Obec Malá Morava

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava, které se konalo 13.3.2025 od 16.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Malá Morava

Poznámka:
- Tento zveřejněný Zápis je anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Zveřejněné osoby jsou zde uvedené s jejich souhlasem.
Do úplné verze Zápisu mohou v případě potřeby na obecním úřadě kdykoli nahlédnout:
- *občané obce od 18 let věku s trvalým pobytem na území obce*
- *fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území obce*
- *cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území obce*

Jiné fyzické osoby a osoby právnické mají možnost získat informace z jednání zastupitelstva obce na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Přítomní členové zastupitelstva obce

Köhler Walter
Kouřil Jan
Marinov Antonín
Morong Pavel
Morong Štěpán
Svoboda Karel
Ing. Ščambura Maxmilián
Ščambura Rostislav
Mgr. Temňáková Olga

Přítomni občané
P.P., A.U., J.U., J.R., J.S., P.C., O.C., L.L., M.W., J.Š.

Hlasování zastupitelů: **(+) pro**, **(–) proti**, **(o) zdržel se hlasování**, **(x) nepřítomen**

Starosta obce Anotnín Marinov v 16:00 hodin zahájil zasedání zastupitelstva obce a sdělil, že veřejnost byla o svolání zastupitelstva informována oznámením vyvěšeným na úřední desce a na webových

stránkách obce. Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku. Jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, tudíž je, podle ustanovení zákona o obcích, zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z předešlého jednání byl ověřovateli podepsán, k nahlédnutí je na obecním úřadě v Malé Moravě.

1. Schválení programu

Zastupitelům byl předložen návrh programu jednání, který byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úředních deskách obce:

1. Schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele z jednání
3. Určení ověřovatelů z jednání
4. Zpráva o plnění usnesení z minulého jednání
5. Zpráva z kontroly poskytnutých dotací v roce 2024
6. Dotace z rozpočtu obce 2025
7. Žádosti o finanční dar
8. Příspěvek na nákup knihovních fondů
9. Podpora prodejen potravin v roce 2025
10. Rozpočtové opatření
11. Mezitimní závěrka
12. Výsledek hospodaření obce za rok 2024
13. Výsledek hospodaření obce za 1-2 2025
14. Opatření starosty
15. Výběrová řízení na dodavatele prací
16. Odpisový plán majetku na rok 2025
17. Směna nemovitostí
18. Pachty nemovitostí
19. Souhlasy se stavbami
20. Výsledek inventarizace majetku obce
21. Přeložky sítí
22. Půjčky FRB
23. Smlouvy o věcném břemeni
24. Připravované akce
25. Zpráva o činnosti v obecních lesích v roce 2024
26. Výroční zpráva o poskytování Informací
27. Diskuse
28. Závěr jednání

2025/13/01: ZO Malá Morava schvaluje program jednání 13. zastupitelstva obce konaného dne 13.3.2025.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

2. Určení zapisovatele z jednání

Starosta určil zapisovatelkou zápisu z jednání paní Simonu Pospíchalovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovatelem zápisu z jednání pana Štěpána Moronga a Rostislava Ščamburu.

4. Zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání a zpráva o činnosti obecního úřadu

Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání a se zprávou o činnosti obecního úřadu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

5. Zpráva o kontrole čerpaných příspěvků a dotací z rozpočtu obce v roce 2024

Starosta seznámil přítomné se zněním závěrečné zprávy z kontroly poskytnutých dotací z rozpočtu obce za rok 2024 podle schválených pravidel. Celkem bylo poskytnuto organizacím více než 123.000,- Kč. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky a porušení smluvních podmínek. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o kontrole čerpaných dotací z rozpočtu obce v roce 2024

6. Dotace z rozpočtu obce 2025

Starosta informoval přítomné, že poskytování dotací, příjem jejich žádostí a následné vyúčtování se řídí schválenými pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu Obce Malá Morava. Výzva byla zveřejněna na úřední desce Obce Malá Morava 8. 1. 2025. V roce 2025 byly přijaty tyto žádosti:

