



Obec Malá Morava

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava, které se konalo 27. 6. 2024 od 16.00 hodin ve společenské místnosti domu č.p. 66 v Podlesí

Poznámka:

– Tento zveřejněný Zápis je upraven (jsou zveřejněny pouze iniciály jmen a příjmení osob, které nesouhlasí s uveřejněním) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Zveřejněné osoby jsou zde uvedené s jejich souhlasem.

- do úplné verze Zápisu mohou v případě potřeby na obecním úřadě kdykoli nahlédnout:*
- občané obce od 18 let věku s trvalým pobytem na území obce*
 - fyzické osoby – vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území obce*
 - cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území obce*

Jiné fyzické osoby a osoby právnické mají možnost získat informace z jednání zastupitelstva obce na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Přítomní členové zastupitelstva obce

Köhler Walter
Kouřil Jan
Marinov Antonín
Morong Pavel
Morong Štěpán
Svoboda Karel
Ing. Ščambura Maxmilián
Mgr. Temňáková Olga – dostavila se v 16:07

Nepřítomní členové zastupitelstva obce

Ščambura Rostislav – omluven

Přítomní občané

Mgr. J.S., J.B., P.P., I.K., E.K., H.J., M.P., O.C., P.C.

Hlasování zastupitelů: (+) pro, (-) proti, (o) zdržel se hlasování, (x) nepřítomen

Starosta obce v 16:00 hodin zahájil zasedání zastupitelstva obce a sdělil, že veřejnost byla o svolání zastupitelstva informována oznámením vyvěšeným na úřední desce a na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, tudíž je, podle ustanovení zákona o obcích, zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z předešlého jednání byl ověřovateli podepsán, k nahlédnutí je na obecním úřadě v Malé Moravě.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úředních deskách obce:

1. Schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele z jednání
3. Určení ověřovatelů z jednání
4. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání a zpráva o činnosti obecního úřadu
5. Mezitimní závěrka 1–3/2024
6. Závěrečný účet obce za rok 2023
7. Účetní závěrka Obce Malá Morava
8. Účetní závěrka MŠ Malá Morava
9. Rozpočtové opatření obce
10. Provedená opatření starosty
11. Rozpočtové opatření MŠ
12. Výsledek hospodaření obce za leden až květen 2024
13. Výsledek hospodaření MŠ za rok 2023
14. Souhlasy se stavbami
15. Dodatek zřizovací listiny MŠ
16. Žádost o výjimku MŠ
17. Prodeje pozemků
18. Směny pozemků
19. Bezúplatný převod pozemku
20. Smlouva o dílo
21. Výsledky kontrol
22. Smlouva o věcném břemeni
23. Revize knihovního fondu v Podlesí
24. Územní plán
25. Smlouva o poskytnutí dotace
26. Vyhodnocení plnění plánu financování fondu obnovy vodovodů a kanalizací
27. Diskuse
28. Závěr jednání

Starosta vyzval přítomné k dalším návrhům nebo diskuzi. Do diskuze se nikdo nezapojil. Dostavila se Mgr. Olga Temňáková.

2024/10/01: ZO Malá Morava schvaluje program jednání 10. zasedání zastupitelstva obce Malá Morava konaného dne 27. 6. 2024.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	X

2. Určení zapisovatele z jednání

Starosta určil zapisovatelkou zápisu z jednání paní Simonu Pospíchalovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovatelem zápisu z jednání pana Karla Svobodu a pana Waltra Köhlera.

4. Zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání a zpráva o činnosti obecního úřadu

Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání a se zprávou o činnosti obecního úřadu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

5. Mezitímní závěrka 1-3/2024

Starosta seznámil přítomné se čtvrtletní mezitímní účetní závěrkou. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zveřejnění a obsah mezitímní účetní závěrky za období 1-3/2024

6. Závěrečný účet obce za rok 2023

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Malá Morava, tj. údaje o výsledku celoročního hospodaření. Závěrečný účet obsahuje mimo jiné zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, výsledek hospodaření obce, rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu, výsledek hospodaření fondů FRB a SF, hodnotící zprávu finančního hospodaření obce, výsledek hospodaření MŠ, výsledek inventarizace a ukazatel dluhové služby. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úředních deskách a webu obce.

