



## Obec Malá Morava

### Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava, které se konalo 21.12.2023 od 16.00 hod. v Penzionu Sport ve Vojtíškově

#### *Poznámka:*

*– Tento zveřejněný Zápis je upraven (jsou zveřejněny pouze iniciály jmen a příjmení osob, které nesouhlasí s uveřejněním) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Zveřejněné osoby jsou zde uvedené s jejich souhlasem.*

*– do úplné verze Zápisu mohou v případě potřeby na obecním úřadě kdykoli nahlédnout:*

- občané obce od 18 let věku s trvalým pobytem na území obce*
- fyzické osoby – vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území obce*
- cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území obce*

*Jiné fyzické osoby a osoby právnické mají možnost získat informace z jednání zastupitelstva obce na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.*

#### Přítomní členové zastupitelstva obce

Köhler Walter  
Kouřil Jan  
Marinov Antonín  
Morong Pavel  
Morong Štěpán  
Svoboda Karel  
Ing. Ščambura Maxmilián  
Ščambura Rostislav  
Mgr. Temňáková Olga

#### Přítomní občané

J.R., I.K., Z.M., J.M., P.J., L.G., V.J., O.Š., J.S., J.B., P.P., J.Š.

Hlasování zastupitelů: ( + ) pro, ( - ) proti, ( o ) zdržel se hlasování, ( x ) nepřítomen

Starosta obce Anotnín Marinov v 16:00 hodin zahájil zasedání zastupitelstva obce a sdělil, že veřejnost byla o svolání zastupitelstva informována oznámením vyvěšeným na úřední desce a na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva obdrželi pozvánku. Jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, tudíž je, podle ustanovení zákona o obcích, zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z předešlého jednání byl ověřovateli podepsán, k nahlédnutí je na obecním úřadě v Malé Moravě.

## 1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úředních deskách obce:

1. Schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele z jednání
3. Určení ověřovatelů z jednání
4. Zpráva o plnění usnesení z minulého jednání a o činnosti OÚ
5. Rozpočtové změny
6. Provedená opatření starosty
7. Výsledek hospodaření obce za leden až listopad 2023
8. Mezitimní závěrka
9. Rozpočet MŠ Malá Morava na rok 2024
10. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Malá Morava
11. Rozpočet obce Malá Morava na rok 2024
12. Změna obecně závazných vyhlášek
13. Cena za likvidaci odpadů pro podnikatele
14. Kalkul vody
15. Pracovní činnost zastupitelů
16. Žádost o dotaci na Malomoravské slavnosti
17. Pronájem bytů
18. Aktualizace směrnice o pronájmu bytů
19. Aktualizace Programu a pravidel pro poskytování dotací
20. Žádosti o prodej nemovitosti
21. Žádost o pacht nemovitosti
22. Převod církevních pozemků
23. Obnova cesty ve Vojtíškově
24. Rozvojová strategie obce
25. Souhlasy se stavbami
26. Cena za pronájem
27. Smlouva o smlouvě budoucí
28. Zápis z kontrol obce
29. Příkaz k inventarizaci majetku
30. Diskuse
31. Závěr jednání

Starosta vyzval přítomné k dalším návrhům nebo diskuzi. Do diskuze se nikdo nezapojil.

**2023/07/01: ZO Malá Morava schvaluje program jednání 7. zastupitelstva obce konaného dne 21. 12. 2023 dle předloženého návrhu.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

## 2. Určení zapisovatele z jednání

Starosta určil zapisovatelkou zápisu z jednání paní Mgr. Olgu Temňákovou.

## 3. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta obce určil ověřovatelem zápisu z jednání pana Štěpána Moronga a Jana Kouřila.

## 4. Zpráva o plnění usnesení z minulého zasedání a zpráva o činnosti obecního úřadu

Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání a se zprávou o činnosti obecního úřadu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

## 5. Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtového opatření č. 100010/2023 včetně důvodové zprávy. Rozpočet byl ponížen v příjmech o 558.058,00 Kč a ve výdajích o 4.291.068,60 Kč. Financování bylo poníženo o 3.733.010,60 Kč. Starosta otevřel diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## 2023/07/02: ZO Malá Morava schvaluje rozpočtové opatření č. 100010/2023, jehož znění je přílohou č. 1. tohoto zápisu

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

## 6. Provedená opatření starosty

Starosta informoval o provedených opatřeních č. 19,21,23 a 24/2023, kterými starosta obce schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 100006, 7, 8 a 9/2023. Tato opatření jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu. Dále informoval o opatřeních č. 18, 20, 22 a 25/2023 provedených v jeho působnosti (smlouvy na pachtu pozemků, smlouvy na zimní údržbu, dary na akce v obci, dar pro MŠ). Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## ZO Malá Morava bere na vědomí opatření starosty.