1. Dotace na činnost:

Sokol Malá Morava, z.s. požaduje 40.000,- Kč
Škola Podlesí, z.s. požaduje 25.000,- Kč
Armáda Spásy požaduje 8.000,- Kč
Charita Šumperk požaduje 25.000,- Kč

2. Dotace na akce:

Spolek chatařů Vysoká u Malé Moravy, z.s. požaduje celkem 25.000,- Kč
- z toho na ukončení prázdnin 7.000,- Kč, na Drakiádu 2.000,- Kč, na brigádu na zvelebení osady Vysoká 10.000,- Kč, a na Mikulášskou nadílku 6.000,- Kč

Škola Podlesí, z.s. požaduje celkem 51.000,- Kč
- z toho na Vernisáž Podhoubí 6.000,- Kč, na Farmářské a rukodělné trhy 10.000,-Kč, na akci Škola patří dětem 7.000,- Kč, na umělecko-hudební festival PROŠKOLENÍ 20.000,- Kč a na Výstavu fotografií a hudební večer 5.000,- Kč

3. Dotace na dofinancování projektů:

Spolek chatařů Vysoká u Malé Moravy
- požaduje 17.200,- Kč na dofinancování nákupu vybavení pro spolkovou činnost

Český svaz včelařů, z.s.
- požaduje 13.000,- Kč na dofinancování projektu nákupu výpočetní techniky pro včelařskou osvětu

Vzhledem k rozsahu členské základny spolku Škola v Podlesí z.s. bylo navrženo krátit požadavek tohoto spolku na 20.000,- Kč na činnost a na jednotlivé akce na 5.000,- Kč. Následně starosta vyzval k diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/02: ZO Malá Morava schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce v celkové výši 173.200,- Kč následovně:

- **Sokolu Malá Morava, z.s., dotaci na činnost v roce 2025 ve výši 40.000,- Kč**
- **Spolku chatařů Vysoká u Malé Moravy, z.s., dotaci na akci Ukončení prázdnin ve výši 7.000,- Kč**
- **Spolku chatařů Vysoká u Malé Moravy, z.s., dotaci na akci Drakiáda ve výši 2.000,- Kč**
- **Spolku chatařů Vysoká u Malé Moravy, z.s., dotaci na akci Brigáda na zvelebení osady ve výši 10.000,- Kč**
- **Spolku chatařů Vysoká u Malé Moravy, z.s., dotaci na akci Mikulášská nadílka ve výši 6.000,- Kč.**
- **Spolku chatařů Vysoká u Malé Moravy, z.s., dotaci na dofinancování projektu (rozšíření vybavení pro spolkovou činnost) v celkové výši 17.200,- Kč**
- **Škole v Podlesí z.s. dotaci na činnost v roce 2025 ve výši 20.000,- Kč**
- **Škole v Podlesí z.s. dotaci na akci Vernisáž Podhoubí ve výši 5.000,- Kč**
- **Škole v Podlesí z.s. dotaci na akci Farmářské trhy a rukodělné trhy ve výši 5.000,- Kč**
- **Škole v Podlesí z.s. dotaci na akci PROŠKOLENÍ – umělecký hudební festival ve výši 5.000,- Kč**
- **Škole v Podlesí z.s. dotaci na akci Výstava fotografií a hudební večer ve výši 5.000,- Kč.**
- **Škole v Podlesí z.s. dotaci na akci Škola patří dětem ve výši 5.000,- Kč**
- **Armádě spásy dotaci na činnost v roce 2025 ve výši 8.000,- Kč**
- **Charitě Šumperk dotaci na činnost v roce 2025 ve výši 25.000,- Kč**
- **Českému svazu včelařů, z.s. na dofinancování projektu na nákup výpočetní techniky pro včelařskou osvětu ve výši 13.000,- Kč**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

7. Žádosti o finanční dar

Zastupitelům byly předloženy žádosti o poskytnutí finančních darů na provoz dětské krizové organizace Linky bezpečí, z.s. a uspokojení kulturních a společenských potřeb uživatelů domova pro seniory Červenka. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil. Poté nechal hlasovat o návrhu neposkytnout dar.