Příjmy celkem po konsolidaci: 24.751.569,16 Kč

Výdaje celkem po konsolidaci: 20.657.795,63 Kč

Zůstatky bankovních účtů k 31.12.2023:

Základní běžné účty

ZBÚ: 4.995.207,21 Kč

ZBÚ2: 2.716.741,92 Kč

ČNB: 4.420.621,32 Kč

Sociální fond: 325.612,24 Kč

Fond rozvoje bydlení: 747.283,20 Kč

Fond vodohospodářského majetku: 391.980,- Kč

Dlouhodobé závazky: 2.035.885,00 Kč

Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/02: ZO Malá Morava souhlasí s celoročním hospodařením obce Malá Morava za rok 2023 a to bez výhrad.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	X

7. Účetní závěrka Obce Malá Morava za rok 2023

Starosta předložil účetní závěrku Obce Malá Morava a otevřel diskuzi. Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

2024/10/03: ZO Malá Morava, v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje účetní závěrku Obce Malá Morava, IČ: 00302970, sestavenou ke dni 31.12.2023 podle vyhlášky č. 220/2013 Sb.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	X

8. Účetní závěrka Mateřské školy Malá Morava, příspěvková organizace za rok 2023.

Starosta předložil účetní závěrku Mateřské školy Malá Morava a otevřel diskuzi. Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

2024/10/04: ZO Malá Morava, v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Malá Morava, příspěvkové organizace, IČ: 71008462, sestavenou ke dni 31.12.2023 podle vyhlášky č. 220/2013 Sb.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	X

9. Rozpočtové opatření obce

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 100007/2024, včetně důvodové zprávy. Rozpočet byl navýšen v příjmech o 1.953.000,- Kč, ve výdajích o 4.490.000,- Kč a financování o 2.537.000,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/05: ZO Malá Morava schvaluje rozpočtové opatření č. 100007/2024, které je uvedeno v příloze č.1 tohoto zápisu

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	X

10. Provedená opatření starosty

Starosta předložil přítomným zastupitelům informaci o provedených opatřeních starosty:

č. 6/2024 – uzavření a podpis smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě se společností ČEZ

č. 7/2024 – uzavření a podpis pachtovní smlouvy o pachtu pozemků s Ing. Richterem

č. 9/2024 – uzavření a podpis pachtovní smlouvy o pachtu pozemků s Robertem Složilem a Lubomírem Čermákem.

č. 4/2024 – kterým se schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 100003/2024

č. 5/2024 – kterým se schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 100005/2024

č. 8/2024 – kterým se schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 100006/2024

Opatření č. 4,5 a 8/2024 jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí provedená opatření starosty

11. Rozpočtová opatření MŠ Malá Morava

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření MŠ Malá Morava č. 1/2024, včetně důvodové zprávy. Rozpočet byl navýšen v příjmech i výdajích o 6.672,23,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/06: ZO Malá Morava schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace, které je součástí přílohy č. 3 tohoto zápisu

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	X

12. Výsledek hospodaření obce za leden až květen 2024

Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem hospodaření obce v uvedeném období a poté otevřel diskuzi. Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření obce v období leden až květen 2024.

13. Výsledek hospodaření MŠ za rok 2023

Zastupitelstvu obce byla předložena zpráva o výsledku hospodaření MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace za rok 2023 a žádost o převedení kladného hospodářského výsledku za rok 2023 do rezervního fondu MŠ Malá Morava. Starosta dále informoval o stavu rezervního fondu v mateřské škole a způsobech jeho využití. Vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil. Na jednání se v 16:07 dostavila Mgr. Olga Temňáková.