## 7. Výsledek hospodaření obce za leden až listopad 2023

Starosta seznámil přítomné se zprávou o hospodaření obce za uvedené období, kde jsou příjmy i výdaje rozepsány dle jednotlivých položek. Příjmy za toto období jsou ve výši 22.372.575,38 Kč a jsou plněny na 91,18 % upraveného rozpočtu. Výdaje jsou ve výši 18.011.027,63 Kč a jsou plněny na 59,71 % upraveného rozpočtu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## ZO Malá Morava bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření obce za leden až listopad 2023.

### 8. Mezitímní závěrka

Starosta obce seznámil přítomné s mezeitímní účetní závěrkou za období leden–září 2023.

## ZO Malá Morava bere na vědomí mezeitímní účetní závěrku za období leden–září 2023.

### 9. Návrh rozpočtu MŠ Malá Morava na rok 2024

Starosta informoval o předloženém návrhu rozpočtu MŠ Malá Morava pro rok 2024. Rozpočet je vyrovnaný ve výši 2.967.767,00 Kč na straně příjmů i výdajů. Příspěvek od zřizovatele na provozní náklady je ve výši 767.000,00 Kč. Starosta vyzval k diskuzi. Do diskuze se přihlásil pan Maxmilián Ščambura s dotazem na položku telefon, zda je to i s internetem. Olga Temňáková, jako členka kontrolní komise, která kontroluje i příspěvkovou organizaci obce sdělila, že jeto položka za všechny telekomunikační služby (internet a mobilní telefon, pevná linka byla zrušena).

## 2023/07/03: ZO Malá Morava schvaluje rozpočet MŠ na rok 2024 jako vyrovnaný na straně příjmů i výdajů ve výši 2.967.767,00 Kč, provozní příspěvek od zřizovatele je ve výši 767.000,00 Kč. Rozpočet je přílohou zápisu č. 3.

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

### 10. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Malá Morava

Starosta informoval o předloženém návrhu střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Malá Morava na období 2025–2027. Návrh je přílohou č. 4 tohoto zápisu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## 2023/07/04: ZO Malá Morava schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Malá Morava na rok 2025–2027

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

### 11. Rozpočet obce Malá Morava na rok 2024

Starosta předložil návrh rozpočtu na rok 2024, včetně návrhu rozpočtu Sociálního fondu na rok 2024, návrhu Fondu rozvoje bydlení na rok 2024 a návrh rozpočtu Fondu obnovy vodohospodářského majetku na rok 2024. Rozpočet obce a závazné ukazatele jsou přílohou č. 5 tohoto zápisu. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## 2023/07/05: ZO Malá Morava schvaluje rozpočet obce Malá Morava na rok 2024 dle přílohy č. 5 tohoto zápisu jako schodkový takto:

Celkové příjmy ve výši 19.899.964,00 Kč

Celkové výdaje ve výši 24.508.304,19 Kč

Financování ve výši 4.608.340,19 Kč bude hrazeno z kladného výsledku hospodaření v minulých letech.

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	0	0	+

**2023/07/06: ZO Malá Morava schvaluje rozpočet Sociálního fondu, Fondu rozvoje bydlení a Fondu obnovy vodohospodářského majetku na rok 2024 dle přílohy č. 5 tohoto zápisu**

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	0	0	+

**2023/07/07: ZO Malá Morava schvaluje závazné ukazatele rozpočtu obce Malá Morava na rok 2024 dle přílohy č. 5 tohoto zápisu**

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	0	0	+

**12. Změna obecně závazných vyhlášek**

Starosta seznámil přítomné s návrhy změn obecně závazných vyhlášek s ohledem na změnu legislativy a také nákladů. První je návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která je upravena dle nové právní úpravy. Hlavní změnou je sazba poplatku z původní částky 710,- Kč na částku 860,- Kč, a to z důvodu růstu nákladů na odpadové hospodářství a navýšení sazby DPH z 15% na 21% v rámci vládního balíčku. Současně však stále bude platit, že občané si mohou obce „vytřídit“ až 75% slevu.