2025/13/03: ZO Malá Morava schvaluje usnesení neposkytnou dar organizaci Linka bezpečí, z.s..

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

8. Příspěvek na nákup knihovních fondů

Zastupitelům byl předložen dodatek smlouvy mezi Městem Hanušovice a Obcí Malá Morava na poskytování knihovnických, informačních a metodických služeb v Obecních knihovnách Malá Morava a Podlesí. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/04: ZO Malá Morava schvaluje uzavření dodatku smlouvy s Městem Hanušovice o poskytování knihovnických, informačních a metodických služeb v Obecních knihovnách Malá Morava a Podlesí pro rok

2025 a zároveň schvaluje poskytnutí finančních prostředků na nákup knihovních fondů ve výši 25.000,- Kč

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

9. Podpora prodejen potravin v roce 2025

Obec obdržela žádosti dvou provozovatelů prodejen potravin v obci o podporu provozu na rok 2025 ve výši 40.000,- Kč. Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na podporu prodejen potravin v obci a poskytnutí těmto subjektům dotaci z obecního rozpočtu, stejně jako v loňském roce, a to formou smlouvy o poskytnutí neinvestičního transferu. Starosta vyzval k diskuzi, Ing. Maxmilián Ščambura navrhl poskytnou částku 50.000,- Kč.

2025/13/05: ZO Malá Morava souhlasí s poskytnutím neinvestiční dotace podnikatelským subjektům provozující prodejny potravin z rozpočtu obce ve výši 50.000,- Kč na každou prodejnu a schvaluje uzavření smlouvy o neinvestičním transferu s panem P.P., bytem xxx a panem J.Z., bytem xxx.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

10. Rozpočtové změny

Starosta informoval o návrhu rozpočtového opatření č. 100001/2025 včetně důvodové zprávy. Rozpočet byl navýšen v příjmech o 1.649.033,66 Kč a ve výdajích o 3.702.299,66 Kč. Financování bylo navýšeno o 2.053.266 Kč. Starosta informuje o nutnosti v tomto návrhu zohlednit schválenou vyšší dotaci pro obchody.

2025/13/06: ZO Malá Morava schvaluje rozpočtové opatření č. 100001/2025, jehož znění je přílohou č. 1 zápisu.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

11. Mezitímní závěrka

Starosta obce seznámil přítomné s mezitímní účetní závěrkou za období leden-prosinec 2024.

ZO Malá Morava bere na vědomí mezitímní účetní závěrku za období leden-prosinec 2024.

12. Výsledek hospodaření obce za rok 2024

Starosta seznámil přítomné se zprávou o výsledku hospodaření obce za období 1-12/2024.
Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření obce v roce 2024.

13. Výsledek hospodaření obce za 1-2 2025

Starosta seznámil přítomné se zprávou o hospodaření obce za období 1-2/2025, Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření obce za leden-únor 2025.

14. Opatření starosty

Starosta obce seznámil zastupitele s opatřením č. 25/2024, kterým schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 100017/2024. Toto patření je přílohou č.2 tohoto zápisu. Dále informoval o opatřeních č. 26/2024 o poskytnutí daru za zásah hasičů při povodních, č. 1/2025 o uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci mostu ve Vlaském a č. 2/2025 o uzavření smlouvy o dílo se společností Gamaku s.r.o. na instalaci fotovoltaických elektráren. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí informaci o provedených opatřeních, včetně rozpočtových.

15. Výběrová řízení na dodavatele prací

Starosta seznámil přítomné s průběhem a výsledkem výběrového řízení na montáž fotovoltaických elektráren. Výběrová komise ve složení Mgr. Olga Temňáková, Karel Svoboda a Pavel Morong vybrala vítěznou firmu GAMAKU s.r.o., Praha, se kterou starosta následně uzavřel smlouvu o dílo za cenu 1.385.280 + DPH.