Starosta nechal hlasovat o schválení výsledku hospodaření MŠ Malá Morava

2024/10/07: ZO Malá Morava schvaluje výsledek hospodaření MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace za rok 2023.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

Starosta dále nechal hlasovat o převodu kladného výsledku hospodaření MŠ Malá Morava.

2024/10/08: ZO Malá Morava schvaluje převod kladného hospodářského výsledku MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace za rok 2023 ve výši 2.086,37 Kč do rezervního fondu MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

Starosta dále nechal hlasovat o převodu částky ve výši 85.000,- Kč z rezervního fondu MŠ Malá Morava.

2024/10/09: ZO Malá Morava projednalo a schválilo převod částky ve výši 85.000,- Kč z rezervního fondu MŠ Malá Morava do investičního fondu MŠ Malá Morava, podle § 31 odst. 1 písm. g. zákona č. 250/2000 Sb.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

Starosta dále nechal hlasovat o převodu částky ve výši 85.000,- Kč z investičního fondu MŠ Malá Morava.

2024/10/10: ZO Malá Morava projednalo a schválilo převod částky ve výši 85.000,- Kč z investičního fondu MŠ Malá Morava do rozpočtu zřizovatele, podle § 31 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

14. Souhlasy se stavbami

- Dopravoprojekt

Společnost DOPRAVOPROJEKT Ostrava požádala obec o vydání stanoviska k projektové dokumentaci na přeložku sítí elektronických komunikací CETIN ve stupni DUR pro územní rozhodnutí dle §86 zák. 183/2006 Sb. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/11: ZO Malá Morava souhlasí s přeložkami sítí v rámci stavby „II/312 HR.OKR. ÚSTÍ NAD O.- KŘÍŽ. II/446 PŘED HANUŠOVICEMI přeložky sítí elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

- Stavba zahradního domku

Ing. J.D., která zastupuje společnost OHF WERKE SE, Generála Šišky, Praha Modřany požádala obec o souhlas se stavbou zahradního domku na p.č. 215/1 v k.ú. Zlatý Potok Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/12: ZO Malá Morava souhlasí s novostavbou zahradního domku na pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Zlatý Potok

Hlasování : 7:1:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	-	X	+

- Modernizace kabelového vedení

Společnost Energorozvody s.r.o. požádala obec o souhlas se stavbou a podpis dohody o právu provést stavbu Vysoká – p.č. 49/, NNk IV –12–8028359 – modernizace dosavadního kabelového vedení NNk. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/13: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Vysoká – p.č. 49_1, NNk_IV–12–8028359“. ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu č. IV–12–8028714/A/2, která je přílohou č4. tohoto zápisu.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

- Výměna vodičů vysokého napětí

Společnost PEN–projekty energetiky, s.r.o. Arnošta z Pardubic 2835 ,530 02 Pardubice, požádala obec o souhlas se stavbou. Jedná se o výměna vodičů VN, venkovní optické vedení a nové uzemnění ve Vlaském. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/14: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „VN 347 – Hanušovice, Vlaské, VNv“.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

- Přípojka NN Vlaské

Společnost ENERGOROZVODY, s.r.o. požádala obec o vyjádření ke stavbě nové přípojky nízkého napětí v k.ú. Vlaské. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/15: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „H2B_Malá Morava – p.č. 745_3, přípojka NNk_IP-12-8033344“.

Hlasování : 7:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	O	X	+

- Přípojka NN Zlatý Potok

Společnost ENERGOROZVODY, s.r.o. požádala obec, z důvodu změny umístění stavby, o nové vyjádření ke stavbě přípojky nízkého napětí v k.ú. Zlatý Potok. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/16: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Zlatý Potok – p.č. 73, nové NN“.

