hlasování : 6:2:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| + | + | + | + | X | + | - | - | + |

- Stavební úpravy fary ve Vojtíškově

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vydání stanoviska K PD ke stavbě „Přístavba, nástavba a stavební úprava Fara Vojtíškov 66“ k. ú. Vojtíškov, parc. č. st.27. Starosta vyzval k diskuzi. V rámci diskuze se reagovalo na předložený „moderní“ návrh rekonstrukce pro rodinnou rekreaci, kde je zachována původní střecha a její půdní prostory.

2023/06/19: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Přístavba, nástavba a stavební úprava Fara Vojtíškov 66“ k. ú. Vojtíškov, parc. č. st.27 dle předložené projektové dokumentace.

Hlasování : 6:0:2 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|---------------|------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------|
| + | + | + | + | X | + | o | o | + |

- Stavba 2 RD a 1 RD ve Skleném

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost Ing. arch. M. T., bytem Zábřeh, o souhlas s umístěním a povolením staveb „2RD KS – 1 „U KAŠTANU““ na pozemku. č. 695/51, 695/52, 695/53 a 836 v k.ú. Sklené u Malé Moravy a stavby „RD KS – 1 „U KAŠTANU““ na pozemcích p.č. 695/50 a 836 v k.ú. Sklené u Malé Moravy. Původní vizualizace a provedení staveb se setkala s nesouhlasem zastupitelů z důvodu atypických tvarů, materiálů a provedení staveb. Na základě těchto připomínek byla předložena nová vizualizace, kde hlavní objekt má sedlovou střechu a fasáda je řešena omítkou s dřevěným obložení a kamenem. Tyto materiály již nenarušují dle zastupitelů krajinný ráz daného místa. Starosta vyzval k diskuzi. Zastupitelé obce výše uvedenou změnu vizualizace hodnotili kladně.

2023/06/20: ZO Malá Morava souhlasí se stavbami „2RD KS – 1 „U KAŠTANU““ na pozemku. č. 695/51, 695/52, 695/53 a 836 v k.ú. Sklené u Malé Moravy a stavby „RD KS – 1 „U KAŠTANU““ na pozemcích p.č. 695/50 a 836 v k.ú. Sklené u Malé Moravy za podmínky, že objekty budou mít sedlovou střechu a omítkovou fasádu s dřevěnými prvky a kamenem.

Hlasování : 6:2:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|---------------|------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------|
| + | + | + | + | X | + | - | - | + |

- Stavba parkovacího stání

Starosta informoval o záměru Ing. P.N. vybudovat odstavnou plochu pro parkování automobilů obyvatel domu č.p. 8 v Malé Moravě na jeho pozemku p.č. 1309/2 a 1309/1. Nezávisle na tom obec zadala zpracování projektové dokumentace na opravu mostu na místní komunikaci u č.p. 8 a č.p. 9, kde by mělo dojít k rozšíření mostu na 5,5 metrů. Ovšem při této stavbě dojde i k trvalému záboru dotčených pozemků žadatele v rozsahu cca 42 m². Žadatel se zábořem souhlasí, po dohodě by parkovací stání vybudoval na obecních parcelách p.č. 1309/5, 1306 a 1309/3 v k.ú. Malá Morava na předpokládané ploše 109 m². Po výstavbě mostu a parkoviště by mělo dojít ke směně těchto pozemků mezi obcí a žadatelem. Starosta vyzval k diskuzi. ZO výše uvedený záměr podpořili.

2023/06/21: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Odstavné plochy pro parkování automobilů obyvatel domu č.p. 8 v Malé Moravě“ na pozemcích p.č. 1309/5, 1306 a 1309/3 ve vlastnictví obce

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|---------------|------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------|
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

15. Oprava domu v Podlesí

Zastupitelů byli informováni o potřebě provedení stavebních úprav bytového domu v Podlesí č.p. 22. V roce 2022 byla realizovaná obdobná oprava domu č.p. 21. Jedná se o kompletní opravu balkónů, včetně

izolací, opravy vstupního schodiště, výměny garážových vrat, oken a zateplení fasády minerální vatou. Starosta vyzval k diskuzi. zastupitelé diskutovali, zda prvotní zateplení domu č.p.21 má již své výsledky. Starosta doplnil, že dle nájemníků je pocitově větší teplo a nejsou takové úniky. Topení je v domech elektrickými přímotopy, takže je potřeba úniky eliminovat.