Starosta informoval o zakázce na těžební a pěstební práce v obecních lesích v roce 2025. Bylo osloveno 6 dodavatelů, kteří spolu s výzvou pro podání nabídky obdrželi i zadávací dokumentaci. Své nabídky zaslali 4 z nich. Nejvýhodnější nabídka byla od firmy Lesostavby Frýdek-Místek a.s. s nabídkovou cenou 1.360.300,- Kč. Výběrové řízení administrovala externí firma a výběrová komise byla ve složení Karel Svoboda, Olga Temňáková a Pavel Morong. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/07: ZO Malá Morava schvaluje výběr dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na práce v obecních lesích v roce 2025 s firmou Lesostavby Frýdek-Místek, IČ 45193118.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

16. Odpisový plán majetku na rok 2025

Zastupitelům byl předložen návrh plánu účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku obce v roce 2025. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/08: ZO Malá Morava schvaluje odpisový plán dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku obce na rok 2025.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

17. Směna nemovitostí

Na základě schváleného a zákonným způsobem zveřejněného záměru byla předložena k projednání žádost M.M. o směnu nově vzniklé pozemky p.č. 368/19, trvalý travní porost o výměře 59 m2 a nově

vzniklý pozemek p.č. 376/9, zahrada o výměře 17 m2, které vznikly na základě GP č. 122-49/2024 z pozemků p.č. 368/8 a 376/9 za nově vzniklý pozemek p.č. 545/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m2, který vznikl oddělením z původní p.č. 545/4 na základě GP č. 122-49/2024. Cenová hodnota pozemku ve vlastnictví M.M. je dle znaleckého posudku 240,- Kč. Cenová hodnota pozemku ve vlastnictví obce je dle znaleckého posudku 75,- Kč. Rozdíl ceny 165,- Kč ve prospěch obce. Starosta navrhl, že směna je možná za podmínky, že nebude dorovnáván rozdíl v cenách a žadatel uhradí veškeré náklady na směnu nemovitostí (posudek, GP, výpisy z KN, návrh na vklad apod.) Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil

2025/13/09: ZO Malá Morava schvaluje směnu nově vzniklých pozemků p.č. 368/19, trvalý travní porost o výměře 59 m a p.č. 376/9, zahrada o výměře 17 m2, které vznikly na základě GP č. 122-49/2024 z pozemků p.č. 368/8 a 376/9 ve vlastnictví pana M.M., bytem xxx, za nově vzniklý pozemek p.č. 545/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m2,ve vlastnictví obce, který vznikl na základě GP č. 122-49/2024 z pozemku p.č. 545/4, bez vzájemného finančního dorovnání cen a za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

18. Pachty nemovitostí

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pan D.W., bytem xxx, který požádal obec o pronájem části pozemku p.č. 545/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zlatý Potok o výměře cca 95 m2.Na této části pozemku by rád vybudoval příjezd k jeho domu a na části má postavený objekt parkovacího stání. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/10: ZO Malá Morava schvaluje záměr pronájmu části pozemku - p.č. 545/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o přibližné výměře 95 m2 za podmínky, že po vybudování přístupové komunikace tato bude i nadále veřejně přístupná.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

19. Souhlasy se stavbami

- Přípojka NN Podlesí

M.R., zastupující společnost Emontas s.r.o., Olomouc, požádal obec o souhlas se stavbou přípojky NN na pozemku p.č. 166 v k.ú. Podlesí. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/11: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „K-Podlesí - p.č. 166 , přípojka NN" v k.ú. Podlesí-město.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

- Přípojka NN Podlesí II

M.R., zastupující společnost Emontas s.r.o., Olomouc, požádal obec o souhlas se stavbou přípojky NN na Podlesí II na pozemku p.č. 168. Jedná se o kabelové vedení, které by mělo být uloženo i do obecních pozemků 2281 a 2145 v k.ú. Podlesí město. Zároveň je přeložena k projednání smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni. Starosta vyzval k diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/12: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „K-Podlesí – p.č. 168, přípojka NN" v k.ú. Podlesí-město a s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 257250/IP-12-8034244, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