Hlasování : 7:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	O	X	+

- RD Křivá Voda

Ing. arch. Bc A.Z., MBA, který zastupuje stavebníka, H.D., DiS, bytem Trávníky xxx, Nezamyslice požádal obec o souhlas se stavbou RD a souvisejících staveb (hospodářský objekt, zpevněné plochy, vrtaná studna a vodovod, vnitřní kanalizace, ČOV a vsakovací systém pro odvod odpadních vod a srážkových vod, vnitřní kanalizace a venkovní odběrné zařízení) na pozemku p.č. st. 2 v k.ú. Křivá Voda a o vydání rozhodnutí o povolení sjezdu na komunikaci. Starosta informoval přítomné, že rozhodnutí o povolení vjezdu nespadá do samostatné působnosti Obce Malá Morava, ale je přenesenou působností, kterou vykonává Obecní úřad Malá Morava v oblasti místních komunikací. V místě napojení se ale nenachází žádná místní komunikace dle zákona 13/1997 Sb., Zákon pozemních komunikací, kde by silniční správní úřad mohl vydat rozhodnutí o napojení nemovitosti. Ovšem v místě napojení se nenachází ani žádná zpevněná účelová komunikace ve vlastnictví a správě Obce Malá Morava, a tudíž není možné

vydat žádné rozhodnutí ani souhlas s povolením sjezdu na, v místě neexistující, komunikaci. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/17: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Rodinný dům a související stavby na parc. č. st. 2, k.ú. Křivá Voda“ s výjimkou navrhovaného dopravního napojení, kdy se na pozemcích p.č. 343 a 357 v k.ú. Křivá Voda nenachází žádná pozemní komunikace (účelová ani místní).

Hlasování : 7:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	x	+

- Studna Sklené

J.M a K.V. požádali obec o vyjádření ke stavbě studny na pozemku p.č. 162/1 v k.ú. Sklené u Malé Moravy. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/18: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Studna na parcele č. 162/1 v k.ú. Sklené u Malé Moravy“.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	x	+

15. Dodatek zřizovací listiny MŠ

Starosta seznámil přítomné s obsahem Dodatku č. 3 Zřizovací listiny Mateřské školy Malá Morava. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/19: ZO Malá Morava schvaluje Dodatek č. 3 Zřizovací listiny Mateřské školy Malá Morava, příspěvkové organizace, který je součástí přílohy č. 5 tohoto zápisu.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	x	+

16. Žádost o výjimku MŠ

Starosta seznámil přítomné se žádostí ředitelky Mateřské školy Malá Morava, paní DiS. Anny Hoškové. Z důvodu, že se paní ředitelka nemohla dostavit k obhajobě žádosti na jednání zastupitelstva obce, předkládá starosta zastupitelům tuto žádost pouze na vědomí s tím, že bude projednána na zasedání příštím, za přítomnosti ředitelky MŠ.

ZO Malá Morava bere na vědomí žádost ředitelky MŠ Malá Morava.

17. Prodeje pozemků

Pan R.N., bytem Doudleby nad Orlicí požádal obec o prodej, případně směnu pozemků p.č. 2145 o výměře 58 m² a dále o pronájem p.č. 2144 o výměře 86 m², p.č. 2143 o výměře 101 m², p.č. 2148 o výměře 417 m² a část p.č. 2283 v k.ú. Podlesí město. Starosta navrhl pozemky pouze propachtovat, respektive pouze jejich části, které nejsou užívány jako komunikace a jsou specifikovány v žádosti. Proběhla všeobecná diskuze. Navrženo bylo hlasovat o neschválení žádosti o prodej či směnu při současném schválení záměru pachtu části požadovaných pozemků.

2024/10/20: ZO Malá Morava neschvaluje žádost o prodej či směnu pozemku p.č. 2145 v k.ú. Podlesí-město a zároveň schvaluje záměr pachtu pozemků, či jejich částí p.č. 2145, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2144, ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 2143, ostatní plocha, neplodná půda a p.č. 2148, ostatní plocha, neplodná půda.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

18. Směny pozemků

- Směna P.

