



## Obec Malá Morava

### Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava, které se konalo 29. 6. 2023 od 16.00 hod. v Podlesí

#### *Poznámka:*

*– Tento zveřejněný Zápis je upraven (jsou zveřejněny pouze iniciály jmen a příjmení osob, které nesouhlasí s uveřejněním) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Zveřejněné osoby jsou zde uvedené s jejich souhlasem.*

*– do úplné verze Zápisu mohou v případě potřeby na obecním úřadě kdykoli nahlédnout:*

- občané obce od 18 let věku s trvalým pobytem na území obce*
- fyzické osoby – vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území obce*
- cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území obce*

*Jiné fyzické osoby a osoby právnické mají možnost získat informace z jednání zastupitelstva obce na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.*

#### Přítomní členové zastupitelstva obce

Köhler Walter

Kouřil Jan

Marinov Antonín

Morong Štěpán – opustil jednání v 16:40

Ing. Ščambura Maxmilián – dostavil se v 16:04

Ščambura Rostislav – dostavil se v 16:04

Mgr. Temňáková Olga

#### Nepřítomní členové zastupitelstva obce

Morong Pavel – omluven

Svoboda Karel – omluven

#### Přítomní občané

J.M., J.S., P.P., L.P., A.U., J.U., J.R., I.K., H.J., M.P., J.U. ml.

Hlasování zastupitelů: ( + ) pro, ( - ) proti, ( o ) zdržel se hlasování, ( x ) nepřítomen

Starosta obce v 16:00 hodin zahájil zasedání zastupitelstva obce a sdělil, že veřejnost byla o svolání zastupitelstva informována oznámením vyvěšeným na úřední desce a na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, tudíž je, podle ustanovení zákona o obcích, zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z předešlého jednání byl ověřovateli podepsán, k nahlédnutí je na obecním úřadě v Malé Moravě.

## 1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úředních deskách obce:

1. Schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele z jednání
3. Určení ověřovatelů z jednání
4. Zpráva o plnění usnesení z minulého jednání a o činnosti OÚ
5. Mezitímní závěrka 1–3/2023
6. Závěrečný účet obce za rok 2022
7. Účetní závěrka Obce Malá Morava
8. Účetní závěrka MŠ Malá Morava
9. Rozpočtová opatření obce
10. Provedená opatření starosty
11. Rozpočtová opatření MŠ Malá Morava
12. Výsledek hospodaření obce za leden až květen 2023
13. Výsledek hospodaření MŠ za rok 2022
14. Souhlasy se stavbami
15. Pachtý pozemků
16. Směny pozemků
17. Nájemní smlouva
18. Smlouva EKOKOM
19. Pronájem bytů
20. Smlouva o věcném břemeni
21. Plnění plánu financování fondu obnovy vodovodů a kanalizací
22. Autobusová linka do Králík
23. Herní prvky do MŠ
24. Fotovoltaika
25. Diskuse
26. Závěr jednání

Starosta vyzval přítomné k dalším návrhům nebo diskuzi. Do diskuze se nikdo nezapojil.

## **2023/05/01: ZO Malá Morava schvaluje program jednání 5. zastupitelstva obce konaného dne 29. 6. 2023 dle předloženého návrhu.**

Hlasování : 5:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	X	X	+

## 2. Určení zapisovatele z jednání

Starosta určil zapisovatelkou zápisu z jednání paní Olgu Temňákovou.

## 3. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovatelem zápisu z jednání pana Waltera Köhlera a Jana Kouřila.

## 4. Zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání a zpráva o činnosti obecního úřadu

Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání a se zprávou o činnosti obecního úřadu a starosty. Informoval, že všechna usnesení byla splněna. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o plnění usnesení

## 5. Mezitímní závěrka 1–3/2023

Starosta seznámil přítomné se čtvrtletní mezeitímní účetní závěrkou.

## ZO Malá Morava bere na vědomí zveřejnění a obsah mezeitímní účetní závěrky za období 1–3/2023

## 6. Závěrečný účet obce za rok 2022

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Malá Morava, tj. údaje o výsledku celoročního hospodaření. Závěrečný účet obsahuje mimo jiné zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, výsledek hospodaření obce, rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu, výsledek hospodaření fondů FRB a SF, hodnotící zprávu finančního hospodaření obce, výsledek hospodaření MŠ, výsledek inventarizace a ukazatel dluhové služby. Závěrečný účet je zveřejněn na úředních deskách a webu obce.