- Dodatečné povolení stavby

Stavebník H.D., xxx, v zastoupení Ing. arch. Bc A.Z., MBA, Valašské Meziříčí, požádala obec o stanovisko k dodatečnému povolení stavby RD a související stavby na parc. č. st. 2 v Křivé Vodě (hospodářský objekt, zpevněné plochy, vrtaná studna a vodovod, vnitřní kanalizace a vsakovací systém pro srážkové vody a elektrické zařízení) a rozhodnutí o povolení sjezdu na komunikaci. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/13: ZO Malá Morava souhlasí s dodatečným povolením samotné stavby RD na pozemku p.č. st. 2 v k.ú. Křivá Voda, ovšem nesouhlasí se současně navrženým dopravním připojením této stavby na pozemní komunikaci přes pozemky p.č. 343 a 357 v k.ú. Křivá Voda.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

- Dodatečné povolení stavby plotu

Pan M.M. požádal obec o dodatečný souhlas se stavbou plotu na jeho pozemcích, který je již v současné době postaven. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/14: ZO Malá Morava souhlasí s dodatečným povolením stavby plotu na pozemcích ve vlastnictví pana M.M., bytem xxx za podmínky, že plot bude postaven v minimální vzdálenosti 1,5 metru od hrany koleje veřejné účelové komunikace na obecních pozemcích p.č 376/4 a 545/4 v k.ú. Zlatý Potok a doporučuje stavebnímu úřadu zachovat tento minimální odstup i od veřejné účelové komunikace na pozemku p.č. 359/7 v k.ú. Zlatý Potok

Hlasování : 6:0:3 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	o	+	+	+	+	o	o	+

- Změna přípojky NN Zlatý Potok

Společnost Energorozvody, s.r.o., požádala obec o nové vyjádření ke stavbě přípojky NN v k.ú. Zlatý Potok z důvodu změny trasy. Starosta informoval o pravděpodobné výstavbě domů v této oblasti, což se mu vzhledem k velikosti a počtu pozemků nelíbí. Ovšem protože nebyla schválena navrhovaná změna územního plánu nemá obec žádnou možnost tuto výstavbu ovlivnit a stavební úřad na náš nesouhlas nebude brát ohled. Obec je totiž účastníkem stavebního úřadu jako každý jiný, může nesouhlasit se stavbou, ovšem svůj nesouhlas musí o něco opřít. Když nemáme zákonný důvod svého nesouhlasu, je nesouhlas neopodstatněný. Znovu opakoval, že jediným dokumentem, který může výstavbu ovlivnit nebo regulovat je Územní nebo Regulační plán. Bohužel změna územního plánu nebyla loni schválená, a tak nemá obec žádný zákonný důvod nesouhlasit se stavbou na cizích pozemcích. Bohužel nestačí jen náš vnitřní nesouhlas. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/15: ZO Malá Morava souhlasí se změnou stavby „Zlatý Potok – p.č. 73, nové NN“ v k.ú. Zlatý Potok.

Hlasování : 7:1:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	–	o	+

- Rekonstrukce a přístavba RD Malá Morava

V zastoupení stavebníků, manželů Č., bytem Hanušovice xxx, požádal Ing. O.c. obec o souhlas se stavbou (rekonstrukce stávajícího domu na st. p. st. 34 a přístavba na p.č. 242/5 v k.ú. Malá Morava, nová zpevněná plocha na obecních parcelách p.č. 235/1 a 235/2, nové vedení přípojky NN na obecní parcele 235/2, umístění ČOV a vsakovacího objektu na obecní parcelu p.č. 235/5, o souhlas s umístěním stavebních objektů na obecních parcelách a o souhlas s vyjmutím ze ZPF. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/16: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Rekonstrukce + přístavba RD Čermákovi“ včetně ČOV, zpevněných ploch, vedení přípojky NN, dešťové kanalizace, nádrží a vsakovacího objektu a s umístěním těchto stavebních objektů na obecních pozemcích p.č. 235/1, p.č. 235/2, p.č. 242/3 v k.ú. Malá Morava, včetně souhlasu s vyjmutím se ZPF