Starosta vyzval k diskusi. Zastupitelé diskutovali o výši nákladů na odvoz komunálního odpadu a podporu zapojení občanů do třídění. Starosta informoval, že současné náklady na odpadové hospodářství na jednoho občana jsou 1.300,- Kč. Ovšem již více jak 60% domácností se zapojilo do obecního motivačního systému nakládání s odpady a v roce 2023 už více jak 60 poplatníků platilo poplatek za odpady v nejnižší možné výši 177,- Kč ročně. V příštím roce bychom mohli taky například ušetřit na vozu odpadů, který je pro většinu obyvatel dostačující 1x za 3 týdny.

**2023/07/08: ZO Malá Morava vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Hlasování : 7:2:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	-	-	+

Zastupitelům byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2023, o místním poplatku ze psů, která je upravena dle nové právní úpravy. Hlavní změnou je nové výslovně stanovené poplatkové období.

**2023/07/09: ZO Malá Morava vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023 o místním poplatku ze psů.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

Zastupitelům je předložen návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2023, o místním poplatku za pobyt, která je upravena dle nové právní úpravy. Hlavní změnou je zařazení lázeňské léčebné rehabilitační péče do předmětu poplatku.

### **2023/07/10: ZO Malá Morava vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023 o místním poplatku z pobytu.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

### **13. Cena za likvidaci odpadů pro podnikatele**

Starosta informoval, že obec na základě smluv umožňuje zapojení právnické nebo podnikající fyzické osoby produkující při své nevýrobní činnosti komunální odpad nebo odpady z obalů z papíru, plastu, skla a kovů, do obecního systému odpadového hospodářství provozovaného obcí. Vzhledem ke stále rostoucím nákladům za provoz obecního systému odpadového hospodářství bylo navrženo zvýšit ceny o průměrnou inflaci z roku 2022 a to 15,1 %. Starosta vyzval k diskuzi. Pan Pavel Morong upozornil na nutnost si všimnout, zda podnikatelé neodevzdávají třeba nebezpečný odpad do svozu odpadu pro občany.

### **2023/07/11: ZO Malá Morava stanovuje ceny za využívání obecního systému odpadového hospodářství právnickými nebo podnikajícími fyzickými osobami s platností od 1.1.2024 následovně:**

**110l popelnice/rok – 3.453,00 Kč + 21% DPH – celkem 4.178,13 Kč**

**1100 l kontejner/rok – 9.697,17 Kč + 21% DPH – celkem 11.733,58 Kč**

**Velkoobjemový kontejner/rok – 11.884,07 Kč + 21% DPH – celkem 14.379,72 Kč**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

### **14. Kalkul vody**

Starosta informoval, že obec vlastní a provozuje 5 vodovodů v jednotlivých místních částech Malá Morava, Vojtíškov, Podlesí a Vysoký Potok. Kalkulace je společná pro všechny vodovody, stočné není účtováno. V roce 2023 byla fakturovaná cena vody za 1 m<sup>3</sup> ve výši 25,46 + 10 % DPH, tj. 28,00,- Kč a přitom náklady na 1 m<sup>3</sup> byly v roce 2023 cca 65,- Kč, což je minimálně 2x více. Cena vody pro rok 2024 se stanovuje na základě předpokládaných nákladů v roce 2024 a vzhledem k rostoucím nákladům a zvýšení DPH na 12 % bylo navrženo cenu za 1 m<sup>3</sup> vody stanovit na 31,00 Kč včetně DPH. Celostátní průměrná cena vodného je přitom 58,- Kč.

Starosta vyzval k diskuzi. Olga Temňáková se dotazovala na kalkulaci vody při odběru bez vodoměru. Starosta reagoval, že v tomto případě se musí provozovatel vodovodu řídit směrnými čísly, dle příslušné vyhlášky, kde je průměrný odběr na občana 46 m<sup>3</sup>. Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

### **2023/07/12: ZO Malá Morava schvaluje plánovanou kalkulaci ceny vody pro kalendářní rok 2024.**

Hlasování : 7:2:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	-	-	+

**2023/07/13: ZO Malá Morava stanovuje cenu za odběr 1 m<sup>3</sup> pitné vody z obecního vodovodu v roce 2024 ve výši 31,- Kč včetně příslušného 12 % DPH.**

