

Půjčky z fondu rozvoje bydlení

O půjčku může žádat každý stavebník, ať již fyzická nebo právnická osoba, která bude opravovat svůj dům, kde je alespoň jeden byt. O půjčku může požádat i vlastník bytu. Zájemce o půjčku z FRB by se měl seznámit s nutnými podmínkami pro přijetí žádosti o půjčku a s podmínkami pro její čerpání.

Poř. číslo	Název – účel půjčky	Max. lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky v Kč
01	Obnova střechy domu staršího 15 let (krytina i rekonstrukce)	5 let	5 %	70.000,- (na dům)
02	Zřízení elektrického, plynového nebo ekologického topení ve stávajícím domě	5 let	5 %	40.000,- (na byt)
03	Rekonstrukce topení	5 let	5 %	40.000,- (na byt)
04	Dodatečná izolace domu staršího 15 let proti zemní vlhkosti	5 let	5 %	30.000,- (na dům)
05	Obnova fasády domu staršího 15 let včetně oplechování	5 let	5 %	60.000,- (na dům)
06	Zateplení obvodového pláště domu staršího 10 let	5 let	5 %	60.000,- (na dům)
07	Vybudování, rekonstrukce WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě	5 let	5 %	70.000,-
08	Výměna oken, vstupních dveří a garážových vrat domu staršího 10 let (včetně zárubní a rámu)	5 let	5 %	90.000,- (na dům) 40.000,- (na byt)
09	Vybudování kanalizačních a vodovodních přípojek	5 let	5 %	25.000,- (na dům)
10	Vybudování domovní čistírny odpadních vod k RD	5 let	5 %	80.000 (na dům)
11	Výměna vodoinstalace	5 let	5 %	30.000,-
12	Výměna elektroinstalace	5 let	5 %	40.000,-
13	Oprava komínů	5 let	5 %	30.000,-
14	Půdní vestavba (zřízení minimálně jedné obytné místnosti)	5 let	5 %	70.000,- (na dům)

Žádost o půjčku vedle základních údajů jako je jméno žadatele, bydliště, označení budovy, na kterou bude půjčka čerpána, atd., musí obsahovat doklad o vlastnictví budovy nebo bytu, doklad o přípustnosti akce (tj. stavební povolení nebo souhlas se stavbou či jiné rozhodnutí), specifikaci půjčky podle směrnice, alespoň předběžný návrh smlouvy s dodavatelem prací, projektovou dokumentaci a návrh na stanovení záruky – ručitelské závazky. Do 50.000,- Kč je požadován jeden ručitel, do 90.000,- Kč dva ručitelé, nad 90.000,- Kč tři ručitelé.

O přidělení půjčky na návrh obecního úřadu rozhoduje zastupitelstvo obce. Čerpat půjčku je možné po podepsání příslušných smluv na základě předložených faktur za provedené práce odpovídající schválené výši a druhu půjčky. Správnost a provedení fakturovaných prací potvrzuje na faktuře pověřený pracovník obecního úřadu. Půjčku lze čerpat vždy pouze do konce roku, kdy bylo rozhodnuto o jejím přidělení.

Příjem žádostí do 11. března 2010

Formulář žádosti o půjčku a další podrobnosti o půjčkách z FRB jsou k dispozici na obecním úřadě v Malé Moravě nebo na internetových stránkách www.obecmalamorava.cz.