**Příjmy celkem po konsolidaci: 19.500.903,44 Kč**

**Výdaje celkem po konsolidaci: 25.721.280,38 Kč**

Zůstatky bankovních účtů k 31.12.2022:

Základní běžné účty ZBÚ: 4.166.154,97 Kč

ČNB: 3.924.802,92 Kč

Sociální fond SF : 326.403,48 Kč

Fond roz. bydlení FRB: 769.222,51 Kč

Fond vod. majetku VM: 343.366,00 Kč

Dlouhodobé závazky SU 459: 2.035.885,00 Kč

Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

V 16:04 se dostavil pan Ing. Ščambura Maxmilián a Ščambura Rostislav.

## 2023/05/02: ZO Malá Morava souhlasí s celoročním hospodařením obce Malá Morava za rok 2022 a to bez výhrad.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

## 7. Účetní závěrka Obce Malá Morava za rok 2022

Starosta předložil účetní závěrku Obce Malá Morava a otevřel diskuzi. Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

**2023/05/03: ZO Malá Morava v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje účetní závěrku Obce Malá Morava, IČ: 00302970, sestavenou ke dni 31.12.2022 podle vyhlášky č. 220/2013 Sb.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

## 8. Účetní závěrka Mateřské školy Malá Morava, příspěvková organizace za rok 2022.

Starosta předložil účetní závěrku Mateřské školy Malá Morava a otevřel diskuzi. Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

**2023/05/04: ZO Malá Morava v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Malá Morava, příspěvkové organizace, IČ: 71008462, sestavenou ke dni 31.12.2022 podle vyhlášky č. 220/2013 Sb.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

## 9. Rozpočtová opatření obce

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 100003/2023, včetně důvodové zprávy. Rozpočet byl navýšen v příjmech o 2.292.000,00 Kč, ve výdajích o 2.292.000,00 Kč. Starosta otevřel diskuzi. Maxmilián Ščambura ověřoval informaci o položkách k posouzení stavu dřevin a tvorby nového webu obce.

**2023/05/05: ZO Malá Morava schvaluje rozpočtové opatření č. 100003/2023, které je uvedeno v příloze č.1 tohoto zápisu**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

## 10. Provedená opatření starosty

Starosta předložil přítomným zastupitelům informaci o provedených opatřeních starosty:

č. 7/2023 – uzavření a podpis pachtovní smlouvy o pachtu pozemků s Ing. J:R.

č. 8/2023 – uzavření a podpis pachtovní smlouvy o pachtu pozemků se společností Agrofruct, a.s.

č. 9/2023 – schválení zapojení obce do iniciativy „Pakt starostů a primátorů EU v oblasti klimatu a energetiky a podpis závazku „Pakt starostů a primátorů – Evropa“

č. 10/2023 – rozpočtové opatření č. 100002/2023, které je součástí přílohy č. 2 tohoto zápisu

č. 11/2023 – stanovení ceny za prodej knihy Pavla Gebouského

č. 12/2023 – uzavření a podpis pachtovních smluv o pachtu pozemků s paní J.L., Ing. J.R., Ing. Z. A. a uzavření a podpis smlouvu o nájmu pozemku s panem M.K..

Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **ZO Malá Morava bere na vědomí provedená opatření starosty**

#### **11. Rozpočtová opatření MŠ Malá Morava**

Obec Malá Morava schválila v roce 2022 rozpočet pro MŠ Malá Morava na rok 2023. V průběhu roku 2023 došlo ke změnám, které byly ZO předloženy. Příjmy a výdaje byly navýšeny o 10.767,54 Kč.

Upravený rozpočet MŠ Malá Morava na rok 2023

Příjmy 2.937.767,54 Kč

Výdaje 2.937.767,54 Kč

Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **2023/05/06: ZO Malá Morava schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace, které je součástí přílohy č. 3 tohoto zápisu**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

#### **12. Výsledek hospodaření obce za leden až květen 2023**

Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem hospodaření obce v uvedeném období a poté otevřel diskuzi. Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

### **ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření obce v období leden až květen 2023.**

#### **13. Výsledek hospodaření MŠ za rok 2022**

Zastupitelstvu obce byla předložena zpráva o výsledku hospodaření MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace za rok 2022 a žádost o převedení kladného hospodářského výsledku za rok 2022 do rezervního fondu MŠ Malá Morava. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **2023/05/07: ZO Malá Morava schvaluje výsledek hospodaření MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace za rok 2022.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