2023/06/22: ZO Malá Morava souhlasí s opravou a schvaluje výběrové řízení na výběr dodavatele zateplení bytového domu v Podlesí č.p.22, jmenuje za členy výběrové komise pana Karla Svobodu, Mgr. Olgu Temňákovou, a pana Pavla Moronga a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|---------------|------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------|
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

16. Odpis nedobytných pohledávek

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na odpis nedobytných pohledávek z účetní evidence obce. Pohledávky jsou nedobytné z důvodu úmrtí dlužníků. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2023/06/23: ZO Malá Morava schvaluje odpis nedobytných pohledávek z účetní evidence obce, z důvodu úmrtí dlužníků, a převod na podrozvahový účet.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|---------------|------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------|
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

17. Nákup vozidla

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh nákupu staršího vozidla Dacia Duster 4x4, v cenové relaci do 300.000,- Kč které bude sloužit jako náhrada za současné osobní vozidlo Škoda Fabia, které používají obecní zaměstnanci. Starosta vyzval k diskuzi. zastupitelé diskutovali o typu a účelu využití vozidla.

2023/06/24: ZO Malá Morava schvaluje nákup vozidla Dacia Duster 4x4 do výše 300.000,- Kč a pověřuje starostu výběrem a nákupem vozidla.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
|---------------|------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------|
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

18. Aktualizace směrnice FRB

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh aktualizované směrnice „Fondu rozvoje bydlení Obce Malá Morava“, který upravuje poskytování půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu ve vlastnictví fyzických a právnických osob na území obce Malá Morava. Návrhem aktualizace pravidel pro poskytování půjček je stanovení nových limitů na opravy domů a bytů, z důvodu vyšších nákladů na opravy a dále menší úpravy znění směrnice. Starosta vyzval k diskuzi. zastupitelé diskutovali o nutnosti objem půjček navýšit, kdy pro dnešní situaci je adekvátní jednotlivé navýšení o cca 50% a celkově částka stanovena na 200.000,- Kč.

2023/06/25: ZO Malá Morava schvaluje směrnici č. 3/2023 „Pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení Obce Malá Morava“.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

| | | | | | | | | |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Köhler Walter | Kouřil Jan | Marinov Antonín | Morong Pavel | Morong Štěpán | Svoboda Karel | Ščambura Maxmilián | Ščambura Rostislav | Temňáková Olga |
| + | + | + | + | X | + | + | + | + |

19. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele obce k diskuzi.

Maxmilián Ščambura v diskuzi přednesl podnět od spolku Alienteam.cz – klub volného času, z.s, kdy jim skončila nájemní smlouva na pozemek od církve pod hřištěm a chtěli by vejít do diskuze s obcí, zda by nepřevzala na sebe provoz tohoto hřiště. Starosta reagoval, že je nutné v tomto případě diskutovat o majetkových vztazích a odpovědnostech při provozu a údržbě hřiště.

Dále informoval, že nechodí asi infoSMS. Starosta reagoval, že asi není ještě dokončen přenos dat v rámci nového webu a infoSMS. Bude ověřeno.

Dále se dotazoval na nákup hybridní lampy na Křivou vodu, která je v rozpočtu. Starosta reagoval, že je to zkušební nákup, kde dodavatel z Polska dodává jak solární panely, tak i větrnou turbínu pro světelný zdroj, což by mohlo být pro podmínky v tomto podhůří a zimní období vyhovující.

Dále se dotazoval na výsledky dotazníku ke strategii obce. Olga Temňáková reagovala, že bylo odevzdáno cca 20 dotazníků, kde výstup bude zpracován do Devítky.

Olga Temňáková dále v rámci diskuze za rodiče ze školky poděkovala za nákup herního prvku, který již děti využívají. Dále informovala o plánované diskuzi k veřejnému prostranství ve Skleném a taky k veřejnému jednání ke strategii. Doufá, že se aktivní lidé zapojí.

Starosta vyzval k diskuzi občany. Do diskuze se nikdo nezapojil.

20. Závěr jednání

Žádné další dotazy či připomínky nebyly, a proto starosta obce Antonín Marinov poděkoval všem přítomným zastupitelům, občanům a hostům za účast na dnešním zasedání. V 17:08 hodin jednání ukončil.

Přílohy:

1. Rozpočtové opatření č. 100005/2023
2. Opatření starosty č. 14/2023

Zápis byl vyhotoven dne 3. 10. 2023

Ověřovatelé zápisu

Karel Svoboda

Pavel Morong

Zapsala

Mgr. Olga Temňáková

Starosta obce
Antonín Marinov

.....