Hlasování : 7:2:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	-	-	+

**15. Pracovní činnost zastupitelů**

Starosta informoval, že v roce 2023 byl zaměstnán jeden zastupitel na DPP. Návrhem je pro rok 2024 v případě potřeby uzavřít opět DPP s Mgr. Olgou Temňákovou na přípravu a administraci žádostí o dotace. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/07/14: ZO Malá Morava souhlasí s možností uzavřením dohody o provedení práce s Mgr. Olgou Temňákovou – příprava, vyřizování a administrace žádostí o dotace.**

Hlasování : 8:0:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	0

**16. Žádost o dotaci na Malomoravské slavnosti**

Starosta navrhl na pořádání Malomoravských slavností v roce 2024 požádat o dotaci na Olomoucký kraj, Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2024. Starosta dále předložil smlouvu a návrh programu na Malomoravské slavnosti 2024 od dlouhodobého dodavatele Lubomír Roščák – RASCALS AGENCY Ostrava. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/07/15: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy na pořádání Malomoravských slavností 2024 se společností Lubomír Roščák – Rascals Agency Ostrava.**

Hlasování : 7:2:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	-	-	+

**2023/07/16: ZO Malá Morava souhlasí s podáním žádosti o dotaci na podporu Malomoravských slavností 2024 od Olomouckého kraje, Program podpory kultury v roce 2024.**

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	0	0	+

**17. Pronájem bytů**

Starosta informoval, že obec v současné době disponuje volnými byty – byt č. 2 v Podlesí č.p. 21 a byt č. 4 v Podlesí č.p. 38. Tyto byty byly nabídnuty k pronájmu na základě zveřejněného oznámení. Doručeny byly žádosti dvou žadatelů, které byly posouzeny podle platné směrnice o přidělování bytů.

**Byt č. 2 v Podlesí č.p. 21**

1. J.V. , bytem xxx – počet bodů 31

## **Byt č. 4 v Podlesí č.p. 38**

1. V.B., bytem xxx – počet bodů 48

Protože jiní zájemci nebyli, starosta navrhl byty pronajmout výše uvedeným žadatelům. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **2023/07/17: ZO Malá Morava přiděluje byt č. 2 v Podlesí č.p. 21 žadateli J.V., bytem xxx.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

### **2023/07/18: ZO Malá Morava přiděluje byt č. 4 v Podlesí č.p. 38 žadatelce V.B., bytem xxx.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

## **18. Aktualizace směrnice o pronájmu bytů**

Starosta předložil návrh na novou směrnici o přidělování obecních bytů č. 4/2023, která nahrazuje Směrnici o přidělování obecních bytů č. 3/2012 ze dne 15. 11. 2012. Hlavními změnami je skutečnost, že žadatelem může být jen občan ČR, nutnost doložení předchozích referencí pronajímatelů/ubytovatelů, upraven byl počet bodů za osoby užívající byt a několik dalších změn s ohledem na změnu legislativy. Starosta vyzval k diskuzi. ZO diskutovali o bodování počtu členů společné domácnosti. Olga Temňáková upozornila, zda nebude snížené bodové ohodnocení mít vliv na vícečetné domácnosti. Starosta reagoval, že ano, ovšem s ohledem na další pronajímání bytů může být směrnice opět upravena.

### **2023/07/19: ZO Malá Morava schvaluje Směrnici o přidělování obecních bytů č. 4/2023.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

## **19. Aktualizace Programu a pravidel pro poskytování dotací**

Starosta předložil návrh na aktualizaci Programu a pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu Obce Malá Morava, která spočívá hlavně v rozšíření podporovaných aktivit, možnost dofinancování investičních akcí a navýšení celkových poskytovaných částek. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **2023/07/20: ZO Malá Morava schvaluje aktualizaci Programu a pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu Obce Malá Morava.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

## **20. Žádost o prodej nemovitostí**

Majitelé rekreační chaty v Podlesí na p.č. 2135/1, k.ú. Podlesí–město, požádali opětovně obec o prodej pozemků st. 169, st. 170 a p.č. 2149. Popisovaným důvodem žádosti je absence přístupu z veřejné cesty



k pozemku v jejich vlastnictví. Žadatelé o pozemky žádali již v minulosti, prodej nebyl schválen, pozemky jim byly propachtovány. Přístup k jejich nemovitosti je zabezpečen vstupem právě přes propachtované obecní pozemky. Bylo navrženo pozemky neprodávat. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil. Starosta nechal hlasovat o návrhu pozemky neprodávat.