Manželé P., bytem xxx, požádali o směnu části pozemku p.č. 361/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o přibližné výměře cca 200 m2, který mají propachtovaný a který v k.ú. Křivá Voda využívají jako zahradu. Směnou za tuto část pozemku nabízejí pozemek p.č. 1424/4 trvalý travní porost o výměře 200 m2 v k.ú. Malá Morava. Směna je možná té části pozemku, která je užívána jako zahrada a není užívána jako komunikace a za předpokladu, že žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí a případný rozdíl ceny nabývaného pozemku. Případný záměr směny bude zveřejněn až po zpracování GP pro rozdělení pozemku s očíslováním nových parcel. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/21: ZO Malá Morava schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 361/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Křivá Voda, ve vlastnictví obce Malá Morava za pozemek p.č. 1424/4, trvalý travní porost o výměře 200 m2 v k.ú. Malá Morava, ve vlastnictví manželů P. a S. P, xxx. Záměr směny bude zveřejněn po vyhotovení GP pro rozdělení pozemku p.č. 361/2

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

- Směna M.

M.M., bytem xxx, požádal o směnu pozemků v k.ú. Zlatý Potok.

Jedná se o směnu části pozemku 545/4, (dle GP p.č. 545/9, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m2) který je koncovou částí komunikace a ze 3 stran je obklopen pozemky žadatele. Za to nabízí obci část pozemků p.č. 368/9, 368/8 a 376/3 (dle GP p.č. 376/9 zahrada o výměře 17 m2 a p.č. 368/19 TTP o výměře 59 m2), které umožní rozšířit nájezd na obecní komunikaci na p.č. 376/4. Směna je možná za předpokladu, že žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí a případný rozdíl ceny nabývaného pozemku. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/22: ZO Malá Morava schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 545/4 - dle GP p.č. 545/9, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m2, v k.ú. Zlatý Potok, ve vlastnictví Obce Malá Morava, za části pozemků ve vlastnictví pana M.M. p.č. 368/9, 368/8 a 376/3- dle GP p.č. 376/9 zahrada o výměře 17 m2 a p.č. 368/19, trvalý travní porost o výměře 59 m2, vše v k.ú. Zlatý Potok.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

19. Bezúplatný převod pozemku

- Olomoucký kraj

Starosta seznámil přítomné s darovací smlouvou o bezúplatném převodu obecního pozemku p.č. 2220/2, ostatní plocha o výměře 12 m² v k.ú. Podlesí-město, který byl použitý při rekonstrukci mostku na krajské komunikaci v Podlesí, do vlastnictví Olomouckého kraje. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/23: ZO Malá Morava schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 2220/2, ostatní plocha o výměře 12 m² v k.ú. Podlesí-město do vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00 a schvaluje darovací smlouvu, která je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

- Farnost Malá Morava

Starosta seznámil přítomné s darovacími smlouvami o bezúplatném převodu nemovitostí p.č. 296 – pohřebiště a 1919 – ostatní plocha v k.ú. Malá Morava a p.č. 76 – pohřebiště v k.ú. Vojtíškov do vlastnictví Obce Malá Morava. Dárce je Římskokatolická farnost Malá Morava. Starosta vyzval k diskuzi. Ing. Ščambura se dotazoval na možnost oprav.

2024/10/24: ZO Malá Morava souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků p.č. p.č. 296 – ostatní plocha, pohřebiště a 1919 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Malá Morava a p.č. 76 – ostatní plocha, pohřebiště v k.ú. Vojtíškov, zřízením služebnosti na převáděných pozemcích a schvaluje darovací smlouvy, které jsou přílohou č. 7 tohoto zápisu.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

20. Smlouva o dílo

Starosta seznámil přítomné s nabídkou variant na kompletní administraci žádosti o dotace na zateplení bytových domů Malá Morava 88, 89, 90 a 91, včetně zajištění projektové dokumentace, energetických auditů a výběrových řízení. Při všeobecné diskuzi byla podpořena kompletní varianta pro všechny 4 domy najednou.