### **2023/05/08: ZO Malá Morava schvaluje převod kladného hospodářského výsledku MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace za rok 2022 ve výši 5.868,76 Kč do rezervního fondu MŠ Malá Morava, příspěvkové organizace.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

#### 14. Souhlasy se stavbami

- Stavba rekreačního objektu Sklené

Valérie Hašplová ze společnosti Kompletní stavby Roubal s.r.o., Dolní Olešnice 32, která zastupuje stavebníky manželé K., bytem xxx požádala obec o souhlas s odstraněním stavby a se záměrem stavby: „Novostavba RO Sklené u Malé Moravy p.p.č. 85/1“, k.ú. Sklené Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/09: ZO Malá Morava souhlasí s odstraněním objektu bez č.p. na pozemku p.č. 85/1 v k.ú. Sklené u Malé Moravy a souhlasí se stavbou „Novostavba RO Sklené u Malé Moravy p.p.č. 85/1“, k.ú. Sklené.**

Hlasování : 5:1:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	0	-	+

- Stavba přípojky NN Malá Morava

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost společnosti ELRAM JS s.r.o. o vyjádření k umístění a realizaci stavby „Malá Morava – p. č. 644/1, nové NNk“ za účelem nové elektrické přípojky v obci Malá Morava, k.ú. Malá Morava. Ve vlastnictví obce jsou dotčené parcely č. 1682/1, 1681/2, k.ú. Malá Morava. Předložena byla i Smlouva o budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby. Bylo vyhověno připomínce obce, že rozvodná skříň SS 100 nesmí být umístěná blíže než 150 cm od hranice pozemku p.č. 1682/1. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/10: ZO Malá Morava souhlasí s umístěním a realizací stavby „Malá Morava – p. č. 644/1, nové NNk“ za účelem nové elektrické přípojky v obci Malá Morava. ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8031695/2 v předloženém znění.**

Hlasování : 6:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	0	+	+

- Stavba přípojky NN Sklené

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost společnosti ELRAM JS s.r.o. o vyjádření k umístění a realizaci stavby „Sklené – p. č. 15/2, přípojka NNk „ za účelem zřízení nové el. přípojky v obci Malá Morava, k. ú. Sklené u Malé Moravy. Předložena byla i Smlouva o budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/11: ZO Malá Morava souhlasí s umístěním a realizací stavby „Sklené – p. č. 15/2, přípojka NNk“ za účelem nové el. přípojky v obci Malá Morava, k. ú. Sklené u Malé Moravy. ZO Malá Morava souhlasí s**

**uzavřením Smlouvy o budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8032023/2 v předloženém znění.**

Hlasování : 5:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	o	o	+

- Změna stavby NN Vojtíškov

Zastupitelstvu obce byla předložena zpracovaná PD od společnosti SUNFIN PRAHA s.r.o.ke změně trasy pro stavbu IV-12-8021218 Vojtíškov – č. parc. 498/29 „NNv NNk, k.ú. Vojtíškov“. V nové trase nedochází již k dotčení obecních pozemků. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/12: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou stavbu č. IV-12-8021218 „Vojtíškov – č. parc. 498/29 NNv NNk“, k.ú. Vojtíškov.**

Hlasování : 5:1:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	-	o	+

### 15. Pachtu pozemků

- Pacht Malá Morava

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost K.M., bytem xxx, o pacht části pozemku p.č. st. 226, k.ú. Malá Morava o výměře cca 80 m2. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/13: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu části pozemku p.č. st. 226, k.ú. Malá Morava o výměře cca 80 m2.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

- Pacht Podlesí

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost paní L.V., bytem xxx. 10 o pacht pozemků p.č. st. 181 o výměře 108 m2, p.č. 2179 o výměře 212 m2, p.č. 2180 o výměře 151 m2, p.č. 2187/2 o výměře 418 m2, p.č. 2181 o výměře 72 m2. Pacht těchto pozemků, nebo jejich částí je možný za podmínky, že nejsou veřejně užívány nebo užívány třetí osobou jako součást zahrad. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/14: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu pozemků p.č. st. 181, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m2, p.č. 2179, ostatní plocha o výměře 212 m2, p.č. 2180, trvalý travní porost o výměře 151 m2, p.č. 2187/2, ostatní plocha o výměře 418 m2, p.č. 2181, ostatní plocha o výměře 72 m2., k.ú. Podlesí-město.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

+	+	+	X	+	X	+	+	+
---	---	---	---	---	---	---	---	---

- Pacht Podlesí II.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o pacht pozemku p.č. st. 123, k.ú Podlesí o výměře 108 m2. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/15: ZO Malá Morava schvaluje záměre pachtu pozemku p.č. st. 123, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m2 , k.ú Podlesí – město.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

- Pacht Podlesí III.