### **2023/07/21: ZO Malá Morava neschvaluje prodej pozemků st. 169, st. 170 a p.č. 2149, k.ú. Podlesí-město.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

### **21. Žádosti o pacht nemovitostí**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o pacht pozemků, které žadatel chce užívat k zemědělským účelům v k.ú. Podlesí-město:

p.č. 2273 (část) ost.pl. 152 m<sup>2</sup>

p.č. 2274/7 ost. pl. 60 m<sup>2</sup>

p.č. 1883 ost.pl. 317 m<sup>2</sup>

p.č. 301 (část) ost.pl. 100 m<sup>2</sup>

p.č. 2234 ost. pl. 255 m<sup>2</sup>

p.č. 2233 orná p. 1340 m<sup>2</sup>

p.č. 2230 ost.pl. 493 m<sup>2</sup>

p.č. 2231 ost.pl. 180 m<sup>2</sup>

p.č. 2111/3 ttp 58 m<sup>2</sup>

Část pozemků je doporučena propachtovat, část je porostlá vzrostlými stromy a jsou nevhodné k zemědělskému užívání. Starosta vyzval k diskuzi. Přítomný pan R., žadatel, reagoval, že hospodařit se dá i na pozemcích se stromy. Starosta reagoval, že části navržené k nepropachtování jsou zarostlé a nevhodné k hospodaření. Místostarosta pan Köhler doplnil, že i když lze hospodařit na pozemcích se stromy, tak v tomto případě jsou opravdu neobhospodařovatelné.

### **2023/07/22: ZO Malá Morava schvaluje záměr pachtu části pozemků v k.ú Podlesí-město p.č. 2234 ostatní plocha o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, p.č. 2233 orná půda o výměře cca 794 m<sup>2</sup>, p.č. 2230 ostatní plocha o výměře cca 156 m<sup>2</sup> a p.č. 2111/3 trvalý travní porost o výměře cca 54 m<sup>2</sup>.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

### **22. Převod církevních pozemků**

Starosta informoval, že obec provozuje veřejná pohřebiště, ve Vojtíškově a na Malé Moravě na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Malá Morava. Záměrem obce je získat tyto pozemky do svého vlastnictví, aby mohla investovat do oprav a úprav na těchto pozemcích (vybudování chodníků, instalace mobiliáře a veřejného osvětlení, oprav zdí). Podmínkou investic je vlastnictví těchto pozemků, nebo alespoň jejich dlouhodobý pronájem. Návrhem je farnost požádat o bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví obce nebo pronájem alespoň na 99 let za symbolickou částku. V rámci této žádosti bude také požádáno o prodej či převod části pozemku p.č. 295 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, na které se nachází komunikace. Starosta vyzval k diskuzi. Olga Temňáková doplnila, že je vhodné v případě dlouhodobých

pronájmů dát výpovědní dobu min. 5 let s ohledem na možnost čerpání dotací na úpravy hřbitovů a s tím spojenou udržitelností 5 let.

**2023/07/23: ZO Malá Morava schvaluje požádat o bezúplatný převod pozemků p.č. 1919, ostatní plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> a p.č. 296, ostatní plocha o výměře 2564 m<sup>2</sup> v k.ú. Malá Morava, p.č. 76, ostatní plocha o výměře 1259 m<sup>2</sup> v k.ú. Vojtíškov se hřbitovními zdmi a o bezúplatný převod či koupi části pozemku p.č. 295 trvalý travní porost o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Malá Morava majitele Římskokatolickou farnost Malá Morava. Popřípadě zažádat o dlouhodobý pronájem s výpovědní lhůtou min. 5 let.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

### 23. Obnova cesty na Vojtíškově

Starosta informoval, že na základě pověření z minulých zastupitelstev prověřil možný postup při obnově průchozí obecní cesty ve Vojtíškově. Jedná se o náhradu tzv. zkratky přes louku na pozemku p.č. 498/3 která je v soukromém vlastnictví a kde probíhá výstavba rekreačních domů. Tuto zkratku užívají občané pro zkrácení vzdálenosti oproti chůze po krajské silnici. Tato záležitost by se dala vyřešit obnovou části obecní cesty na pozemku p.č. 1811/2 s návazností na směnu části parcely p.č. 498/3 (nově p.č. 498/35 (dle GP č. 311–232/2023)). Majitel je ochoten s obcí směnit část tohoto pozemku. V případě s realizací obnovy této cesty by poté došlo k napojení stávající části obecní komunikace s komunikací krajskou, spočívající v terénních úpravách a zpevnění nepoužívané části. Dále by bylo vhodné vypořádat současné majetkové vztahy pod touto místní komunikací a ostatními pozemky v okolí. Navrhl pokračovat v přípravách na obnovu komunikace v tomto rozsahu. Starosta vyzval k diskusi.