2024/10/25: ZO Malá Morava souhlasí s nabídkou na zajištění kompletní administrace žádosti o dotaci na zateplení 4 bytových domů na Malé Moravě ve výši 645.000,- Kč bez DPH od společnosti Real Expert Bauservis s.r.o., Nádražní 84, Moravská Ostrava a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

21. Výsledky kontrol

Starosta seznámil přítomné s protokolem o výsledku veřejnosprávní kontroly Mateřské školy Malá Morava, kterou provedla dne 25.4.2024, na základě pověření obce, L.K. a s protokolem o kontrole Oblastního inspektorátu práce, kterou u Obce Malá Morava provedl dne 10.4.2024 inspektor Ing. P. D.. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí výsledky kontrol

22. Smlouva o věcném břemeni

- Počátka

Společnost Emontas, s.r.o. požádala obec o podpis smlouvy o zřízení věcného břemene, na základě ukončeného plnění dle budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která byla projednána zastupitelstvem obce dne 22.10.2022. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/26: ZO Malá Morava schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8022641/VB/001, která je součástí přílohy č. 8 tohoto zápisu, se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování : 7:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	0	X	+

- Vysoký Potok

Společnost Energorozvody, s.r.o. požádala obec o podpis smlouvy o zřízení věcného břemene, na základě ukončeného plnění dle budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která byla projednána zastupitelstvem obce dne 16.12.2017. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/27: ZO Malá Morava schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8004958/VB/5, která je součástí přílohy č. 8 tohoto zápisu, se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování : 7:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	0	X	+

23. Revize knihovního fondu v Podlesí

Starosta seznámil přítomné s protokolem o revizi knihovních fondů v Obecní knihovně Podlesí a návrhem na vyřazení knihovních fondů z této knihovny. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/28: ZO Malá Morava bere na vědomí protokol o revizi knihovních fondů souhlasí s jejich vyřazením z Obecní knihovny v Podlesí

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

24. Územní plán

- Podnět na pořízení změny

Pan M.N., bytem xxx, podal podnět na pořízení změnu Územního plánu Obce Malá Morava. Jeho záměrem je výstavba chaty k rodinné rekreaci na pozemku p.č. 207, trvalý travní porost o výměře 987 m² v k.ú. Zlatý Potok. Došlo by k novému záboru ZPF. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil. Starosta nechal hlasovat o návrhu vyslovit nesouhlas s pořízením změny územního plánu.

2024/10/29: ZO Malá Morava nesouhlasí s pořízením změny územního plánu na základě podnětu pana M.N., bytem xxx.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

- Návrh na změnu

Pan M.Č., bytem xxx, který je zastoupen společností MR complet s.r.o., požádal o změnu územního plánu obce Malá Morava zkráceným postupem, kdy žadatel požaduje změnu využití pozemků p.č. 194 o výměře 3641 m² a p.č. st. 78 o výměře 166 m² v k.ú. Vysoká u Malé Moravy s novým využitím jako plochy smíšené obytné – venkovské, vhodné pro výstavbu. Došlo by k novému záboru ZPF. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Starosta nechal hlasovat o návrhu vyslovit nesouhlas s pořízením změny územního plánu zkráceným postupem.

2024/10/30: ZO Malá Morava nesouhlasí s pořízením změny územního plánu zkráceným postupem na základě žádosti pana M.Č., bytem xxx, který je zastoupen společností MR complet s.r.o., Sedlec– Prčice

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

- Obec

Starosta předložil zastupitelům ke schválení návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu obce Malá Morava podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a to zkráceným postupem s prvky regulačního plánu, včetně stanoviska krajského úřadu Olomouckého kraje. Tato změna by měla zabránit budoucí nekontrolovatelné zástavbě ve všech částech obce. Obsah změny územního plánu byl projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 21.3.2024 a nově má zpřísnit regulativy jako například minimální velikosti ploch k výstavbě, jejich procentuální zastavěnost, určit podobu staveb a jejich využití tak, aby obec mohla zabránit intenzivní zástavbě v území, výstavbám komerčních objektů a podobným nežádoucím stavbám jako v okolních rekreačních oblastech například v Dolní Morava a Staré Měště. Starosta vyzval k diskuzi. Přihlásil se Ing. O.C. a dlouze hovořil o nevýhodách předloženého návrhu, dále proběhla všeobecná diskuze. Pan Walter Köhler poté navrhl neschvalovat navrhované pořízení změny územního plánu. Starosta nechal hlasovat o jeho protinávruhu.