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

- Stavba RD a garáže v Podlesí

Pan M.b., Mlynice xxx, zastupující stavebníka P.c., bytem Králíky xxx, požádal obec o souhlas se sjezdem a souhlas se stavbou RD a garáže na pozemku p.č. 561/15 v k.ú. Podlesí-město. Starosta informoval o průběhu správního řízení v případě připojování pozemků na místní komunikace a poté vyzval k diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/17: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Novostavba RD a garáže na p.p.č 561/15 v k.ú. Podlesí-město“.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

20. Výsledek inventarizace majetku obce

Starosta informoval o zprávě Ústřední inventarizační komise o výsledku inventarizace majetku obce k 31. 12. 2024. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/18: ZO Malá Morava schvaluje výsledek inventarizace majetku obce za rok 2024 a souhlasí s navrhovaným vyřazením majetku.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

21. Přeložky sítí

- Energetické sítě ČEZ

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky energetických sítí ČEZu v rámci přípravy stavby rekonstrukce mostu 3B-M1 Malá Morava. Přeložku prove společnost ČEZ, obec zaplatí náklady. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/19: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín, číslo 8120099138 uvedené v příloze č. 4 tohoto zápisu.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

- Sítě elektronických komunikací CETIN

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2025/00051 v rámci přípravy stavby rekonstrukce mostu 3B-M1 Malá Morava. Přeložku provede společnost CETIN, obec zaplatí náklady. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/20: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2025/00051 uvedené v příloze č. 5 tohoto zápisu.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

22. Půjčky FRB

V souladu se schválenými pravidly pro tvorbu a použití prostředků Fondu rozvoje bydlení Obce Malá Morava byla vyhlášena výzva k předkládání žádostí. Obecnímu úřadu byla doručena jedna žádost:

- Š.M., xxx, na půdní vestavbu a výměnu oken a dveří

Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/21: ZO Malá Morava schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení podle pravidel v celkové výši 200.000,- Kč panu Š.M., xxx, na půdní vestavbu a výměnu oken a dveří

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

23. Smlouvy o věcném břemeni

- ČEZ

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na zemní vedení NN, zemního kabelu NN na obecních pozemcích. Stavba je již dokončena na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/22: ZO Malá Morava schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-80264568/VB/002 se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 se sídlem Děčín, Teplická 874/8, jejíž návrh je uveden v příloze č. 6 tohoto zápisu.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

- Zerzánová

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Mgr. O.Z. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na podzemní vedení NN, zemního kabelu NN na obecních pozemcích. Stavba je již dokončena. Starosta informoval o požadavku žadatele odložit projednání návrhu smlouvy na další jednání zastupitelstva, jelikož v něm ještě chce provést zásadní úpravy. Starosta navrhl o pozměněném návrhu nerozhodovat nyní, ale až po jejím doručení žadatelkou. Starosta otevřel diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2025/13/23: ZO Malá Morava přesouvá rozhodnutí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na následující jednání zastupitelstva, za předpokladu, že žadatelka doručí nový návrh smlouvy.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

24. Připravované akce

Starosta seznámil přítomné s připravovanými či probíhajícími akcemi, jejich průběhem a financováním:

- Rekonstrukce rybníka v Podlesí. V tomto případě je v právní moci stavební povolení a připravuje se žádost o dotaci z MZe.
- Montáž fotovoltaických panelů na budovu obecního úřadu a mateřské školky by se měla realizovat cca v dubnu 2025. Akce je dotačně podpořena z Modernizačního fondu EK.
- Nákup komunální techniky – příkopový vyžínač za traktor. Akce je dotačně podpořena ze SZIF.
- Nákup traktoru. Akce je dotačně podpořena ze SZIF
- Nákup požární techniky – dopravního automobilu je ve fázi přípravy žádosti o dotaci v rámci výzvy IROP 2025