Maxmilián Ščambura, jako zastupitel a obyvatel domu č.p. 10 přiléhajícího k této místní komunikaci reagoval, že obnovení cesty dle návrhu bude spojeno se složitějším vypořádáním vztahů v průběhu stávající (dolní) části místní komunikace. Navrhl tedy záměr směny neschválit a pověřit starostu obce obnovením jiné cesty, a to na parcele 1813/1, která vede k rybníku. Dle informací od majitele přilehlých pozemků je zde plánována výstavba, tudíž obnova cesty bude stejně v dohledné době aktuální k řešení. Na obnovu by mohly být případně čerpány i dotace. Starosta reagoval, že stávající návrh by představoval upravit pouze cca 70 m cesty, druhý návrh je cesta o délce minimálně 300 m a její realizace by byla časově a finančně mnohem náročnější.

Rostislav Ščambura doplnil, že v oblasti bydlí a cesta není takto jako průchozí využívána již více jak 30 let a o její obnově se neuvažovalo. Dále se obává o zvýšení hluku a bezpečnosti z důvodu projíždějících aut. Starosta reagoval, že obnova průchozí cesty je navázána na změny, které se v oblasti dějí v poslední době a obec je nemůže ovlivnit. Dříve se tato obnova nepředpokládala. Navíc by tato komunikace měla být využívána převážně chodci. Do diskuze se zapojili i další zastupitelé a přítomní občané obce. Walter Köhler na závěr navrhl místní šetření nebo anketu o využívání obnovené cesty. Starosta ukončil diskusi a navrhl hlasovat o návrhu pana Maxmiliána Ščambury.

Hlasování : 2:6:1 (neschváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
-	-	-	-	-	-	+	+	0

**Návrh na vyslovení nesouhlasu se záměrem směny části pozemků p.č. 498/3 v k.ú. Vojtíškov, k obnově cesty a pověření starosty obce obnovením cesty na parcele 1813/1, která vede k rybníku, nebyl přijat.**

Starosta dal hlasovat o původním návrhu.

**2023/07/24: ZO Malá Morava souhlasí s pokračováním příprav k obnově průchozí cesty na parcele 1811/2, k.ú. Vojtíškov.**

Hlasování : 6:2:1 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	-	-	0

**24. Rozvojová strategie obce**

Zastupitelům byla předložena k připomínkování a schválení Rozvojová strategie obce na období 2024–2035, která vzešla z dotazníkového šetření a veřejného projednávání s občany obce. Struktura Programu rozvoje obce, tedy strategického rozvojového dokumentu obce, vychází z Metodiky tvorby programu rozvoje obce, kterou zpracovalo Ministerstvo pro místní rozvoj. Olga Temňáková představila hlavní priority rozvoje obce, kde tento plán není jen dokumentem zastupitelstva, ale je také možností naplnění pro subjekty působící na území obce včetně fyzických osob, jednotlivců. V neposlední řadě je také podkladem, který je možný využít pro čerpání dotací na různé projekty jak obce, tak ostatních subjektů. Strategii zpracovala MAS Horní Pomoraví o.p.s. Starosta vyzval k diskusi. Zastupitelé podpořili tvorbu strategie a její schválení.

**2023/07/25: ZO Malá Morava schvaluje Rozvojovou strategii obce Malá Morava na období 2024–2035 jako součást základních dokumentů obce.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

**25. Souhlasy se stavbami**

- změna stavby RO Sklené

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na změnu souhlasu s odstraněním objektu bez č.p. a o vyjádření k záměru stavby: „Novostavba RO Sklené u Malé Moravy p.p.č. 85/1“, Obec Sklené, k.ú. Šumperk, okres Šumperk. Změna se týká hlavně jiného umístění ČOV. Starosta vyzval k diskusi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/07/26: ZO Malá Morava souhlasí s odstraněním objektu bez č.p. na pozemku p.č. 85/1 v k.ú. Sklené u Malé Moravy a souhlasí se stavbou „Novostavba RO Sklené u Malé Moravy p.p.č. 85/1“, k.ú. Sklené.**