Zastupitelstvu obce byl rekapitulován postup pachtu nepropachtovaných zemědělských pozemků v k.ú. Podlesí–město. První výzvou byla propachtována jen část pozemků, na druhou výzvu se přihlásili 3 zájemci na různé pozemky. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/16: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením pachtovních smluv na pozemky v k.ú Podlesí–město: – na část pozemku p.č. 1164/1 o výměře cca 546 m2 za nabídkovou cenu 1.800,00 Kč/ha, minimálně ovšem 200,- Kč, s panem M.K., bytem xxx.**

**– na pozemky (celé nebo části) p.č. 758/2 o výměře 1270 m2, p.č. 1891/2 o výměře 220 m2 p.č. 760/2 o výměře 6458 m2, p.č. 762 o výměře 187 m2, p.č. 763 o výměře 3910 m2, p.č. 764 o výměře 177 m2 za nabídkovou cenu 1.800,00 Kč/ha s paní I.K., bytem xxx.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

- Pacht zemědělských pozemků

Zastupitelstvu obce byly na základě zveřejněného záměru předloženy dvě žádosti o pacht zemědělských pozemků na různé pozemky. Návrhem je pozemky propachtovat za vyšší cenu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/17: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením pachtovních smluv na pozemky (celé nebo části):**

- **p.č. 1898/2, 587/3, 589/1, 1895/2 a 427/33 v k.ú. Vojtíškov za nabídkovou cenu 2.000,00 Kč/ha s firmou Agromont servis, s.r.o.**
- **1899/1, p.č. 905, p.č. 1903, p.č. 886/6 a p.č. 886/16 v k.ú. Podlesí–město za nabídkovou cenu 1.750,00 Kč/ha s panem Ing. J.R. bytem xxx**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

**16. Směny pozemků**

- Malá Morava



Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana L.Č., bytem xxx o směnu pozemků. Navrhovaná směna není pro obec výhodná, protože za zastavitelné pozemky v centru obce je nabízena orná půda na okraji obce. Současně jeden pozemek není v majetku obce. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil. Starosta nechal hlasovat o návrhu neschválit záměr směny.

**2023/05/18: ZO Malá Morava nesouhlasí s požadovanou směnou pozemků p.č. 235/1, trvalý travní porost o výměře 754 m<sup>2</sup>, p.č. 235/2, trvalý travní porost o výměře 415 m<sup>2</sup>, p.č. 235/3, trvalý travní porost o výměře 117 m<sup>2</sup> a p.č. 217/11, zahrada o výměře 1097 m<sup>2</sup> za pozemek žadatele p.č. 74/3 – orná půda o výměře 2503 m<sup>2</sup> v k.ú. Vojtíškov.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

#### - Podlesí

Panem A.P., bytem xxx, požádal obec o směnu pozemků k narovnání situace s užíváním pozemků. Nabízí obci jeho pozemek, na kterém se nachází veřejná komunikace a od obce požaduje pozemek u vstupu do jeho domu a pozemek k parkování vozidel v k.ú. Podlesí-město. Směna je možná za podmínky, že veškeré náklady na směnu a převod pozemků uhradí žadatel. V případě, že obec směnou získá pozemky v nižší ceně než pozemky směňované, žadatel tento rozdíl doplatí. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/19: ZO Malá Morava schvaluje záměr směny části obecního pozemku p.č. 1872/1, ostatní plocha, dle GP.č. 205-129/2023 nově vzniklého pozemku p.č. 1872/20, ostatní plocha o výměře 59 m<sup>2</sup> a části obecního pozemku p.č. 1878/4, ostatní plocha, dle GP.č. 205-129/2023 nově vzniklého pozemku p.č. 1878/11, ostatní plocha o výměře 58 m<sup>2</sup> za část pozemku žadatele p.č. 140/2, ostatní plocha, dle GP. č. 205-129/2023 nově vzniklého pozemku p.č. 140/10, ostatní plocha o výměře 117 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podlesí-město.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

#### - Opakovaná žádost Malá Morava

Zastupitelstvu obce byla předložena opakovaná žádost pana F.K., bytem xxx, na směnu pozemků v k.ú. Malá Morava, která byla projednávána a zamítnuta na minulém jednání zastupitelstva. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **ZO Malá Morava bere na vědomí**