- Probíhá rekonstrukce zázemí knihovny na Malé Moravě, podána žádost o dotaci od Olomouckého kraje
- Vybavení pro komunitní aktivity, vybavení zasedací místnosti obecního úřadu ve Vysokém Potoku a komunitní místnosti na Malé Moravě a knihovny na Malé Moravě. Je podána žádost o dotaci ze SZIF.
- Rekonstrukce kříže na hřbitově v Podlesí. Je podána žádost o dotaci z MZe.
- Příprava projektu na obnovu mostu ve Vlaském, zničeného povodní v září 2024. Do konce roku 2025 bude zažádáno o dotaci z dotačního titulu Živel 1
- Nový vodní zdroj ve Vojtíškově. Výstavba zdroje je dotačně podpořena a můžeme ji čerpat do konce roku 2026, ovšem ještě zde není vydáno stavební povolení. Stavební úřad řeší odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby.

Starosta vyzval k diskuzi, Ing. Maxmilián Ščambura se dotazoval na typ požárního automobilu. Starosta odpověděl, že půjde o dopravní automobil.

ZO Malá Morava bere na vědomí informace o připravovaných akcích.

25. Zpráva o činnosti v obecních lesích v roce 2025

Práce v lesích prováděla společnost Lesostavby Frýdek Místek na základě uzavřené smlouvy. V roce 2025 zde byly provedeny tyto konkrétní práce:

- Těžba cca 980 m3 dříví
    - z toho nahodilá těžba, souše, vývraty, zlomy (i kůrovcové dříví a lapáky) 521 m3
    - z toho úmyslná těžba – soustředěná těžba 459 m3
- Pěstební činnost: zalesňování 3.500 ks smrku, 2.400 ks buku, ožínání sazenic, nátěry repelenty cca 16.000 ks.

Příjmy obce za prodej dříví vytěženého v roce 2024 byly ve výši cca 1.871.000,- Kč vč. DPH Z toho cca 60.000,- Kč dotace na les. Výdaje na lesní hospodářství v roce 2024 byly ve výši cca 325.000,- Kč vč. DPH. Starosta vyzval k diskuzi. Ing. Maxmilián Ščambura se dotazoval kdo provádí výkon funkce odborného lesního hospodáře v obecních lesích. Starosta odpověděl, že funkci odborného lesního hospodáře pro obec smluvně vykonává společnost Lesy ČR a její revírníci.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o činnosti v obecních lesích v roce 2024.

26. Výroční zpráva o poskytování Informací

Zastupitelstvu byla předložena výroční zpráva o poskytování informací za rok 2024, v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ZO Malá Morava bere na vědomí výroční zprávu o poskytování informací za rok 2024.

27. Diskuse

Pavel Morong se ptal, kdy se začne opravovat komunikace na Hanušovice. Starosta odpověděl, že v současné době Olomoucký kraj vyhlásil výběrové řízení na výběr dodavatele I. etapy opravy v úseku od hranic kraje po začátek Vlaského. V případě, že vše půjde podle předpokladů, stavba by měla být zahájena v červenci letošního roku. Dále ještě starosta informoval o úplné uzavírce přejezdu u nádraží v Malé Moravě v termínu od 9.4.2025 do 15.4.2025, včetně objízdných tras a úplné uzavírce silnice z Hanušovic do Kopřivné v termínu od 22.4.2025 do 11.5.2025.

28. Závěr jednání

Žádné další dotazy či připomínky nebyly, a proto starosta obce Antonín Marinov poděkoval všem přítomným zastupitelům, občanům a hostům za účast na dnešním zasedání a v 17:00 hodin jednání ukončil.

Přílohy:

1. Rozpočtového opatření č. 100001/2025
2. Opatření starosty č. 25/2024
3. Smlouva č. 257250/IP-12-8034244
4. Smlouva č. 8120099138
5. Smlouva č. VPIC/MS/2025/00051
6. Smlouva č. IV-12-80264568/VB/002

Zápis byl vyhotoven dne 20. 3. 2025

Ověřovatelé zápisu
Štěpán Morong .....

Rostislav Ščambura .....

Zapsala
Simona Pospíchalová .....

Starosta obce
Antonín Marinov .....