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	0	0	+

- přípojka NN Malá Morava

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vyjádření k umístění a realizaci stavby „Malá Morava – p.č. 159/1, nové NN“ za účelem nové elektrické přípojky v obci Malá Morava, k.ú. Malá Morava. Předložena byla i Smlouva o budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích a dohoda o

umístění stavby. Zadavatelem stavby je ČEZ Distribuce. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/07/27: ZO Malá Morava souhlasí s umístěním a realizací stavby „Malá Morava – p.č. 159/1, nové NNk“ za účelem nové elektrické přípojky v obci Malá Morava. ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-8026456/2.**

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

- přípojka NN Zlatý Potok

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vyjádření k umístění a realizací stavby „IV-12-8027435, Zlatý Potok – p. č. 73, nové NN“ za účelem nové elektrické přípojky v obci Malá Morava, k.ú. Zlatý Potok. Zadavatelem stavby je ČEZ Distribuce. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/07/28: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „Zlatý Potok – p.č. 73, nové NN“ , k.ú. Zlatý Potok.**

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

- stavba roubenky Vojtíškov

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vyjádření k připravované akci, její změně „NOVOSTAVBA REKREAČNÍ ROUBENÉ CHALUPY V K.Ú. VOJTÍŠKOV NA ST.P. KN 169, pp. KN 930/1 a 930/6“ z hlediska existence obecních podzemních sítí a souhlas s tímto záměrem. Předmětem záměru je již realizovaná stavba rekreační roubené chalupy, která byla zhotovena dle stavebního povolení č.j.: Výst./621/2020/Šu ze dne 22. 10. 2020. Stavba byla při realizaci posunuta o cca 5 m směrem na severovýchod a je potřeba stavbu opětovně dodatečně povolit. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/07/29: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „NOVOSTAVBA REKREAČNÍ ROUBENÉ CHALUPY V K.Ú. VOJTÍŠKOV NA ST.P. KN 169, pp. KN 930/1 a 930/6“.**

Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

- rekreační chalupa Vysoká

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vydání stanoviska k projektové dokumentaci „REKREAČNÍ CHALUPA NA ST.P. 49/1 A ST.P. 49/3 V K.Ú. VYSOKÁ U MALÉ MORAVY“ a současně vydání souhlasu se zřízením sjezdu na obecní účelovou komunikaci. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/07/30: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou „REKREAČNÍ CHALUPA NA ST.P. 49/1 A ST.P. 49/3 V K.Ú. VYSOKÁ U MALÉ MORAVY“ a současně souhlasí se zřízením sjezdu – napojením na obecní účelovou komunikaci na pozemku p.č. 615/1 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy .**

\_Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

- novostavba zahradního skladu Vysoká

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vydání stanoviska k novostavbě zahradního skladu ve Vysoké – jednopodlažní objekt na pozemcích p.č. 31/1 a 31/2 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy, patřící ke stávajícímu rodinnému domu ve vlastnictví žadatele. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/07/31: ZO Malá Morava souhlasí se stavbou novostavby zahradního skladu u RD ve Vysoké – na pozemcích p.č. 31/1 a 31/2 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy.**

\_Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

- změna stavby přípojky NN ve Vojtíškově

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vydání stanoviska ke změně o stavby „IV–12–8021218 Vojtíškov – č. parc. 498/29 NNv NNk“. Nově je navržena trasa na parc. č. 78/2 a 1813/3, které jsou ve vlastnictví obce. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

**2023/07/32: ZO Malá Morava souhlasí se změnou umístění a realizací stavby „IV–12–8021218 Vojtíškov – č. parc. 498/29 NNv NNk“. ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV–12–8021218/VB003, VOJTÍŠKOV – Č.PARC. 498/29 NNv NNk.**

\_Hlasování : 7:0:2 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	o	o	+

26. Cena za pronájem

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na zpoplatnění pronájmu objektů kaple ve Vysoké a kaple Sváté Trojice (u Severomoravské chaty) za účelem konání svatebních obřadů. Obě kaple jsou ve vlastnictví obce a jsou k těmto účelům hodně využívány. Navrhovaná výše pronájmu za 1 obřad je 2.000,00 Kč včetně zákonné výše DPH (tj. cca 1652,00 +DPH). Dále byla navržena sleva na tomto poplatku pro novomanžele, z nichž, alespoň jeden má v obci Malá Morava trvalé bydliště ve výši 100%. Starosta vyzval k diskuzi. Maxmilián Ščambura se dotazoval, zda se doposud něco hradilo a podpořil schválení úhrady pro cizí svatebčany. Starosta reagoval, že doposud byly obřady zdarma i když s údržbou má obec spojené náklady.