2024/10/31: ZO Malá Morava neschvaluje pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Malá Morava dle §6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a to zkráceným postupem dle § 55 a 55b stavebního zákona, s prvky regulačního plánu, a to z vlastního podnětu z důvodu převedení do jednotného standardu, z důvodu zpřísnění stávajících regulativů v územním plánu a z důvodu zavedení prvků regulačního plánu.

Hlasování : 5:2:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	-	-	+	+	+	+	X	O

26. Smlouva o poskytnutí dotace

Obec Malá Morava uspěla se žádostí o poskytnutí dotace z programu Podpora kulturních aktivit v Olomouckém kraji v roce 2024 a Olomoucký kraj poskytne obci dotaci na Malomoravské slavnosti ve výši 28.000,- Kč. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

2024/10/32: ZO Malá Morava souhlasí s přijetím dotace ve výši 28.000,- Kč od Olomouckého kraje na Malomoravské slavnosti 2024 a schvaluje uzavření smlouvy, která je přílohou č. 10 tohoto zápisu.

Hlasování : 8:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	X	+

27. Plnění plánu financování fondu obnovy vodovodů a kanalizací

Obec Malá Morava, jako vlastník vodovodu a kanalizace, je povinna podle § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování a vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu. Podle § 8 odst. 11 zákona o vodovodech a kanalizacích je povinna zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací. Pro rok 2023 bylo naplánováno vynaložení finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury – vodovody a úprav vody 205.000,- Kč. Tato obnova ani čerpání fondu na obnovu vodohospodářského majetku nebylo uskutečněno. Finanční prostředky byly přesunuty do tvorby prostředků na obnovu financování vodohospodářského majetku. ZO byl předložen dokument Plnění Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku Obce Malá Morava za rok 2023. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

ZO Malá Morava bere na vědomí Plnění Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku Obce Malá Morava za rok 2023.

27. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele obce a ostatní přítomné k diskuzi.

Ing. Maxmilián Ščambura informoval o erozi půdy a starosta se dotazoval, zda již má informace k provozování hřiště na Malé Moravy. Poté přečetl dokument o provozování hřiště od spolku Alienteam.cz ze dne 15.7.2022. Starosta žádné další podrobnosti nemá, ale k rozhodnutí, zda toto hřiště provozovat nebo ne, jsou určitě nezbytné.

Ing. O.C. se dotazoval na stav rybníka v Podlesí. Starosta informoval, že stavební povolení je v právní moci a obec hledá vhodný dotační titul k financování obnovy.

Mgr. J.S. informoval zastupitele o provedené kontrole pořízeného stanu pro chataře a konání výstavy fotografií v kapli ve Vysoké.

28. Závěr jednání

Žádné další dotazy či připomínky nebyly, a proto starosta obce Antonín Marinov poděkoval všem přítomným zastupitelům, občanům a hostům za účast na dnešním zasedání a v 17:10 hodin jednání ukončil.

Přílohy:

1. Rozpočtové opatření obce Malá Morava č. 100007/2024
2. Opatření starosty č. 4, 5 a 8/2024
3. Rozpočtové opatření MŠ Malá Morava č. 1/2024
4. Smlouva č. IV-12-8028714/A/2

5. Dodatek č. 3 zřizovací listiny MŠ Malá Morava
6. Darovací smlouva
7. Darovací smlouvy
8. Smlouva č. IV-12-8022641 /VB/001
9. Smlouva č. IV-12-8004958/VB/5
10. Smlouva o přijetí dotace

Zápis byl vyhotoven dne 4. 7. 2024

Ověřovatelé zápisu

Karel Svoboda

Walter Köhler

Zapsala

Simona Pospíchalová

Starosta obce

Antonín Marinov