#### **17. Nájemní smlouva**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Nájemní smlouvy a Smlouvy budoucí o zřízení služebnosti v rámci stavby „Vodní zdroj Malá Morava – Podlesí“ s Olomouckým krajem. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/20: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy a Smlouvy budoucí o zřízení služebnosti v rámci stavby „Vodní zdroj Malá Morava – Podlesí“ s Olomouckým krajem.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

**18. Smlouva EKOKOM**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh nové smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/21: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s.**

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

**19. Pronájem bytů**

Starosta informoval, že obec v současné době disponuje volným bytem č. 2 v Podlesí č.p. 21. Byt byl nabídnut k pronájmu na základě zveřejněného oznámení. Doručeny byly žádosti 3 žadatelů. Žádosti byly posouzeny referentkou obce paní Zahradníčkovou podle platné směrnice o přidělování bytů podle přidělených bodů je pořadí žadatelů následující:

1. R.F., bytem xxx – počet bodů 47
2. B.K., bytem xxx – počet bodů 32
3. V.B., bytem xxx – počet bodů 30

Starosta obce navrhl byt pronajmout žadateli s nejvyšším počtem bodů. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/22: ZO Malá Morava přiděluje byt č. 2 v Podlesí č.p. 21 žadateli s nejvyšším počtem dosažených bodů – pan R.F. bytem xxx.**

Hlasování : 6:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
0	+	+	X	+	X	+	+	+

**20. Smlouva o věcném břemeni**

Zastupitelstvo seznámeno s návrhem smlouvy o o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-802-8118/2, Malá Mor. – Sklené č.parc. 695/49 NNk. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/05/23: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením Smlouvy o o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8028118/2, Malá Mor. – Sklené č.parc. 695/49 NNk**

Hlasování : 5:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	O	O	+

## 21. Plnění plánu financování fondu obnovy vodovodů a kanalizací

Obec Malá Morava, jako vlastník vodovodu a kanalizace, je povinna podle § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování a vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu. Podle § 8 odst. 11 zákona o vodovodech a kanalizacích je povinna zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací. Pro rok 2022 bylo naplánováno vynaložení finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury – vodovody a úprav vody 300.000,- Kč. Tato obnova ani čerpání fondu na obnovu vodohospodářského majetku nebylo uskutečněno. Finanční prostředky byly přesunuty do tvorby prostředků na obnovu financování vodohospodářského majetku. ZO byl předložen dokument Plnění Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku Obce Malá Morava za rok 2022. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## ZO Malá Morava bere na vědomí Plnění Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku Obce Malá Morava za rok 2022.

## 22. Autobusová linka do Králík

Na základě požadavků rodičů, jejichž děti navštěvují Základní školu v Králíkách (v novém školním roce jich bude minimálně 11) byl předložen návrh na zavedení autobusové linky do Králík. Z více variant, které zahrnují klasickou linku, pravidelnou linkovou dopravu a nepravidelnou linkovou dopravu byla navržena ta poslední, která je s ohledem na postoj Olomouckého a Pardubického kraje jako ta nejvíce možná a realizovatelná.

Zástupci obce jednali s více dopravci v regionu, ovšem jediný, který by byl linku ochotný provozovat je Beran Králíky. Za linku Králíky– Malá Morava –Králíky, kterou by obsluhoval mikrobusem pro 20 osob, požaduje 800,- Kč + DPH.

Je nutné vyříditi licenci, povolit jízdní řády, zajistit systém na výběr jízdenek, způsob financování linky a finanční účast obce, protože z vybraného jízdného se dopravní prostředek nezaplátí.

Linkový mikrobus by zajížděl pouze ráno do zastávek Obecní úřad a Mateřská škola, kde by byl umožněn přestup dětí z linkového autobusu (do školky), který obsluhuje všechny místní části.

Odpoledne by už autobus nejezdil. Orientační náklady na linku (bez jízdného) by byly cca 220.000,- Kč ročně. Starosta vyzval k diskuzi. Olga Temňáková jako zástupce rodičů doplnila informaci o možnosti ranní družiny nebo návštěvy knihovny, škola otevírá až v 7:40. Maxmilián Ščambura kladně kvitoval návrh a dotazoval se na možnosti dopravy v odpoledních hodinách. Temňáková doplnila, že odpoledne jede linka mezi Králíky a Hanušovicemi cca každé 2 hodiny.