**2023/07/33: ZO Malá Morava souhlasí s pronájmem objektů kaplí Nejsvětější Trojice na Vysoké a svaté Trojice ve Vysokém Potoku ke konání svatebních obřadů a stanovuje za cenu za pronájem ve výši 2.000,00 Kč/za obřad včetně zákonné výše DPH. Současně ZO schvaluje 100% slevu na tomto poplatku pro svatební obřady pro novomanžele, z nichž alespoň jeden má v obci Malá Morava trvalé bydliště.**

\_Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

## 27. Smlouva o smlouvě budoucí

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a služebnosti s panem R.H.. Smlouva se týká stavby Vodního zdroje Malá Morava, Vojtíškov, který byl finančně podpořen ze Státního fondu životního prostředí. V případě ovlivnění vodního zdroje žadatele čerpáním vodního zdroje pro obecní vodovod, bude obec jako náhradu dodávat vodu z obecního vodovodu panu H. zdarma. Starosta vyzval k diskuzi. Zastupitelé se dotazovali na stav dotačního řízení, kdy starosta reagoval, že musí být do 30.6.2024 stavební povolení a vybrán dodavatel. S ohledem na situaci s panem H. je možné, že se dané řízení nestihne a dotace propadne.

### **2023/07/34: ZO Malá Morava souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívající v právu na vodu, s R.H., vlastníkem stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 37 na pozemku p.č. st. 107, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 668 m2, v k.ú. Vojtíškov.**

Hlasování : 9:0:0 (schváleno)

Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Ščambura Maxmilián	Ščambura Rostislav	Temňáková Olga
+	+	+	+	+	+	+	+	+

## 28. Zápis z kontrol výborů obce

Zastupitelům byly předloženy zápisy z kontrol Kontrolního a Finančního výboru. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **ZO Malá Morava bere na vědomí zprávy výborů obce za rok 2023.**

## 29. Příkaz k inventarizaci majetku

Starosta seznámil přítomné s příkazem k provedení inventarizace majetku se stavem k 31.12.2023 a se složením inventarizačních komisí. Starosta vyzval k diskuzi, do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **ZO Malá Morava bere na vědomí příkaz k inventarizaci majetku obce za rok 2023.**

## 30. Diskuse

Starosta vyzval zastupitele obce k diskuzi. Do diskuze se nikdo nezapojil.

Starosta vyzval k diskuzi přítomné občany. Pan O.Š. se dotazoval na využití a možnosti využití objektu bývalé školy na Malé Moravě, dnes muzeum, pro soukromé sportovní účely. Starosta reagoval, že budova není v moc dobrém stavu a nabídl místní šetření pro konkrétní potřeby pana Š.. Pan P.P. se dotazoval na průběh stavby rybníka na Podlesí. Starosta reagoval, že již od března je zažádáno o vydání stavebního povolení, ale bohužel vodoprávní stavební úřad v Šumperku je nadměru vytížen a je možné, že se povolení nestihne do dubna, do kdy je možné zažádat o dotaci na obnovu malých vodních nádrží. Pan J. S. poděkoval za realizovanou přístavbu zádveří kaple na Vysoké a spolupráci s obcí. Současně pozval na připravované akce na Vysoké do konce roku a popřál mnoho zdraví a štěstí do roku následujícího.

## 31. Závěr jednání

Žádné další dotazy či připomínky nebyly, a proto starosta obce Antonín Marinov poděkoval všem přítomným zastupitelům, občanům a hostům za účast na dnešním zasedání. Popřál pěkné vánoční svátky a mnoho zdraví do nového roku. V 17:45 hodin jednání ukončil.

Přílohy:

1. Znění rozpočtového opatření č. 100010/2023
2. Provedená rozpočtová opatření starosty
3. Rozpočet MŠ Malá Morava na rok 2024
4. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Malá Morava na rok 2025–2027
5. Rozpočet obce, včetně fondů a závazné ukazatele na rok 2024

Zápis byl vyhotoven dne 28. 12. 2023

Ověřovatelé zápisu

Štěpán Morong .....

Jan Kouřil .....

Zapsala

Mgr. Olga Temňáková .....

Starosta obce

Antonín Marinov .....