## 2023/05/24: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy o veřejných službách s firmou Jiří Beran, bytem králíky a stanovuje jízdné pro linku Malá Morava – Králíky ve výši 12 Kč na dítě.

Hlasování : 7:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	+	X	+	+	+

16:40 z jednání odešel Štěpán Morong

### 23. Herní prvky do MŠ

Zastupitelstvo bylo informováno, že žádost o dotaci na výstavbu nového hřiště v MŠ Malá Morava z Nadace ČEZ nebyla podpořena, a proto, jak již bylo rozhodnuto, byla předložena nabídka na dodávku herních prvků, které nahradí stávající poškozené. Po dohodě s MŠ byla vybrána rozšířená nabídka na Čtyřvěžovou sestavu, a dále závěsné vahadlové houpačky, které nyní ve školce chybí. Starosta vyzval k diskuzi. Maxmilián Ščambura pochválil přírodní zahradu a vybavení školky, kde byl přítomen Dne otevřených dveří a podpořil nákup herního prvku, který v zahradě chybí. Dotazoval se na neúspěch v dotačním řízení, kdy Temňáková informovala, že MŠ svou kapacitou asi nebyla pro Nadaci ČEZ dostatečně „zajímavá“.

### **2023/05/25: ZO Malá Morava souhlasí s nákupem čtyřhvězdicové sestavy a závěsné a vahadlové houpačky od společnosti Dřevoartikl, spol. s r.o. Znojmo do Mateřské školy dle předložené nabídky v celkové výši 387.660,- Kč + DPH.**

Hlasování : 6:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	X	X	X	+	+	+

### 24. Fotovoltaika

Starosta informoval, že připravuje ve spolupráci s experty projekt na instalaci fotovoltaických solárních panelů na budovu obecního úřadu a budovu MŠ Malá Morava. Hledají se nejvhodnější varianty/bateriové úložiště/virtuální baterie/ přetok/komunitní energie a podobně. Dále se nad energetikou v obci ale vyplatí uvažovat i z dlouhodobějšího hlediska a kroky k energetické soběstačnosti plánovat. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **ZO Malá Morava bere na vědomí informaci o přípravě výstavby fotovoltaických elektráren na veřejných budovách ve vlastnictví Obce Malá Morava.**

### 25. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele obce k diskuzi.

Maxmilián Ščambura v diskuzi reagoval na výzvu v časopise DEVÍTKA na zájem ohledně členů JPO obce. Starosta reagoval, že výběr je složitější a je potřeba osobního jednání se zájemci ohledně podmínek. Maxmilián Ščambura se dále dotazoval na údržbu sportovního hřiště na Malé Moravě, kdy starosta reagoval, že je to soukromý majetek a obec ho nemůže svévolně udržovat.

Olga Temňáková informovala a možnosti zapojení se do tvorby strategie obce na dalších 10 let. Dotazník pro občany je již zveřejněn a dostupný přes stránky obce nebo byl zveřejněn ve zpravodaji. Dále bude následovat osobní jednání a zpracování výsledků.

Starosta vyzval k diskuzi občany. J.M. se dotazovala na údržbu místní komunikace vedoucí od bývalého obchodu na Vojtíškově. Starosta informoval, že to není místní komunikace, ale tzv. zkratka je v soukromém vlastnictví a již není zemědělsky využívána a tím sečena. Byla vedena diskuze zastupitelů k možnostem obnovení kompletní místní komunikace vedoucí od bývalého obchodu k rybníku.

Pan J.S. poděkoval za možnost zájezdu na Rejvíz, kdy další zájezd by mohl být na kulturu, například do Olomouce do divadla. Starosta reagoval, že možnosti prověří.

## 26. Závěr jednání

Žádné další dotazy či připomínky nebyly, a proto starosta obce Antonín Marinov poděkoval všem přítomným zastupitelům, občanům a hostům za účast na dnešním zasedání. V 17:00 hodin jednání ukončil.

Přílohy:

1. Rozpočtové opatření č. 100003/2023
2. Rozpočtové opatření č. 100002/2023
3. Rozpočtové opatření č. 1/2023 MŠ Malá Morava

Zápis byl vyhotoven dne 5. 7. 2023

Ověřovatelé zápisu

Walter Köhler .....

Jan Kouřil .....

Zapsala

Mgr. Olga Temňáková .....

Starosta obce

Antonín Marinov .....